

VERSLAG GEMEENTERAAD van 4 MAART 2019

Aanwezig: Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter
Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné,
Schepenen
Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende,
Christophe Vancoillie, Lionel Debever, Rik Gelaude, Andres Vandewalle,
Jeroen Delmotte, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Gemeenteraadsleden
Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur
Geert Mahieu, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: Petra Ide, Gemeenteraadslid
Raadslid mevrouw Heidi Lievrouw is aanwezig vanaf de behandeling van het agendapunt 2.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Heidi Lievrouw, Gemeenteraadslid
Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

OPENBAAR

Algemeen beleid

2. Huishoudelijk reglement gemeenteraad

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Regelgeving

Artikel 38 van het decreet over het lokaal bestuur

Context en argumentatie

Op 1 januari 2019 werden de meeste bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur (hierna: DLB) van kracht. De nieuw geïnstalleerde gemeenteraadsleden zijn dan ook van rechtswege OCMW-raadsleden en moeten een nieuw huishoudelijk reglement vaststellen in zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad.

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt het volgende over het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad (en OCMW-raad):

“Art. 38. De gemeenteraad stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

1° de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen;

2° de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de gemeenteraadsliden, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;

3° de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar worden gemaakt;

4° de voorwaarden voor het inzagerecht en het recht van afschrift voor gemeenteraadsliden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;

5° de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsliden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;

6° de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsliden;

7° de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;

8° de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van de gemeente, vermeld in artikel 279, worden ondertekend;

9° de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;

10° de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 50, vijfde lid.

De gemeenteraad kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen.”

Tussenkomsten

De heer Andres Vandewalle namens NPE : We vragen om het puntje varia standaard als laatste punt op elke agenda van elke gemeenteraad te plaatsen. Op die manier wordt een soort van ruimte gecreëerd om dergelijke puntjes op een ordentelijke manier te behandelen.

Burgemeester Ivan Delaere : hier heb ik geen probleem mee.

Goedgekeurd mits aanpassing met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt vastgesteld volgens het document in bijlage.

3. Sociale Huisvestingsmaatschappij De Mandelbeek - aanduiden van een kandidaat-bestuurder

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Aanleiding

Brief van 11 februari 2019 van de Sociale Bouwmaatschappijen Izegemse Bouwmaatschappij en De Mandelbeek met de vraag een raadslid van de gemeente aan te duiden als kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur.

Regelgeving

Statuten van de Sociale Huisvestingsmaatschappijen De Mandelbeek en de Izegemse
Bouwmaatschappij;
Artikel 246 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Tijdens de Buitengewone algemene vergaderingen van 27 mei 2019 (Izegemse Bouwmaatschappij) en 28 mei 2019 (De Mandelbeek) zullen 9 nieuwe bestuurders worden aangesteld.

Onze gemeente is bij gemeenteraadsbesluit van 30 september 1952 toegetreden tot de Sociale Bouwmaatschappij De Mandelbeek.

Met de aanvang van de nieuwe legislatuur 2019-2024 dient de gemeenteraad een kandidaat-bestuurder voor te dragen aan de algemene vergadering van de Sociale Bouwmaatschappij en dit voor de bestuursperiode 2019-2024.

De gemeenteraad gaat in openbare vergadering bij geheime stemming over tot de aanduiding van een kandidaat-bestuurder.

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw Annick Debonné, schepen, bekomt negen stemmen, mevrouw Kaat De Waele, raadslid, bekomt zeven stemmen, er zijn geen blanco of ongeldige stemmen.

Financiële impact

De aanduiding heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Besluit:

Artikel 1:

Mevrouw Annick Debonné, schepen, wonende te 8740 Pittem, Spoorweglaan 21 wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder bij de Sociale Huisvestingsmaatschappij "De Mandelbeek" uit Ingelmunster.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Sociale Huisvestingsmaatschappij De Mandelbeek, Oostrozebekestraat 136 bus 1 te 8770 Ingelmunster.

4. Sociale Huisvestingsmaatschappij De Mandelbeek - aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers en een plaatsvervanger in de algemene vergaderingen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Aanleiding

Na de vernieuwing van de gemeenteraden dient ook de samenstelling van de algemene vergadering van de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Mandelbeek vernieuwd te worden.

Regelgeving

- De gemeenteraadsbeslissing van 30 september 1952 tot toetreding tot de Sociale Bouwmaatschappij 'De Mandelbeek';
- De statuten van de bouwmaatschappij 'De Mandelbeek';
- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzonderheid de artikels 41 en 445;

Context en argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de nieuwe legislatuur 2019-2024, een vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente aan te duiden die op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen de gemeente zal vertegenwoordigen.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de Sociale Bouwmaatschappij De Mandelbeek.

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw Heidi Lievrouw , raadslid bekomt negen stemmen, de heer Andres Vandewalle, raadslid, bekomt zes stemmen, er zijn geen blanco en één ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de Sociale Bouwmaatschappij De Mandelbeek.

