

VERSLAG GEMEENTERAAD

Tijdstip: maandag 1/06/2026 om 19:30 uur tot 20:24.

Locatie: Raadzaal

Aanwezig: Arne Min Jou, Voorzitter
Denis Fraeyman, Burgemeester
Annick Debonné, Chris Marreel, Heidi Lievrouw, Stijn Vandenhende, Schepenen
Greet Dewitte, Christophe Vancoillie, Andres Vandewalle, Renzo Callant, Veronique Raedt, Sharon Van Daele, Marijke Moerman, Wies Vanden Berghe, Jarne Vervaeke, Thomas De Cuypere, Gemeenteraadsleden
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: Rik Gelaude, Gemeenteraadslid

IN OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Aanleiding

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heet het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Regelgeving

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32
- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad
- verslag vorige zitting

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Algemeen beleid

2. Vivus woonmaatschappij - agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van dinsdag 26 mei 2026 om 18u30 - Beslissing college van burgemeester en schepenen - bekrachtiging

Aanleiding

De gemeente werd op 12 mei 2026 per brief uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van woonmaatschappij Vivus (voorheen Helpt Elkander), die op dinsdag 26 mei 2026 om 18u30 plaats zal vinden in OC D'lefe, Hoogstraat 122 8540 Deerlijk. Aangezien de eerstvolgende gemeenteraad pas doorgaat op 1 juni 2026 werd aan het schepencollege gevraagd om de agenda goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen voor de schriftelijke besluitvorming van de algemene vergadering. Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om deze beslissing te valideren.

Regelgeving

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- de gemeenteraadsbeslissing van 20 januari 2025 waarbij de vertegenwoordigers voor woonmaatschappij Vivus werd aangesteld

Context en argumentatie

De agenda voor de algemene vergadering van woonmaatschappij Vivus d.d. 26 mei 2026 werd als volgt samengesteld:

1. Bespreking en goedkeuring jaarverslag van het bestuursorgaan incl. de klachtenrapportering
2. Bespreking en goedkeuring van de Jaarrekening en toelichting voor het boekjaar 2025
3. Kennisname verslag van de commissaris
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
5. Goedkeuring bedrag van de zitpenning bestuurders
6. Varia

In de gemeenteraad van 20 januari 2025 werd mevrouw Heidi Lievrouw, schepen, wonende te 8740 Pittem, Egemstraat 64, aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van woonmaatschappij Vivus. De heer Denis Fraeyman, burgemeester, wonende te 8740 Pittem, Kerkstraat 7 werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het schepencollege van 20/05/2026 waarbij deze, op basis van de bekomen documenten, haar goedkeuring hecht aan de agenda en het mandaat verleent aan de vertegenwoordiger mevrouw Heidi Lievrouw voor de Algemene Vergadering van woonmaatschappij VIVUS op 26/05/2026.

3. Woonmaatschappij Woonstart - agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de Gewone en Buitengewone Algemene Vergadering op 9 juni 2026 - goedkeuring

Aanleiding

Op 30/4/2026 werd ons bestuur per mail uitgenodigd tot de Gewone en Buitengewone Algemene Vergadering van woonmaatschappij Woonstart die zal doorgaan op dinsdag 9 juni 2026 om 18u in Welzijn Tielt, Deken Darraslaan 60, 8700 Tielt.

Regelgeving

- het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Context en argumentatie

De dagorde van de Gewone en Buitengewone algemene vergadering met schriftelijke besluitvorming is als volgt:

Voor de gewone algemene vergadering:

1. Goedkeuring van het verslag van de Buitengewone en Algemene Vergadering van 10/06/2025
2. Kennisname van het jaarverslag van het bestuursorgaan aan de Algemene Vergadering cfr. Artikel 4.46/7 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 over de verrichtingen van het boekjaar 2025
3. Jaarrekening 2025: goedkeuring
4. Verslag van de commissaris bedrijfsrevisor
5. Kwijting aan de bestuurders en Commissaris - Revisor
6. Varia

Voor de buitengewone algemene vergadering:

1. Partiële splitsing door overneming

1.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8,1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

1.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de dato 16 en 17 april 2026
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap
- de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen

1.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de

belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit

1.4 Voorstel tot **partiële splitsing door overneming** in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, **zonder dat dit de ontbinding** van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed - zakelijk recht
- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
 - d.1 Boekhoudkundige datum
 - d.2 Bijzondere rechten
 - d.3 Bevoorrechte aandelen
 - d.4 Kosten
- e. Ruilverhouding

2. Statutenwijziging

Vaststelling van de verwezenlijking van de partiële splitsing.

