



Gemeente en ocmw

PITTEM

Pittem beweegt: met mensen, voor mensen

Meerjarenplan 2026 tot 2031

Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement Tielt

Markt 1

8740 Pittem

N.I.S.-nummer: 37011

Locatie document

<https://www.pittem.be/nl/onze-gemeente/bestuur/gemeenteraad/gemeente-openbaarheid-van-bestuur>

Gemeente Pittem

tel. 051 46 03 50

BE64 0910 0024 4852

OCMW Pittem

tel. 051 61 00 60

BE32 0910 0092 8502

Algemeen Directeur Carl Couckuyt

Financieel Directeur Tonia Depoortere

algemeendirecteur@pittem.be

financieeldirecteur@pittem.be

051 46 03 65

051 46 03 67

Vastgesteld in zitting van de gemeenteraad en OCMW-raad van 1 december 2025.

Inhoudstafel

	<u>BLZ</u>
I De strategische nota	3
De beleidsverklaring	4
Het overzicht met de beschrijving van de beleidsdoelstellingen	8
De prioritaire acties	12
II De financiële nota	17
Het financiële doelstellingenplan (schema M1)	18
De staat van het financieel evenwicht	20
De staat van het financieel evenwicht (schema M2)	20
De staat van het financieel evenwicht - alternatief schema M2	22
Toelichting - gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	23
Het overzicht van de kredieten (schema M3)	27
III Toelichting bij het meerjarenplan	28
Overzicht van ontvangsten en uitgaven volgens beleidsdomein (schema T1)	29
Overzicht van ontvangsten en uitgaven volgens hun economische aard (schema T2)	30
Het overzicht van de financiële schulden (Schema T3)	34
Het overzicht van de investeringen	36
Het overzicht van de personeelsinzet	38
Het overzicht van de verbonden entiteiten	43
Het overzicht van de financiële risico's	45
De beschrijving van de grondslagen en assumpties	53
V Documentatie	55
De documentatie bevindt zich op de website van de gemeente	55



Meerjarenplan 2026-2031

Strategische nota

Geconsolideerd

Provincie West-Vlaanderen Arrondissement Tielt

Markt 1

8740 Pittem

N.I.S.-nummer: 37011

Locatie document

<https://www.pittem.be/nl/onze-gemeente/bestuur/gemeenteraad/gemeente-openbaarheid-van-bestuur>

Gemeente Pittem

tel. 051 46 03 50

BE64 0910 0024 4852

OCMW Pittem

tel. 051 61 00 60

BE32 0910 0092 8502

Algemeen Directeur Carl Couckuyt

algemeendirecteur@pittem.be

051 46 03 65

Financieel Directeur Tonia Depoortere

financieeldirecteur@pittem.be

051 46 03 67

Vastgesteld in zitting van de gemeenteraad en OCMW-raad van 1 december 2025.

DE BELEIDSVERKLARING

De gemeente wil de komende bestuursperiode inzetten op een sterke, leefbare en toekomstgerichte lokale gemeenschap. Onze visie is helder: we zijn een zelfstandige gemeente die kwalitatieve dienstverlening aanbiedt aan haar inwoners. We willen inzetten op zoveel mogelijk noodzakelijke faciliteiten in onze eigen gemeente, rekening houdend met haalbaarheid en inzetbaarheid.

We legden daarvoor graag ons oor te luister bij de burger. Via een recente burgerbevraging kon vastgesteld worden dat de in het bestuursakkoord uitgewerkte visie overeenstemt met de wensen van de bevolking. Uit die burgerbevraging, die werd gevoerd bij onze inwoners in het kader van de omgevingsanalyse, komen 5 grote thema's naar voor. De stem van de burger is, zeker in een lokale democratie, het belangrijkste vertrekpunt voor de opmaak van ons nieuw meerjarenplan. Daarom willen we de komende periode zeker inzetten op de belangrijkste thema's die ons zijn aangereikt door de Pittemse burgers.