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw Jessica Vandromme, raadslid bekomt negen stemmen, mevrouw Petra Ide, raadslid, bekomt zeven stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;

Financiële impact

De aanduiding omvat geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

Mevrouw Heidi Lievrouw, raadslid, wonende te 8740 Pittem, Egemstraat 64, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente bij de Sociale Bouwmaatschappij De Mandelbeek uit Ingelmunster op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen.

Mevrouw Jessica Vandromme, raadslid, wonende te 8740 Pittem, Egem Veldweg 12, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente bij de Sociale Bouwmaatschappij De Mandelbeek uit Ingelmunster op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Sociale Bouwmaatschappij De Mandelbeek uit Ingelmunster en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

5. Plaatselijke Groep Leader Midden-West-Vlaanderen - aanduiden van één effectief en één plaatsvervangend lid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Aanleiding

- het schrijven van 11 januari 2019 van Pieter Santens, contactpersoon van de Plaatselijke Groep Leader Midden-West-Vlaanderen, in verband met de nieuwe samenstelling van de Plaatselijke Groep

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

- de eerstvolgende bijeenkomst staat gepland op donderdag 20 juni om 18 uur;
- het is noodzakelijk dat één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger wordt aangeduid voor bijeenkomsten van de Plaatselijke Groep, bij voorkeur een vertegenwoordiger die de nodige interesse toont voor de plattelandswerking en er voldoende tijd voor kan vrijmaken, een schepen of burgemeester heeft een grote meerwaarde, zo wordt de link naar het college van burgemeester en schepenen makkelijker gelegd;
- gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangende vertegenwoordiger;
- zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;
- als effectief lid in de Plaatselijke Groep bekomt de heer Paul Lambrecht , schepen, negen stemmen, mevrouw Petra Ide, raadslid, zeven stemmen, er zijn geen blanco of ongeldige stemmen;

- als plaatsvervangend lid in de Plaatselijke Groep bekommt de heer Chris Marreel, schepen, negen stemmen, de heer Jeroen Delmotte, raadslid, zeven stemmen, er zijn geen blanco of ongeldige stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De heer Paul Lambrecht, schepen, wonende te 8740 Pittem, Kerkstraat 2 bis, wordt aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente bij de Plaatselijke Groep Leader Midden-West-Vlaanderen. De heer Chris Marreel, schepen, wonende te 8740 Pittem, .Wingensesteenweg 9, wordt aangesteld als plaatsvervanger van de gemeente bij de Plaatselijke Groep Leader Midden-West-Vlaanderen.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan streekhuis Midden-West-Vlaanderen, t.a.v. Pieter Santens, Spanjestraat 141, 8800 Roeselare.

6. CIPAL - vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de bijzondere algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 22 maart 2019

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder art. 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering;
- de gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal ("Cipal");
- de statuten van Cipal;
- het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;
- de oproeping van 22 januari 2019 tot de bijzondere algemene vergadering van Cipal van 22 maart 2019 met de volgende agendapunten:
 1. Benoeming van de leden van de raad van bestuur
 2. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding van een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem en bepaling van de rangorde
 3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering
- de toelichtende nota bij de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering;

Context en argumentatie

er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Cipal van 22 maart 2019, zoals overgemaakt per aangetekende brief en e-mail dd. 22 januari 2019, goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van Cipal van 22 maart 2019 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

7. I.V.I.O. - goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 18 maart 2019

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 432;
 - artikel 15 en 16 van de statuten van I.V.I.O.: benoeming in algemene vergadering van leden van raad van bestuur: samenstelling van de raad van bestuur
 - het schrijven van I.V.I.O. van 22 januari 2019 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 18 maart 2019 om 18.00 uur, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:
 1. Benoeming leden raad van bestuur
 2. Aktename van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur
 3. Varia
 - het schrijven van I.V.I.O. dd. 11 januari 2019 betreffende voordrachten van mandaten in de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O. waarbij nader uitleg is verschaft aangaande de benoeming van de bestuurders bij de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O.;
 - de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;
- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

Zijn goedkeuring te verlenen aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 18 maart 2019:

1. Benoeming leden raad van bestuur
2. Aktename van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur
3. Varia

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van 18 maart 2019 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 18 maart 2019 goedkeuren.

Artikel 3

Deze beslissing over te maken aan I.V.I.O. Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

8. PSILON - goedkeuring agenda en vaststelling mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 26/03/2019

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Regelgeving

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op artikel 41;
- het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald op artikel 44;
- de omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- de gemeente is aangesloten bij de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen;

- de gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 18 januari 2019 om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 26 maart 2019 om 18u00 in de conferentiezaal van het stadhuis van Roeselare, Botermarkt 2 met volgende agenda :

1. Kennisname voordrachten kandidaat-bestuurders
2. Aanduiding effectieve bestuurders
3. Kennisname aanduiding bestuurder met raadgevende stem;

Context en argumentatie

- het is nodig dat de gemeente zich uitspreekt ten aanzien van de punten die werden aangebracht op de agenda van de hierboven vermelde buitengewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen;

- op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de punten die werden aangebracht op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen van dinsdag 26 maart 2019 om 18u00 uur in het stadhuis van Roeselare.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen op dinsdag 26 maart 2019 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen, p/a Ambassadeur Baertlaan 5, 8500 Kortrijk.