3. Machtiging

Machtiging bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten

Machtiging notaris tot coördinatie van de statuten

In het gemeenteraadsbesluit van 3 maart 2025 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van woonmaatschappij Woonstart werden volgende raadsleden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen :

- Mevrouw Heidi Lievrouw en Annick Debonné, schepenen, als vertegenwoordigers
- De heer Denis Fraeyman; burgemeester als extra kandidaat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de agenda van de Gewone en Buitengewone Algemene Vergadering van woonmaatschappij Woonstart van dinsdag 9 juni 2026 om 18u.

Artikel 2

De aangestelde vertegenwoordigers worden gemandateerd om op te treden als vertegenwoordiger van de gemeente Pittem voor Woonstart tot de gemeenteraad daar anders over beslist en zal haar stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig collegebesluit en de punten van de agenda van de Algemene Vergadering goedkeuren.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan woonmaatschappij Woonstart en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

4. Woonmaatschappij Thuiswest - agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone algemene vergadering op dinsdag 9 juni 2026 om 18u00 - goedkeuring

Aanleiding

Ons bestuur werd per mail op 27 april 2026 uitgenodigd naar de algemene en buitengewone algemene vergadering van Thuiswest woonmaatschappij die doorgaat op dinsdag 9 juni om 18u in de kantoren van Woonmaatschappij Thuiswest, Groenestraat 224 te Roeselare.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

De dagorde van de Algemene Vergadering met schriftelijke besluitvorming is als volgt:

Voor de gewone algemene vergadering:

1. Geldigheid bijeenroepen vergadering
2. Goedkeuren jaarverslag 2025
3. Goedkeuren jaarrekening 2025
4. Verslag van de commissaris
5. Kwijting aan de bestuurders
6. Kwijting aan de commissaris
7. Aanstelling bedrijfsrevisor
8. Melding vergoedingen aan commissaris buiten mandaat
9. Zitpenningen bestuursleden
10. Varia

Voor de buitengewone algemene vergadering:

1. Rechtzetting materiële vergissing

1.1 Rechtzetting materiële vergissing akte 9 juni 2023 verleden voor notaris Liene Van Den Bosch te Ingelmunster, waarbij artikel 6 van de statuten van de BV Thuiswest, opgenomen op blz 67 in de betreffende akte, gelezen moet worden als volgt:

"De vennootschap heeft 2.677.837 aandelen. [...]"

1.2 Rechtzetting materiële vergissing akte 20 december 2024 verleden voor notaris Peter Verstraete te Roeselare, waarbij de overleden aandeelhouder André Debruyne een aandelenpakket van 500 aandelen had (in plaats van 1.000 aandelen zoals in de akte vermeld). Er werden dus in totaal 7.808 aandelen vernietigd (en geen 8.308 zoals in de akte vermeld). Waardoor de statutenwijziging van artikel 6 dient te worden gelezen als volgt:

"De vennootschap heeft 2.670.029 aandelen. [...]"

2. Eerste partiële splitsing door overneming

2.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 2.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de dato 15 en 17 april 2026;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
- de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;

2.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

2.4 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed – zakelijk recht
- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
 - d.1 Boekhoudkundige datum
 - d.2 Bijzondere rechten
 - d.3 Bevoorrechte aandelen
 - d.4 Kosten
- e. Vermogensvermindering – uitgifte nieuwe aandelen – ruilverhouding
 - e.1 Vermogensvermindering
 - e.2 Uitgifte nieuwe aandelen
 - e.3 Ruilverhouding

3. Vaststelling verwezenlijking eerste partiële splitsing en uitgifte aandelen

Vaststelling van de verwezenlijking van de partiële splitsing en de daarmee gepaard gaande uitgifte van nieuwe aandelen.