Op volgende thema's zal de gemeente dan ook sterk inzetten.

Financieel gezonde gemeente

We beheren onze middelen verantwoord, zodat toekomstige generaties niet worden belast met onhoudbare schulden. We durven de komende legislatuur te investeren, maar met het engagement de schuldenlast per inwoner onder controle te houden.

Welzijn en zorg

De gemeente neemt de regisseursrol op en stippelt een beleid voor buitenschoolse opvang en activiteiten uit. We voorzien hiervoor in een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten, goede samenwerking tussen alle aanbieders en lokale spelers door middel van een lokaal samenwerkingsverband.

De bouw van een welzijnshuis, waarin zowel het sociaal huis als een lokaal dienstencentrum hun stek zullen krijgen, is een van onze prioriteiten. Aan de bouw van een welzijnshuis koppelen we ook extra dienstverlening. Er wordt een zorgloket uitgebouwd om mensen te informeren en te ondersteunen om hun weg te vinden in het bestaande ondersteuningsaanbod. Een lokaal dienstencentrum met dorpsrestaurant moet een plaats van ontmoeting worden voor onze Pittemnaren op zoek naar dialoog, een luisterend oor, .. We zien het centrum als een open huis in de buurt waar mensen elkaar kunnen ontmoeten,

ondersteuning vinden en activiteiten delen. Het is een plek die mensen verbindt: burens leren elkaar kennen, vrijwilligers en medewerkers werken samen, en iedereen kan er op een laagdrempelige manier deelnemen aan het lokale leven. Zo versterkt het dienstencentrum de band met de gemeenschap en draagt het bij aan een warme, betrokken buurt waar niemand er alleen voor staat.

Ontmoetingsplekken spelen een cruciale rol in het versterken van de sociale samenhang binnen onze Pittermse gemeenschap. Ze bieden ruimte om even stil te staan, een gesprek aan te knopen en nieuwe mensen te leren kennen. En daar leggen we graag onze schouders onder. De ontwikkeling van een ontmoetingsplek aan de Plaatsmolen is daar een voorbeeld van.

Sport en beweging

We voorzien de bouw van een nieuwe sportsite met plaats voor verenigingen, individuele sporters en initiatieven. Een nieuwe sporthal is een investering in de gezondheid en het welzijn van de hele gemeente. Ze biedt ruimte voor sportclubs, verenigingen en buurtbewoners om actief te bewegen. Bovendien bevordert een sporthal ontmoeting en teamgeest, over generaties en achtergronden heen. Het wordt een plek waar mensen elkaar vinden rond sport, plezier en gemeenschapszin, wat bijdraagt aan een bruisende en gezonde gemeente.

Publieke ruimte

Ook in de nieuwe legislatuur gaat de nodige zorg en aandacht uit naar publieke netheid. Een gedeeltelijke herinrichting van de begraafplaats zetten we alvast op de agenda. We kijken ook door een strategische bril kritisch naar ons eigen patrimonium en gaan na waar we kunnen optimaliseren. Het onderhoud van het gemeentelijk wegennet blijft een kerntaak van het gemeentebestuur. We voorzien dan ook de nodige middelen om onze (landbouw)wegen en trage wegen verder te onderhouden.

De aanleg van een waterbevoorradingbekken op de Devebeek wordt uitgevoerd in deze legislatuur. Daarmee hopen we de landbouwers te kunnen ondersteunen in hun nood aan water, een vraag die de laatste jaren door de klimaatverandering steeds prominenter op de agenda komt te staan.

De publieke ruimte is een plaats voor iedereen, en niet in het minst voor onze jongste inwoners. Spelen, ravotten, plezier beleven, bewegen: het kan allemaal op onze gemeentelijke speelpleintjes. We voorzien dan ook jaarlijks een bedrag om deze belangrijke schakels ook in de toekomst te onderhouden of te ontwikkelen, zodat kinderen veilig kunnen spelen dicht bij huis.