9. PSILON - aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de algemene vergaderingen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Aanleiding

Na de vernieuwing van de gemeenteraden dient ook de vertegenwoordiging van de gemeente in de algemene vergaderingen van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen (PSILON) vernieuwd te worden.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzonderheid de artikels 41 en 445.

Context en argumentatie

De eerstvolgende algemene vergadering van PSILON is voorzien op 26 maart 2019 . Op deze algemene vergadering worden de nieuwe bestuurders verkozen. De leden van de raad van bestuur worden bij geheime stemming benoemd door de algemene vergadering;

Op 18 januari 2019 werden we aangeschreven door PSILON voor het aanduiden van een lid van de raad van bestuur bij PSILON;

Het is dan ook aangewezen over te gaan tot het aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger van onze gemeente in de algemene vergaderingen van PSILON voor de legislatuur 2019-2024. Beiden dienen lid te zijn van de gemeenteraad;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van PSILON;
Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;
Mevrouw Heidi Lievrouw raadslid, bekommt negen stemmen, de heer Jeroen Delmotte, raadslid, bekommt zeven stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;
De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de algemene vergadering van PSILON;
zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;
De heer Stijn Vandenhende, raadslid, bekommt negen stemmen, Bart Verhelle, raadslid, bekommt zeven stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;

Besluit:

Artikel 1

Mevrouw Heidi Lievrouw, raadslid, wonende te Pittem, Egemstraat 64 wordt aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van PSILON voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

De heer Stijn Vandenhende, raadslid, wonende te Pittem, Verbieststraat 7b wordt aangesteld als plaatsvervanger van de gemeente in de algemene vergadering van PSILON voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 3

Eensluidend afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan PSILON, Ambassadeur Baertlaan 5, 8500 Kortrijk.

10. Bekkenbestuur van het bekken van de Brugse Polders - aanduiden gemeentelijk vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Regelgeving

- het nieuwe gemeentedecreet;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het schrijven van de provinciegouverneur, voorzitter van het bekkenbestuur van het bekken van de Brugse Polders, van datum 4/2/2019 m.b.t. de vraag tot afvaardiging in het bekkenbestuur, met name de vraag tot aanduiding van een gemeentelijke mandataris voor alle steden en gemeenten die zich op het grondgebied van het bekken bevinden;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van de Brugse Polders;

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;

Chris Marreel, schepen, bekommt negen stemmen, de heer Bart Verhelle, raadslid, bekommt zeven stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van de Brugse Polders.

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;

De heer Paul Lambrecht, schepen, bekommt negen stemmen, mevrouw Kaat De Waele, raadslid, bekommt zes stemmen, de heer Christophe Vancoillie, raadslid, bekommt één stem, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;

Context en argumentatie

Het bekkenbestuur heeft tot taak:

- 1° het bekkensecretariaat te organiseren en aan te sturen;

- 2° het ontwerp van het bekkenspecifieke deel van het stroomgebiedbeheerplan goed te keuren, rekening houdend met het advies dat de bekkenraad daarover heeft uitgebracht en met de resultaten van het openbaar onderzoek, vermeld in artikel 37, binnen een termijn van 90 dagen na het afsluiten van het openbaar onderzoek en uiterlijk vier maanden voor het begin van de periode waarop het stroomgebiedbeheerplan betrekking heeft;
- 3° het ontwerp van het bekkenspecifieke deel van een wateruitvoeringsprogramma goed te keuren, rekening houdend met het advies dat de bekkenraad daarover heeft uitgebracht;
- 4° advies te verlenen over de waterbeleidsnota en de documenten vermeld in artikel 37, § 1;
- 5° advies te verlenen over het ontwerp van zoneringsplan, vermeld in artikel 9, § 3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;
- 6° advies te verlenen over:
 - a) ontwerpen van investeringsprogramma's met een rechtstreekse invloed op de watersystemen;
 - b) ontwerpen van investeringsprogramma's over openbare rioleringen en groot- en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;
- 7° het voorstellen van een adequate bevoegdheidsverdeling van de waterwegen en de onbevaarbare waterlopen om een meer geïntegreerd, logisch samenhangend en efficiënter beheer te realiseren;
- 8° indien gewenst, de toelichting en/of bespreking van belangrijke projecten of intenties binnen het bekken te agenderen.

Besluit:

Artikel 1

Zich akkoord te verklaren met de deelname van de gemeente in het bekken van de Brugse Polders onder voorzitterschap van de gouverneur. Hiertoe worden volgende gemeentelijke mandatarissen aangeduid:

- effectief lid: de heer Chris Marreel, schepen, Wingensesteenweg 9, 8740 Pittem
- plaatsvervanger: de heer Paul Lambrecht, schepen, Kerkstraat 2bis, 8740 Pittem

Artikel 2

Het antwoordformulier wordt ingevuld gezonden naar het bekkensecretariaat van de Brugse Polders, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende of secretariaat_brugsepolder@vmm.be .