4. Tweede partiële splitsing door overneming

4.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 4.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en

verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de dato 14 en 17 april 2026;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
- de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;

4.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

4.4 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed – zakelijk recht
- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
 - d.1 Boekhoudkundige datum
 - d.2 Bijzondere rechten
 - d.3 Bevoorrechte aandelen
 - d.4 Kosten
- e. Vermogensvermindering – uitgifte nieuwe aandelen – ruilverhouding
 - e.1 Vermogensvermindering
 - e.2 Uitgifte nieuwe aandelen
 - e.3 Ruilverhouding

5. Vaststelling verwezenlijking tweede partiële splitsing en uitgifte aandelen

Vaststelling van de verwezenlijking van de partiële splitsing en de daarmee gepaard gaande uitgifte van nieuwe aandelen.

6. Derde partiële splitsing door overneming

6.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 6.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de dato 16 en 17 april 2026;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
- de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;

6.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

6.4 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed – zakelijk recht
- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
 - d.1 Boekhoudkundige datum
 - d.2 Bijzondere rechten
 - d.3 Bevoorrechte aandelen
 - d.4 Kosten
- e. Vermogensvermindering – uitgifte nieuwe aandelen – ruilverhouding
 - e.1 Vermogensvermindering
 - e.2 Uitgifte nieuwe aandelen
 - e.3 Ruilverhouding

7. Vaststelling verwezenlijking derde partiële splitsing en uitgifte aandelen

Vaststelling van de verwezenlijking van de partiële splitsing en de daarmee gepaard gaande uitgifte van nieuwe aandelen.

8. Vierde partiële splitsing door overneming

8.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 8.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de

aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

8.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de dato 14 en 17 april 2026;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
- de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;

8.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

8.4 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed – zakelijk recht
- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
- d.1 Boekhoudkundige datum
- d.2 Bijzondere rechten
- d.3 Bevoorrechte aandelen
- d.4 Kosten
- d.5 Ruilverhouding

9. Statutenwijziging

Vaststelling van de verwezenlijking van de partiële splitsing.

10. Machtiging

Machtiging bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten

Machtiging notaris tot coördinatie van de statuten

In het gemeenteraadsbesluit van 3 maart 2025 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Woonmaatschappij Thuiswest werden volgende raadsleden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen:

- mevrouw Annick Debonné, schepen, als vertegenwoordiger

- mevrouw Heidi Lievrouw, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene en buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Thuiswest op 9 juni 2026.

5. De Watergroep - agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van vrijdag 12 juni 2026 - goedkeuring

Aanleiding

Per mail werd ons bestuur uitgenodigd voor de Algemene Vergadering van vrijdag 12 juni 2026 in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de CVBA Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening.

Decreet van 28 juni 1983 houdende oprichting van de instelling Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening.

Context en argumentatie

De agenda voor de Algemene Vergadering van De Watergroep van vrijdag 12 juni 2026 werd als volgt samengesteld:

- 10 uur - Ontvangst en inschrijving van de vennoten
- 10.30 uur - Statutaire algemene vergadering
 - Jaarverslag van de raad van bestuur over de geconsolideerde en statutaire jaarrekening 2025
 - Verslag van de commissaris over de geconsolideerde en statutaire jaarrekening 2025
 - Goedkeuring van de geconsolideerde en statutaire jaarrekening 2025
 - Kwijting aan de bestuurders
 - Kwijting aan de commissaris
 - Verlening van het mandaat van de commissaris voor de boekjaren 2026, 2027 en 2028

In de vergadering van 2 juni 2025 heeft de gemeenteraad de volgende raadsleden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van De Watergroep tijdens de legislatuur 2025-2030 :

- Chris Marreel als vertegenwoordiger
- Wies Vanden Berghe als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de Algemene Vergadering van De Watergroep die plaatsvindt op 12 juni 2026 worden goedgekeurd :