Verkeersveiligheid

We zorgen voor een leefbare mobiliteit die voor minder overlast zorgt met aandacht voor de zwakke weggebruiker, in eerste instantie door de verdere uitrol van het mobiliteitsplan. Recent rolden we belangrijke wijzigingen uit in de omgeving van de Markt, maar ook in de nieuwe legislatuur werken we verder aan een verkeersveilige gemeente. Een van de speerpunten is het herbekijken van de zone 30 in Pitterm en Egem. We willen ook nagaan in

welke mate een degelijke en veilige fietsverbinding tussen Egem en Tielt, samen met andere besturen zoals de provincie en stad Tielt, haalbaar is.

De opmaak van een meerjarenplan is een evenwichtsoefening. Gaandeweg zullen we wellicht moeten bijsturen om in te spelen op nieuwe opportuniteiten of onverwachte wendingen. De beleidsruimte waarbinnen we een eigen beleid kunnen uitstippelen is beperkt maar hebben we maximaal ingevuld met het plan dat voor jou ligt.

Het gemeentebestuur wil op een transparante en participatieve manier beleid voeren, waarbij de noden van de inwoners steeds centraal staan. We zullen onze middelen efficiënt inzetten, partnerschappen aangaan waar mogelijk, en tegelijk de eigenheid van onze gemeente koesteren.

Samen bouwen we aan een gemeente die veilig, proper, financieel gezond en zorgzaam is – met een rijk sportief en maatschappelijk leven voor jong en oud.



Kerncijfers

		2026	2027	2028	2029	2030	2031
1)	Autofinancieringsmarge	€ 461.585	€ 181.066	€ 194.970	€ 277.809	€ 209.282	€ 145.532
2)	Beschikbaar budgettair resultaat	€ 7.338.258	€ 8.213.103	€ 4.290.151	€ 648.293	€ 336.120	€ 93.363
3)	Financiële schuld	€ 4.044.337	€ 6.533.790	€ 6.020.165	€ 5.426.953	€ 4.820.350	€ 4.198.569
	Schulden per 31/12	€ 4.531.153	€ 7.047.831	€ 9.578.432	€ 12.029.445	€ 11.167.067	€ 10.139.511
	Toegestane leningen Farys per 31/12	€ -486.817	€ -514.042	€ -3.558.267	€ -6.602.492	€ -6.346.717	€ -5.940.942
4)	Investeringsuitgaven	€ 5.387.840	€ 3.244.166	€ 4.870.212	€ 4.166.853	€ 768.641	€ 635.474
	Materiële vaste activa	€ 4.928.830	€ 3.151.444	€ 4.775.797	€ 4.070.703	€ 670.712	€ 535.722
	Immateriële vaste activa	€ 50.000					
	Toegestane investeringssubsidies	€ 409.010	€ 92.722	€ 94.415	€ 96.150	€ 97.929	€ 99.752
5)	Toelage aan de politiezone	€ 560.056	€ 599.610	€ 646.933	€ 687.218	€ 735.674	€ 787.521
	Werkingsstoelage	€ 535.056	€ 574.610	€ 621.933	€ 662.218	€ 710.674	€ 762.521
	Investeringsubsidie	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000
6)	Toelage aan de hulpverleningszone	€ 294.664	€ 304.550	€ 319.852	€ 330.479	€ 341.430	€ 352.714
	Werkingsstoelage brandweer	€ 220.646	€ 228.681	€ 242.087	€ 250.770	€ 259.728	€ 268.969
	Investeringsstoelage brandweer	€ 59.210	€ 60.690	€ 62.208	€ 63.763	€ 65.357	€ 66.991
	Werkingsstoelage dienst 100	€ 7.948	€ 8.147	€ 8.350	€ 8.559	€ 8.773	€ 8.993
	Investeringsstoelage dienst 100	€ 6.860	€ 7.032	€ 7.207	€ 7.387	€ 7.572	€ 7.761
7)	Personeelsuitgaven	€ 8.481.565	€ 8.707.193	€ 8.933.742	€ 9.202.381	€ 9.475.810	€ 9.659.114
8)	Aanvullende personenbelasting						
	Aanslagvoet	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%
	Ontvangsten	€ 2.591.574	€ 2.663.259	€ 2.738.228	€ 2.822.389	€ 2.810.408	€ 2.859.709
9)	Opcentiemen onroerende voorheffing						
	Aanslagvoet opcentiemen	1.085,60	1.085,60	1.085,60	1.085,60	1.085,60	1.085,60
	Ontvangsten	€ 3.624.789	€ 3.704.029	€ 3.820.684	€ 3.918.802	€ 4.015.816	€ 4.115.030
10)	Ontvangen toelagen	€ 4.521.389	€ 4.532.593	€ 4.693.237	€ 4.853.862	€ 5.003.357	€ 5.099.980
	Algemene werkingstoelagen	€ 3.066.811	€ 3.068.594	€ 3.214.407	€ 3.348.782	€ 3.486.606	€ 3.568.120
	Specifieke werkingstoelagen	€ 1.454.578	€ 1.463.999	€ 1.478.830	€ 1.505.080	€ 1.516.751	€ 1.531.860
11)	Aantal inwoners op 1 januari 2025: 6.933						