11. Bekkenbestuur van het Leiebekken - aanduiding gemeentelijk mandataris en een plaatsvervanger

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Regelgeving

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het schrijven van de provinciegouverneur, voorzitter van het bekkenbestuur van het Leiebekken, van datum 4/2/2019 m.b.t. de vraag tot afvaardiging in het bekkenbestuur, met name de vraag tot aanduiding van een gemeentelijke mandataris voor alle steden en gemeenten die zich op het grondgebied van het bekken bevinden.

Context en argumentatie

Het bekkenbestuur heeft tot taak:

- 1° het bekkensecretariaat te organiseren en aan te sturen;
- 2° het ontwerp van het bekkenspecifieke deel van het stroomgebiedbeheerplan goed te keuren, rekening houdend met het advies dat de bekkenraad daarover heeft uitgebracht en

met de resultaten van het openbaar onderzoek, vermeld in artikel 37, binnen een termijn van 90 dagen na het afsluiten van het openbaar onderzoek en uiterlijk vier maanden voor het begin van de periode waarop het stroomgebiedbeheerplan betrekking heeft;

- 3° het ontwerp van het bekkenspecifieke deel van een wateruitvoeringsprogramma goed te keuren, rekening houdend met het advies dat de bekkenraad daarover heeft uitgebracht;
- 4° advies te verlenen over de waterbeleidsnota en de documenten vermeld in artikel 37, § 1;
- 5° advies te verlenen over het ontwerp van zoneringsplan, vermeld in artikel 9, § 3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;
- 6° advies te verlenen over:
 - a) ontwerpen van investeringsprogramma's met een rechtstreekse invloed op de watersystemen;
 - b) ontwerpen van investeringsprogramma's over openbare rioleringen en groot- en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;
- 7° het voorstellen van een adequate bevoegdheidsverdeling van de waterwegen en de onbevaarbare waterlopen om een meer geïntegreerd, logisch samenhangend en efficiënter beheer te realiseren;
- 8° indien gewenst, de toelichting en/of bespreking van belangrijke projecten of intenties binnen het bekken te agenderen.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van het Leiebekken;

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;

De heer Chris Marreel, schepen, bekomt negen stemmen, de heer Bart Verhelle, raadslid, bekomt zeven stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van het Leiebekken.

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;

De heer Paul Lambrecht, schepen, bekomt negen stemmen, de heer Christophe Vancoillie, raadslid, bekomt zeven stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;

Besluit:

Artikel 1

Zich akkoord te verklaren met de deelname van de gemeente in het Leiebekken onder voorzitterschap van de gouverneur. Hiertoe worden volgende gemeentelijke mandatarissen aangeduid:

- effectief lid: de heer Chris Marreel, schepen, Wingensesteenweg 9, 8740 Pittem
- plaatsvervanger: de heer Paul Lambrecht, schepen, Kerkstraat 2bis, 8740 Pittem

Artikel 2

Het antwoordformulier wordt ingevuld gezonden naar het secretariaat Leiebekken, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende of SecretariaatLeiebekken@vlaamsewaterweg.be .

12. Zefier - aanduiding van een volmachtdrager en een plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Regelgeving

- het decreet over het lokaal bestuur, en in het bijzonder artikel 41;
- de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;
- het feit dat de gemeente vennoot is van de cvba Zefier;
- de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 24 en 28;

- de algehele vernieuwing van de gemeenteraad op 4 januari 2019;

Context en argumentatie

De raad gaat in openbare vergadering en bij geheime stemming over tot het aanduiden van een volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Zefier.

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

De heer Stijn Vandenhende, raadslid, bekomt negen stemmen, de heer Christophe Vancoillie, raadslid bekomt zeven stemmen,, er zijn geen blanco of ongeldige stemming.

De raad gaat in openbare vergadering en bij geheime stemming over tot het aanduiden van een plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Zefier.

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw Greet Dewitte, raadslid, bekomt negen stemmen, de heer Lionel Debever, raadslid bekomt zeven stemmen,, er zijn geen blanco of ongeldige stemming.

Besluit:

Artikel 1

De heer Stijn Vandenhende, raadslid, wonende te Pittem, Verbieststraat 7b (vandenhende_stijn@hotmail.com) aan te duiden als volmachthouder van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier.

Artikel 2

Mevrouw Greet Dewitte, raadslid, wonende te "Pittem, Jozef Cardijnstraat 15 (greet_dewitte@telenet.be) aan te duiden als plaatsvervangend volmachthouder van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier.

13. DVV Midwest - goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger A.V. 26/02/2019 (beslissing goedgekeurd door college burgemeester en schepenen in vergadering van 12/02/2019 en te valdideren in de gemeenteraad van 4/3/2019)

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Aanleiding

De algemene vergadering van DVV Midwest gaat door op dinsdag 26 februari 2019. Aangezien de de eerstvolgende gemeenteraad pas doorgaat op maandag 4 maart werd gevraagd aan het schepencollege in vergadering van 12 februari 2019 om de agenda goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen voor de algemene vergadering van 26 februari 2019. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze beslissing te valideren in vergadering van 4 maart 2019.