- 10 uur - Ontvangst en inschrijving van de vennoten
- 10.30 uur - Statutaire algemene vergadering

- Jaarverslag van de raad van bestuur over de geconsolideerde en statutaire jaarrekening 2025
- Verslag van de commissaris over de geconsolideerde en statutaire jaarrekening 2025
- Goedkeuring van de geconsolideerde en statutaire jaarrekening 2025
- Kwijting aan de bestuurders
- Kwijting aan de commissaris
- Verlening van het mandaat van de commissaris voor de boekjaren 2026, 2027 en 2028

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt per mail bezorgd aan vennoten@dewatergroep.be

Kerkfabrieken

6. Kerkfabriek Sint-Germanus Egem - Jaarrekening 2025 - advies - goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Marijke Moerman, Gemeenteraadslid (artikel 27 DLB)

Aanleiding

De jaarrekening voor het dienstjaar 2025 van de kerkfabriek Sint-Germanus Egem wordt voorgelegd voor advies.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en de latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Gezien de jaarrekening van de kerkfabriek St.-Germanus voor het dienstjaar 2025, vastgesteld door de kerkraad in de zitting van 12/02/2026.

Gezien de gemeente Pittem is tussengekomen bij de exploitatie voor € 15.228,27 en bij de investeringen voor € 0,00.

Gezien de voorgelegde jaarrekening sluit voor de exploitatie met een batig saldo van € 6.045,10 en voor de investeringen met een saldo van € 0.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Gunstig advies wordt verleend aan de voorgelegde jaarrekening voor het dienstjaar 2025 van de kerkfabriek Sint-Germanus Egem waarbij deze sluit voor de exploitatie met een batig saldo van € 6.045,10 en voor de investeringen met een saldo van € 0.

7. Kerkfabriek Onze-lieve-Vrouw Pittem - Jaarrekening 2025 - advies - goedkeuring

Aanleiding

De jaarrekening voor het dienstjaar 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Pittem wordt voorgelegd voor advies.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en de latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Gezien de jaarrekening van de kerkfabriek O.L. Vrouw Pittem voor het dienstjaar 2025, vastgesteld door de kerkraad in de zitting van 10/02/2026.

Gezien de gemeente Pittem is tussengekomen bij de exploitatie voor € 31.098,83 en bij de investeringen voor € 0,00.

Gezien de voorgelegde jaarrekening sluit voor de exploitatie met een batig saldo van € 38.440,36 en voor de investeringen met een saldo van € 0.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Gunstig advies wordt verleend aan de voorgelegde jaarrekening voor het dienstjaar 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Pittem waarbij deze sluit voor de exploitatie met een batig saldo van € 38.440,36 en voor de investeringen met een saldo van € 0.

Ruimtelijke planning

8. Ruimtelijk uitvoeringsplan herziening BPA kliniek Sint-Jozef - voorlopige vaststelling - goedkeuring

Aanleiding

Historiek

De kliniek Sint-Jozef, gevestigd in de Boterstraat 6, wenst het bestaande BPA "Kliniek Sint-Jozef", dat dateert van 10/10/2007, te wijzigen.

Er is een algemene nood aan meer gespecialiseerde zorg binnen Vlaanderen.

Deze nood is duidelijk voelbaar binnen de kliniek Sint-Jozef. Het is de doelstelling met het nieuwe plan om door middel van een aangepaste inrichting van huidig plangebied het zorgaanbod kwalitatiever en complementair in te richten.

De ruimtelijke invalshoeken liggen in de richting van ontharding, optimalisatie van bebouwing en parkeren, verbeteren van trage wegdoorsteken, versterken groen structuren, introductie van duurzaamheidsprincipes, enz.

De ruimtelijke oplossing moet zich vertalen in een betere/toekomstige inpassing van het zorgaanbod en een betere connectie met het centrum van Pittem. Het herdenken van de bestaande bestemmingsplannen staat daarnaast ook in het teken van een optimaal, multifunctioneel en zorgvuldig ruimtegebruik van het voorliggend plangebied.