SN: Strategische Nota



2026-2031

Journaalvolgnummers: Budg. 56621

Gemeente (0207.432.916)

Markt 1, 8740 Pittem

Algemeen directeur:: Carl Couckuyt

OCMW (0212.208.482)

Koolskampstraat 46, 8740 Pittem

Financieel directeur:: Tonia Depoortere

Overzicht beleidsdoelstellingen

BD-1: Visie op publieke ruimte: streven naar een veilige, leefbare en duurzame omgeving *

Kwalitatieve omschrijving: De gemeente Pittem koestert haar landelijke karakter en zet in op een doordachte inrichting van de publieke ruimte die veiligheid, leefbaarheid en duurzaamheid centraal stelt. Deze visie vertaalt zich in een reeks concrete acties en investeringen die inspelen op de noden van inwoners, landbouwers, gezinnen, ondernemers en bezoekers.

Aanpak van wateroverlast en -tekort en behoud van landbouwactiviteiten en -gronden

Als landelijke gemeente erkent Pittem het belang van landbouw als economische en landschappelijke pijler. Daarom wordt ingezet op het behoud en de ondersteuning van landbouwactiviteiten door infrastructuur en waterbeheer af te stemmen op de noden van de sector. Zo wordt een bufferbekken aangelegd aan de Devebeek en Zwartegatbeek, dat niet alleen wateroverlast tegengaat, maar ook onttrekkingsmogelijkheden biedt voor landbouwers tijdens drogere periodes. Jaarlijks worden landbouwwegen en grachten heraanlegd en onderhouden, als kerntaak van een gemeente die inzet op bereikbaarheid en veiligheid voor landbouwvoertuigen en zachte weggebruikers.

Kind- en gezinsvriendelijk mobiliteitsplan

Een veilige mobiliteit is essentieel voor een leefbare gemeente. Pittem rolt een kind- en gezinsvriendelijk mobiliteitsplan uit dat rekening houdt met de aanwezigheid van landbouwverkeer, schoolgaande jeugd en zwakke weggebruikers. Door het invoeren van fietszones, zone 30 in woonkernen en het verbeteren van de infrastructuur rond schoolomgevingen, wordt de verkeersveiligheid verhoogd. Trage wegen en veilige fiets- en wandelpaden verbinden woonwijken met speelplekken, scholen en voorzieningen, en stimuleren duurzame verplaatsingen.

Duurzame verkaveling en groene ontmoetingsplekken

Bij nieuwe verkavelingsprojecten zet Pittem sterk in op duurzaamheid en leefbaarheid. Groene ontmoetingsplekken worden geïntegreerd in woonomgevingen om sociale interactie, biodiversiteit en klimaatadaptatie te bevorderen. Deze zones vormen een buffer tegen verharding en dragen bij aan een aangename, gezonde leefomgeving voor jong en oud.