Regelgeving

- het gemeentedecreet;
- het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- de statuten van de DVV Midwest.

Context en argumentatie

Per e-mail nodigt de DVV Midwest de leden uit naar de algemene vergadering die doorgaat op 26 februari 2019.

Volgende punten worden geagendeerd:

- Werking DVV Midwest
- Goedkeuring verslag (buitengewone) algemene vergadering 18 december 2018
- Vaststelling samenstelling algemene vergadering
- Benoeming leden raad van bestuur

- Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur
 - Vaststelling jaarlijkse werkgeversbijdrage voor DVV Midwest
 - Stand van zaken statutenwijziging
- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de beslissing goed van het schepencollege waarbij deze haar goedkeuring hecht aan de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Midwest dd. 26 februari 2019

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van 26 februari 2019 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig collegebesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van 26 februari 2019 goedkeuren.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DVV Midwest.

14. Vlaamse Energielening - aanduiding gemeentelijke vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de beleidsgroep

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Aanleiding

Na de vernieuwing van de gemeenteraden dient ook de beleidsgroep Vlaamse Energielening van WVI vernieuwd te worden.

Regelgeving

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzonderheid de artikels 41 en 445;

Context en argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de nieuwe legislatuur 2019-2024, een vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente aan te duiden die in de beleidsgroep de gemeente zal vertegenwoordigen;

de vertegenwoordiger kan zowel een mandataris als een ambtenaar zijn;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in de beleidsgroep;

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;

De heer Stijn Vandenhende, raadslid, krijgt negen stemmen, de heer Lionel Debever, raadslid, krijgt zeven stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de beleidsgroep;

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;

Mevrouw Jessica Vandromme, raadslid, krijgt Rik stemmen, de heer Rik Gelaude, raadslid, krijgt zeven stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;

Financiële impact

De aanduiding omvat geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

De heer Stijn Vandenhende, raadslid, wonende te 8740 Pittem, Verbieststraat 7b, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente in de beleidsgroep Vlaamse Energielening van WVI.

Mevrouw Jessica Vandromme, raadslid, wonende te 8740 Pittem, Egem Veldweg 12, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de beleidsgroep Vlaamse Energielening van WVI.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan WVI (energie@wvi.be) en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

15. Kennisgeving geldigverklaring verkiezing politieraadsleden

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Aanleiding

Op 4 januari 2019 werden de effectieve leden en hun opvolgers van onze gemeente voor de politieraad van de politiezone Regio Tielt verkozen door de gemeenteraad.

Op 19 februari ontvingen we het besluit van de deputatie houdende geldigverklaring van de verkiezing van de effectieve leden en opvolgers van de gemeente Pittem voor de politieraad van de politiezone Regio Tielt.

Context en argumentatie

De geldigverklaring dient ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd te worden.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de deputatie van 7 februari 2019 houdende geldigverklaring van de verkiezing van de politieraadsleden van de gemeente.

Omgevingsvergunningen

16. OMV201800075 - bouwproject 35 appartementen en 2 handelsruimtes - Tieltstraat/Koolkenstraat/Fonteinestraat:

- goedkeuring te wijzigen stratentracé en kostenraming;
- goedkeuring overeenkomst i.v.m. vaststellen voorwaarden inzake wegeniswerken en nutsvoorzieningen;

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Aanleiding

De vennootschap De Wijngaard Invest heeft een aanvraag tot een omgevingsvergunning ingediend voor een woonproject met 35 appartementen en 2 handelsruimtes met bijhorende gemeenschappelijke private tuinzone en een ondergrondse parking. Dit wordt voorzien langs en op de hoek van een 3-tal centrumstraten, namelijk Tieltstraat, Koolkenstraat en Fonteinestraat. Dit is kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, perceelnrs. 62M, 62S, 62T, 62V.

Langs de Koolkenstraat wordt een strook grond van 121,8 m² afgestaan aan het openbaar domein om er parkeerplaatsen en een voldoende breed voetpad te realiseren. De aanvraag omvat aldus een tracéwijziging/verbreding van bestaande gemeentelijke verkeerswegen. Het gaat om de aanleg over bijna de volledige lengte aan de oostzijde van de Koolkenstraat van een 1,5 m breed voetpad en parkeerplaatsen met een breedte van 2,20 m, materiaalgebruik : grijze betontegels 30/30/5 cm en zwarte betonstraatstenen 16/16/10 cm. Ramingsbedrag: € 21.065,32. Het gaat over een oppervlakte van 121,8 m² die kosteloos, vrij en onbelast aan het openbaar domein wordt afgestaan.

Daarom moet de gemeenteraad een besluit nemen over de zaak van de wegen, en tevens over de basisovereenkomst omtrent de voorwaarden inzake wegenwerken en nutsvoorzieningen.

Regelgeving

Artikelen 2, 41§1, 42, 56 van het Decreet Lokaal Bestuur, zonder zich daartoe te beperken.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald art. 4.2.15 tot en met 4.2.20.
Het Omgevingsdecreet van 25/04/2014 en bijhorend Uitvoeringsbesluit van 27/11/2015.