Studiebureau Bv Adoplan staat in voor de opmaak en begeleiding van het hele proces.

Regelgeving

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat door de Bestendige Deputatie werd goedgekeurd op 4 november 2008 (publicatie B.S. 25 november 2008).

Context en argumentatie

Procedure

1/ Startnota

● Op 24 april 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen de goedkeuring verleend aan de startnota.

Deze startnota werd bekend gemaakt van 13/05/2024 tot en met 11/07/2024. Er werd een participatiemoment georganiseerd op 23/05/2024 vanaf 18.00 u tot 20.00 u in zaal De Fontein te Pittem.

De verschillende adviesinstanties (Departement Omgeving, Provinciebestuur West-Vlaanderen (ruimtelijke planning en Water), Agentschap voor Natuur en Bos, Sport Vlaanderen, Agentschap Wegen en Verkeer, RVR, Gecoro Pittem) hebben hieromtrent advies verleend.

2/ Voorontwerp/scopingnota

● Deze werden door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 24 december 2025;

3/ Plenaire vergadering

● De plenaire vergadering vond plaats op 12/02/2026;

Bespreking van de opmerkingen:

1. Advies Prov. West-Vlaanderen:

> Binnen de stedenbouwkundige voorschriften wordt voor het parkgebied meer gedefinieerd wat wel of niet is toegestaan

> Departement omgeving: petanque kan, maar moet in functie staan van parkgebied

2. Advies AWW: Vraag om in RUP alle ontsluitingsmogelijkheden mee te nemen om herinrichting N50/N37 niet te hypothekeren.

> IN/UIT Boterstraat (In of Uitrit zal afhangen van mogelijkheid alternatieve ontsluiting, ontlasting Boterstraat aangewezen om doorstroming op N50 te verbeteren)

> IN/UIT Steenovenstraat (niet wenselijk ikv masterplan om autoluw binnengebied te creëren, gemotoriseerd verkeer langs de Steenovenstraat zou het volledige plangebied doorkruisen)

> IN/UIT Dreef (niet mogelijk ikv verkeersveiligheid om afslaande strook te voorzien op N37 richting dreef)

> IN/UIT Veldstraat (private weg/kerkweg kan opgewaardeerd worden tot volwaardige gemeenteweg om ontsluiting op te splitsen tussen Veldstraat & Boterstraat)

> Plausibele mogelijkheden, te verenigen met visie AWW & visie masterplan Sint-Jozef:

> IN/UIT Boterstraat

> IN/UIT Veldstraat

> Mogelijkheden mee te onderzoeken binnen RUP

3. Advies Departement Omgeving:

> Art. 1.2.2: herbouw kasteel niet formeel opnemen in de voorschriften.

> Art. 1.3: parkeren dient verplicht meerlagig voorzien te worden

Toevoeging voorzitter Gecoro: Het zou interessant zijn om herkomst/bestemmingsgegevens te kennen van patiënten en werknemers om verkeersstromen van en naar de site in kaart te kunnen brengen.

Nadien is het voorontwerp aangepast aan de opmerkingen van de plenaire vergadering.

De verdere procedure (zie ook de procesnota in bijlage) voorziet in het voorlopig vaststellen van het ontwerp door de gemeenteraad.

Hierna organiseert het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek dat 60 dagen duurt.

Nadien is de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) aan de beurt. Deze bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

De gemeenteraad stelt binnen 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Financiële impact

Kliniek Sint-Jozef heeft het studiebureau Adoplan aangesteld en draagt de kosten hiervan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Herziening BPA Kliniek Sint-Jozef" voorlopig vast.

Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat uit :

- een toelichtende nota;
- plan feitelijke en bestaande toestand;
- grafisch plan;
- stedenbouwkundige voorschriften.

Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan onmiddellijk opgestuurd naar de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, naar het departement en naar de Vlaamse Regering. Hierna organiseert het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek dat 60 dagen duurt. Dit wordt ook aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad. Die termijn is een termijn van orde.

Nadien is de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) aan de beurt. Deze bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

De gemeenteraad stelt binnen 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Kinder-, jeugd- en gezinsbeleid

9. Regie buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA)-erkenningskader voor een organisator met een structureel aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten in Pittem - goedkeuring

Aanleiding

De Vlaamse overheid kent aan lokale besturen een regierol toe in het kader van het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA). In uitvoering daarvan werkt de gemeente Pittem een lokaal beleid uit voor Buitenschoolse Opvang en Activiteiten, inclusief de erkenning van organisatoren van een structureel aanbod. Met dit erkenningskader wil gemeente Pittem duidelijke en kwaliteitsvolle voorwaarden vastleggen voor de organisatie, opvolging en subsidiëring van het structureel aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten op haar grondgebied.

Regelgeving

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten (BOA-decreet);
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 betreffende het lokaal beleid, de samenwerking en de subsidie voor buitenschoolse opvang en activiteiten;
- Het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente Pittem, goedgekeurd door de gemeenteraad op 1 december 2025.

Context en argumentatie

Reeds genomen stappen voor BOA

De gemeente Pittem bereidt zich reeds meerdere jaren voor op de uitvoering van het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA). Daarbij werd stapsgewijs gewerkt aan de uitbouw van een lokaal beleid en de opname van de gemeentelijke regierol. Sinds 1 september 2022 wordt de voor- en naschoolse opvang niet langer georganiseerd door de basisscholen, maar door het gemeentebestuur, dat hiervoor een samenwerking is aangegaan met Ferm Kinderopvang. Hiermee werden de scholen ontlast van de organisatie van de voor- en naschoolse opvang, zodat zij zich ten volle kunnen concentreren op hun pedagogische opdracht, wat aansluit bij de keuze van de gemeente om gericht te investeren in het onderwijs. De opvang vindt daarbij plaats op de schoollocaties, aangevuld met buitenschoolse opvang in de gemeentelijke infrastructuur van De Fontein, waar Ferm Kinderopvang het aanbod uitbaat. Ferm Kinderopvang treedt vanaf dat moment op als één centrale organisator voor zowel de buitenschoolse opvang als de voor- en naschoolse opvang. Sindsdien werd intensief met hen samengewerkt om het aanbod verder te ontwikkelen en af te stemmen op de lokale noden.

Vanaf het schooljaar 2024-2025 zorgde de wijziging van de schooluren voor een herbekijken en herorganiseren van het buitenschoolse aanbod. Er werd sterk ingezet op een efficiënte afstemming en gedeeld gebruik van infrastructuur, in het bijzonder binnen de gemeentelijke infrastructuur van De Fontein, waar de buitenschoolse kinderopvang, de Academie voor Muziek en Woord, het dansaanbod, de Junior en Tiener Techniekacademie en de jeugdvereniging KAJ samen gehuisvest zijn. Bovendien werden bijkomende acties opgezet om het aanbod te versterken en beter te spreiden, zoals het organiseren van “Sport op School” in beide basisscholen (Egem en Pittem), georganiseerd vanuit de gemeentelijke sportdienst. Hiermee wordt enerzijds ingezet op een kwaliteitsvol naschools aanbod en anderzijds op het verlichten van de druk op de opvang.

Analyse van noden en verwachtingen

Uit de omgevingsanalyse van 2024, gebaseerd op onder meer een bevraging bij ouders en kinderen, blijkt dat Pittem 632 kinderen telt tussen 3 en 12 jaar. Ondanks een verwachte daling blijft de nood aan opvang groot, onder meer door een arbeidsparticipatie van 77% en een stijgend aantal eenoudergezinnen. Ouders geven aan dat het aanbod vandaag onvoldoende aansluit op hun behoeften en vragen bijkomende capaciteit, vooral voor kleuters, een ruimer vakantieleaanbod, flexibele openingsuren en een betere afstemming tussen opvang en activiteiten.