Context en argumentatie

Er zijn gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

De vergunningverlenende overheid kan krachtens art. 4.2.20 van de hierboven vermelde codex lasten en voorwaarden opleggen in het kader van onder meer een omgevingsvergunning.

De aanvraag voldoet weliswaar aan het indirect belastingreglement voor parkeerplaatsen, maar gezien de ligging midden in de woonkern en de huidige breedte van de straat onvoldoende is voor het voorzien van volwaardige parkeerplaatsen en voldoende brede voetpaden aan weerszijden van de rijweg een meerwaarde voor zowel het project zelf als voor de andere gebruikers van het openbaar domein. Er is een gedetailleerd ontwerp toegevoegd met bijhorende raming van € 21.065,32 (inclusief BTW). Gezien het toekomstige openbaar karakter van de wegenis dienen deze gronden kosteloos, vrij en onbelast afgestaan door de eigenaar aan het gemeentebestuur, dat op zijn beurt – na inlijving in het openbaar domein - zal instaan voor het verdere onderhoud.

Tevens dienen de nodige nutsvoorzieningen aangelegd door de projectontwikkelaar. Hiervoor zijn adviezen verleend door De Watergroep, Eandis, Proximus en Telenet.

Al deze voorwaarden zijn vervat in onderstaande basisovereenkomst.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

1. Goedkeuring te verlenen aan het voorgesteld stratentracé en aan het voorgesteld ontwerp en raming die ten laste vallen van de projectontwikkelaar, zijnde De Wijngaard Invest, p/a Wielewaalstraat 20, 8740 Pittem.

2. Goedkeuring te verlenen aan de basisovereenkomst zoals weergegeven in bijlage, af te sluiten met de verkavelaar, waarin de voorwaarden inzake wegenwerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn. Deze dient ondertekend en terugbezorgd vooraleer de werken kunnen aangevat worden.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de projectontwikkelaar ter ondertekening en te voegen bij de aanvraag.

17. OMV201800068 - verkavelen van gronden in 30 loten met aanleggen van bijhorende wegenis en nutsvoorzieningen - Plaatsmolenweg:

- goedkeuring stratentracé en kostenraming;

- goedkeuring overeenkomst i.v.m. vaststellen voorwaarden inzake wegeniswerken en nutsvoorzieningen;

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Aanleiding

Bouwmaatschappij De Mandelbeek heeft een aanvraag tot een omgevingsvergunning ingediend voor het verkavelen van gronden in 30 loten en het aanleggen van bijhorende wegenis en nutsvoorzieningen, groenstrook en wadi. Dit wordt voorzien tussen de Koolskampstraat en Egemstraat. Dit is kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, percelen 1135B, 1243Z, 1245B, 1245B5, 1246_, 1247A, 1248L, 1250B.

Er wordt een centrale hoofdas voorzien voor gemotoriseerd en gemengde ontsluiting naar de Egemstraat, terwijl het traag verkeer via een 3,30 m breed pad via de Koolskampstraat wordt afgeleid. Deze hoofdas volgt het tracé van de bestaande onverharde buurtweg op de Atlas der Buurtwegen, genaamd Plaatsmolenweg. Aan noordzijde wordt een groenstrook voorzien, met ingebed een wadi. Het gaat in totaal over een oppervlakte van 4600 m² die kosteloos, vrij en onbelast aan het openbaar domein wordt afgestaan.

Daarom moet de gemeenteraad een besluit nemen over de zaak van de wegen, en tevens over de basisovereenkomst omtrent de voorwaarden inzake wegenwerken en nutsvoorzieningen.

Regelgeving

Artikelen 2, 41§1, 42, 56 van het Decreet Lokaal Bestuur, zonder zich daartoe te beperken.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald art. 4.2.15 tot en met 4.2.20.

Het Omgevingsdecreet van 25/04/2014 en bijhorend Uitvoeringsbesluit van 27/11/2015.

Context en argumentatie

Tijdens een eerste openbaar onderzoek, dat werd gehouden van 28/08/2018 tot 26/09/2018, zijn er 12 bezwaren ingediend. Deze hebben betrekking op:

- * mogelijke wateroverlast, gezien onder meer de overstromingen in het verleden;
- * ligging in mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- * op termijn bijkomend 200 wooneenheden die allen via één gracht rond het bufferbekken moeten afwateren;
- * waardevermindering woningen;

Na het toepassen van een administratieve lus is een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 01/02/2019 tot 02/03/2019, waarbij negen bezwaren zijn ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen is op 23/01/2019 ingegaan op het verzoek van de aanvrager om een administratieve lus toe te passen naar aanleiding van de voorwaardelijk gunstige adviezen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Provincie West-Vlaanderen. Het gaat om volgende wijzigingen:

- op plan nr. 1, "liggingsplan, grondplan ontworpen toestand en typedwarsprofiel", werd de knijpopening van Stuw K2 verminderd van diameter 150 mm naar diameter 110 mm. Daarnaast werd op de bodem van het bufferbekken een kleilaag van 30 cm voorzien. Op die manier is het bekken waterdicht tot 1,4 m onder het maaiveld.
- op plan nr. 5, "detailtekening Stuw K2", is de knijpopening verminderd van diameter 150 mm naar diameter 110 mm.

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Naar aanleiding van de plaatselijke waterproblematiek zijn er reeds heel wat initiatieven ondernomen. Het huidige verkavelingsproject paalt immers aan effectief overstromingsgebied. Er zijn in de residentiële woonwijken die palen aan het valleigebied van de Breemeersbeek reeds twee maal overstromingen voorgekomen (namelijk in 2005 en in 2014). Alle indieners van een bezwaar (behalve één) werden trouwens getroffen door deze overstromingen.

In eerste instantie worden bufferbekkens voorzien stroomopwaarts bij alle waterlopen die de woonkern Pittem passeren, namelijk ter hoogte van de Breemeersbeek, Blekerijbeek en Zwartegatbeek. Deze G.O.G.'s (gecontroleerde overstromingsgebieden) worden in het voorjaar van 2019 voltooid.

Tevens wordt bijkomende stockage van hemelwater voorzien bij de heraanleg van de Egemstraat. Deze werken zijn intussen ook vergund en gaan binnenkort in uitvoering.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het buffervolume van de voorgestelde wadi (1624 m³) enkel te voorzien voor de opvang van het hemelwater van dit project. Dit is meer dan 4 maal zo ruim als gevraagd bij de watertoets door de Provincie. Andere nog te ontwikkelen aanpalende hoger gelegen gronden van Bouwmaatschappij De Mandelbeek dienen buffering/infiltratie op eigen projectniveau. De overloop van deze wadi is voorzien naar een aanpalende gracht die loopt naar de Breemeersbeek in de Koolkampstraat. Het aanpalend bufferbekken wordt dus niet belast door dit project. Momenteel is er trouwens geen enkele buffer voorzien voor de nog onbebouwde gronden.

De vergunningverlenende overheid kan krachtens art. 4.2.20 van de hierboven vermelde codex lasten en voorwaarden opleggen in het kader van onder meer een omgevingsvergunning. Er is een gedetailleerd ontwerp toegevoegd met bijhorende raming van € 845.639,32 (inclusief BTW), te verdelen over de 3 partijen (WVI, gemeente Pittem, Bouwmaatschappij De Mandelbeek). Gezien het toekomstige openbaar karakter van de wegen dienen deze gronden kosteloos, vrij en onbelast afgestaan door de eigenaar aan het gemeentebestuur, dat op zijn beurt – na inlijving in het openbaar domein - zal instaan voor het verdere onderhoud.

Tevens dienen de nodige nutsvoorzieningen aangelegd door de projectontwikkelaar. Hiervoor zijn adviezen verleend door De Watergroep, Eandis, Proximus, Telenet, Provincie West-Vlaanderen, Vlaamse Milieumaatschappij en brandweer.

Al deze voorwaarden zijn vervat in onderstaande basisovereenkomst.

Tussenkomensten

De heer Bart Verhelle, raadslid namens NieuwPittemEgem brengt het standpunt naar voor van zijn fractie met betrekking tot dit dossier.

De volledig tekst van zijn tussenkomenst werd toegevoegd aan het dossier.

Burgemeester Ivan Delaere en schepenen Denis Fraeyman geven verdere verduidelijking bij dit agendapunt.

Met 9 stemmen voor (Ivan Delaere, Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme), 7 stemmen tegen (Bart Verhelle, Katrien De Waele, Christophe Vancoillie, Lionel Debever, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Jeroen Delmotte)

Besluit:

Artikel 1

1. Goedkeuring te verlenen aan het voorgesteld stratentracé en aan het voorgesteld ontwerp en raming die ten laste vallen van de verkavelaar, zijnde Bouwmaatschappij De Mandelbeek, p/a Oostrozebekestraat 136 bus 1, 8770 Ingelmunster.

2. Goedkeuring te verlenen aan de basisovereenkomst zoals weergegeven in bijlage, af te sluiten met de verkavelaar, waarin de voorwaarden inzake wegenwerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn. Deze dient ondertekend en terugbezorgd vooraleer de werken kunnen aangevat worden.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de verkavelaar ter ondertekening en te voegen bij de aanvraag.

Dierenwelzijn

18. Aanleg van een hondenweide - bijkomend punt NPE

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Aanleiding

Op woensdag 27 februari kwam de vraag van raadslid Christophe Vancoillie namens NieuwPittemEgem om een bijkomend agendapunt op de gemeenteraad van maandag 4 maart 2019 te plaatsen.

Regelgeving

Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: 'Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad'.

Context en argumentatie

In bijlage wordt de nota opgemaakt door de fractie NieuwPittemEgem toegevoegd.

Deze nota bevat vier verschillende voorstellen voor het aanleggen van een hondenweide in Pittem.