Beleidskeuzes en strategische focus

Om hierop in te spelen, zet de gemeente Pittem in op:

- ruimere en extra opvangcapaciteit;
- toegankelijke en betaalbare opvang;
- heldere communicatie en gebruiksvriendelijke inschrijvingsprocedures;
- een versterkte samenwerking tussen opvang, scholen en partners;
- een kwaliteitsvolle pedagogische werking en een sterke regierol.

Binnen deze beleidskeuze opteert de gemeente Pittem ervoor om het structureel aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten te organiseren via één erkende organisator, namelijk Ferm Kinderopvang, en zo de bestaande samenwerking verder te zetten. Deze keuze garandeert samenhang, continuïteit, kwaliteitsbewaking en een efficiënte inzet van middelen en werd positief geadviseerd binnen het lokaal samenwerkingsverband (ingebed in het LOK). Het lokaal erkenningskader (zie bijlage) vormt hierbij een essentieel beleidsinstrument. Het legt de voorwaarden, kwaliteitsverwachtingen en afspraken vast voor organisatoren en vormt de basis voor erkenning,

subsiëring, monitoring en handhaving. Het draagt bij aan het creëren van ontwikkelingskansen voor kinderen, het ondersteunen van gezinnen in de combinatie werk en gezin en het versterken van sociale cohesie en gelijke kansen.

Financiële impact

De uitvoering van het lokaal BOA-beleid wordt gefinancierd via Vlaamse middelen (BOOST- en BOA-subsidies).

Vanaf 1 september 2026

Met de start van het nieuwe BOA-systeem ontvangt de gemeente Pittem structurele BOA-subsidies. Voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2026 bedraagt deze subsidie **47.286,05 euro**. Deze middelen vervangen de eerdere transitie- en BOOST-subsidies en worden ingezet voor de organisatie van het structureel aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten.

Vanaf 1 januari 2027

Vanaf 2027 ontvangt de gemeente Pittem jaarlijks **141.470,56 euro** aan BOA-subsidies. Deze structurele financiering wordt voorzien binnen de looptijd van het meerjarenplan 2026–2031 en vormt de basis voor de verdere uitbouw en verankering van het lokaal BOA-aanbod.

- Basisbedrag per kind:

1. Kind = 60 % schoolgaande kinderen + 40 % wonende kinderen

2. Basis = 204,92 euro per kind

- Toegankelijkheid (10% BOA-budget):

1. 88,99 euro per doelgroepkind

2. Populatiegegevens sociale toeslag en zorgtoeslag

Situering BOOST-subsidies (overgangperiode)

In de overgangsfase vóór de invoering van het BOA-decreet ontving de gemeente BOOST-subsidies:

- In 2025: 112.138,89 euro voor de gemeente en bijkomend 64.163,25 euro voor de organisator;
- Van 1 januari 2026 tot en met 31 augustus 2026: 61.472,59 euro voor de gemeente en 42.716,90 euro voor de organisator (transitiesubsidies).

Deze middelen ondersteunen de overgang naar het nieuwe BOA-systeem en vallen weg bij de invoering van de structurele BOA-subsidies.

Minstens 75% van de BOA-subsidie moet gaan naar de realisatie van het erkend aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten. Daarbij besteedt het lokaal bestuur minstens 33% van de totale subsidie aan erkend aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten voor kleuters. De rapportering verloopt via de BBC.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De gemeenteraad:

- verleent goedkeuring aan het lokaal erkenningskader voor organisatoren met een structureel aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten in Pittem, dat in werking treedt op 1 september 2026;
- bepaalt dat de organisatie van het structureel aanbod gebeurt via een erkende organisator overeenkomstig dit erkenningskader;
- bepaalt dat subsidies worden toegekend volgens de voorwaarden van het erkenningskader en binnen de beschikbare budgetten;
- belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering, opvolging en evaluatie van dit besluit.