Financiële impact

Voor het aanleggen van een hondenweide dienen de nodige kredieten voorzien te worden onder meer voor

- plaatsen afsluiting en toegangspoorten
- hondenpoeppaal
- rustbank
- vuilnisbak.
- nodige borden

Tussenkomen

Het bijkomend agendapunt wordt toegelicht door de heer Christophe Vancoillie namens NPE.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van NPE om een hondenweide in te richten op de volgende locatie :

Sportcentrum - op de grasstrook gelegen langs de Kokerstraat

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Wegen

19. Afschaffing van een buurtweg, chemin 58 - Plaatsmolenweg - voorlopige aanvaarding

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Petra Ide, Gemeenteraadslid

Aanleiding

WVI heeft een aanvraag ingediend voor het afschaffen van de buurt-/voetweg uit de atlas der buurtwegen. Het betreft de afschaffing van het statuut als buurtweg nl. chemin 58 - Plaatsmolenweg.

Regelgeving

Het gemeentedecreet;

De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, inzonderheid artikels 27 en 28, gewijzigd door Vlaams Decreet van 4 april 2014.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 betreffende de organisatie van het openbaar onderzoek in verband met de buurtwegen.

Context en argumentatie

De buurtweg is gelegen ten noordwesten van de kern van Pittem en paalt aan een toekomstige woonverkaveling die WVI zal aanleggen in opdracht van ons bestuur.

De buurtweg 58 - Plaatsmolenweg - legt een verbinding tussen twee belangrijke assen richting centrum Pittem, chemin 3 en chemin 7.

Chemin 3 werd in het verleden afgeschaft als buurtweg. Op vandaag is de buurtweg 58 in het zuiden verbonden met de Koolkampstraat. Chemin 7 is in de huidige toestand de Egemstraat.

Op het gewestplan staat het gebied ingekleurd als wooninbreidingsgebied van Pittem. In 2016 werd er een masterplan uitgewerkt om het inbreidingsgebied te ontwikkelen. In deze plannen werd de verbinding tussen de Egemstraat en de Koolkampstraat behouden, deels als ontsluitingsweg voor de toekomstige woningen en deels als trage verbinding. De trage verbinding tussen de twee belangrijke assen richting centrum van Pittem blijft op deze wijze behouden.

Ook in de recente ontwerpplannen van WVI-verkaveling wordt de verbinding tussen beide belangrijke assen, Koolskampstraat en Egemstraat behouden. Voor het grootste gedeelte als ontsluiting van de toekomstige woningen uit de verkaveling. Het gedeelte tot aan de Koolskampstraat zal als trage verbinding worden uitgewerkt zodat de relatie tussen de beide assen behouden blijft.

De toekomstige ontsluitingsweg en aansluitende trage verbinding garandeert het behoud van de trage verbinding tussen beide assen. In het ontwerpplan zal in noordelijke richting eveneens aangesloten worden op de Finse piste rond het bufferbekken.

Het dossier voor de afschaffing van de buurtweg werd op 16 oktober 2017 besproken in de commissie Trage Wegen. De commissie heeft voorgesteld de procedure van afschaffing te volgen mits behoud van de trage verbinding.

Bij de aanvraag van de vergunning voor de aanleg van de wegenis voor de verkaveling zal een rooilijnplan opgesteld worden.

Vorig jaar heeft de gemeenteraad in vergadering van 24 september 2018 de voorlopige aanvaarding van de afschaffing van de Plaatsmolenweg goedgekeurd, waarna door het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 11 oktober 2018 tot 12 november 2018. Tijdens dit openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ingediend. Er was bijna gelijktijdig een openbaar onderzoek lopende voor de voorziene verkaveling die zou gerealiseerd worden ten noorden van de Plaatsmolenweg. Tijdens het openbaar onderzoek voor de plannen van de nieuwe verkaveling werden verschillende bezwaarschriften ingediend bij de dienst Stedenbouw en Huisvesting. De bezwaarschriften handelden hoofdzakelijk over de vrees voor wateroverlast in de wijk Sint Godelievestraat/Sint Elooistraat. De gemeenteraad heeft tengevolge hiervan in vergadering van 26 november 2018 beslist om het plan niet definitief te aanvaarden.

Na gesprekken met de verkavelaar werd de uitvoering voor de te realiseren verkaveling aangepast en werd voorzien in nog een grotere waterbuffering. Een nieuw openbaar onderzoek werd georganiseerd.

Op maandag 18 februari 2019 werd een infomarkt georganiseerd in zaal De Magneet waar de gewijzigde plannen voor de verkaveling o.m. konden ingekeken worden.

Ook dient de procedure voor de afschaffing van het statuut van de Plaatsmolenweg heropgestart te worden.

Met 9 stemmen voor (Ivan Delaere, Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme), 7 stemmen tegen (Bart Verhelle, Katrien De Waele, Christophe Vancoillie, Lionel Debever, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Jeroen Delmotte)

Besluit:

Artikel 1

De aanvraag van WVI voor het afschaffen van buurtweg chemin 58 - Plaatsmolenweg, wordt voorlopig aanvaard.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het instellen van een nieuw openbaar onderzoek.

De Algemeen directeur,
(get.) Geert Mahieu

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ivan Delaere