Onderwijs

10. Jaarrekening 2025 en meerjarenplan 2026-2031 Interlokale Vereniging Stedelijke Academie voor Muziek en Woord (SAMW) Tielt - goedkeuring

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13.11.2019 houdende goedkeuring van de overeenkomst betreffende de oprichting van de 'Interlokale vereniging SAMW Tielt' waarbij Tielt aangeduid werd als beherende gemeente, en Meulebeke, Pittem en Wingene als deelnemende gemeenten;
Gelet op de vergadering van het beheerscomité van 24.04.2026 waarin, volgens art. 7 van de overeenkomst, de ontwerpjaarrekening 2025 en de meerjarenplanning voor de periode van 2026 tot 2031 vastgesteld werd;
Gezien de jaarrekening van de interlokale vereniging jaarlijks aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten moet voorgelegd worden;
Gezien de meerjarenplanning van de interlokale vereniging aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten moet voorgelegd worden;
Overwegende dat de jaarrekening en de meerjarenplanning pas goedgekeurd zijn indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden ze goedkeurt;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art. 1

De jaarrekening 2025 van de Interlokale Vereniging SAMW Tielt wordt goedgekeurd.

Art. 2

De meerjarenplanning 2026-2031 van de Interlokale Vereniging SAMW Tielt wordt goedgekeurd.

Art. 3

Afschrift van deze beslissing wordt aan de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord Tielt overgemaakt.

Wegen

11. Wegen- en rioleringswerken Kolonel Naessensstraat - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Aanleiding

Sedert 1 januari 2020 werd de riolering overgedragen aan Fluvius.
Voor het project wegen- en rioleringswerken Kolonel Naessenstraat R/006408 is er een samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius en Gemeente Pittem, deze werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 29 januari 2024.
Voor deze werken werd een aanbestedingsdossier opgemaakt. Fluvius vraagt akkoord voor publicatie en opstart van de aanbestedingsprocedure.

Regelgeving

- Decreet Lokaal Bestuur.
- Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten.
- Samenwerkingsovereenkomst met Fluvius - Wegen- en rioleringswerken Kolonel Naessensstraat - 29 januari 2024 - 2023/GR/117

Context en argumentatie

Fluvius System Operator treedt op als werkmaatschappij in naam en voor rekening van o.a. Fluvius West op wiens naam de zakelijke rechten aangaande de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur worden gevestigd.

Vanuit VMM worden reductiedoelen opgelegd aan elke gemeente. Zo dient er een grote reductie behaald te worden op de Devebeek en wenst Fluvius hierop dan ook in te zetten.

Daarom wenst Fluvius de volgende werken uit te voeren op waterlichaam VL05_44:

- Rioleringswerken: Kolonel Naessensstraat 9 - 43

Op deze manier zullen 132 IE's (Inwonersequivalenten) ingezameld worden en is het reductiedoel voor de Devebeek behaald.

Deze rioleringswerken zijn in samenwerking met de gemeente Pittem aangezien deze wegeniswerken wenst uit te voeren in de Kolonel Naessenstraat 9-43.

Hiertoe werd op de gemeenteraad van 29 januari 2024 een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd.

De partijen zijn van oordeel dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd.

Er is een aanbestedingsdossier opgemaakt voor project R/OO6408 waarvoor Pittem als medefinancier goedkeuring dient te verlenen voor publicatie van het dossier en de aanbestedingsprocedure te starten. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

In dit dossier zal studiebureau Jonckheere BV optreden als coördinerend studiebureau.

Financiële impact

De werken ten laste van Fluvius en deze ten laste van de gemeente Pittem worden in de, bij het bestek horende, opmeting onder afzonderlijke delen vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke, door de aannemer op te stellen, vorderingsstaten. In artikel 95 van het K.B.14.01.2013 van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek, zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

De gemeente kan beroep doen op toelage, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.

Budget is voorzien op volgend krediet: ACT-6.2.3/0200-00/2240007

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

Partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hierna vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het door Fluvius voorgestelde aanbestedingsdossier van het project R/006408 - wegen-en rioleringswerken Kolonel Naessenstraat.

Artikel 3:

Deze goedkeuring voor publicatie en opstart van de aanbestedingsprocedure zal overgemaakt worden aan Fluvius.

12. Varia

Besluit:

Er zijn geen variavragen.

Pittem, 2 juni 2026

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt

De Voorzitter,
(get.) Arne Min Jou