In dezelfde geest worden ook de begraafplaatsen heropgewaardeerd tot rustgevende en toegankelijke bezinningsplaatsen. Via een doordacht ontwerp en heraanleg wordt ingezet op groen, stilte en reflectie. Stapsgewijs wordt hierop ingezet.

Economische vitaliteit

Pittem wil haar rol als levendige handelskern behouden en versterken, met ruimte voor lokale handel, diensten en kleinschalige evenementen. Dit vertaalt zich in concrete acties zoals het opnieuw inrichten van het Broeders Maristenplein als ondernemersplek, met aandacht voor bereikbaarheid, uitstraling en multifunctioneel gebruik. Er wordt gewerkt aan de ontwikkeling van diverse KMO-zones in samenwerking met externe partners, en de verdere duurzame uitrol van technologische infrastructuur (verleiding openbare verlichting, 5G, nettransities, ...).

BD-2: Visie op patrimonium: duurzaamheid, efficiëntie en optimaal gebruik staan centraal *

Kwalitatieve omschrijving: De gemeente Pittem streeft naar een toekomstgericht patrimoniumbeleid waarin duurzaamheid, efficiëntie en optimaal gebruik de leidende principes zijn. In een context van veranderende maatschappelijke noden, stijgende energieprijzen en een groeiende vraag naar multifunctionele publieke ruimtes, is het essentieel om het gemeentelijk patrimonium strategisch te beheren en te ontwikkelen.

Strategisch vastgoedplan als fundament

Centraal in deze beleidsdoelstelling staat de opmaak van een strategisch vastgoedplan. Dit plan vormt de basis voor een systematische en onderbouwde evaluatie van het volledige gemeentelijke patrimonium. Elk gebouw, terrein en infrastructuur wordt beoordeeld op vlak van energetische prestaties, functioneel gebruik, onderhoudstoestand, maatschappelijke relevantie en toekomstpotentieel.

Het doel is om tegen 2045 te evolueren naar een duurzaam gemeentelijk patrimonium dat beantwoordt aan de noden van inwoners, verenigingen en diensten. Op basis van deze studie wordt in kaart gebracht welke patrimonia in aanmerking komen voor verbouwing, renovatie, opwaardering of vervreemding. Hierbij wordt gestreefd naar een efficiënte inzet van middelen, een vermindering van de ecologische voetafdruk en een versterking van de maatschappelijke meerwaarde.

Nieuwe patrimoniumprojecten: sport, toerisme en ontmoeting

Naast het beheer van bestaande infrastructuur investeert Pittem ook in nieuw patrimonium dat inspeelt op actuele en toekomstige behoeften.

Om beweging en gezondheid te stimuleren bij alle leeftijdsgroepen, realiseert de gemeente een nieuwe sporthal. Deze moderne infrastructuur biedt ruimte aan diverse sportdisciplines en verenigingen, en vormt een centrale ontmoetingsplek voor actieve ontspanning.

Aanpalend aan de sporthal wordt een toeristische ontmoetingsplek ontwikkeld. De restauratie van de historische Plaatsmolen, de aanleg van een boomgaard en de renovatie van het bivakshuis creëren een unieke combinatie van erfgoed, natuur en recreatie. Deze site nodigt uit tot ontmoeting, beleving en verbinding tussen inwoners en bezoekers.

In het kader van sociale duurzaamheid en het bestrijden van vereenzaming realiseert Pittem een lokaal dienstencentrum. Dit centrum wordt een laagdrempelige ontmoetingsplek over generaties heen, waar informatiepunten, sociale hulp en dienstverlening samenkomen. Het dorpsrestaurant binnen het lokaal dienstencentrum biedt inwoners de kans om in een warme en toegankelijke omgeving anderen te ontmoeten, samen te eten en deel te nemen aan activiteiten.

Het dienstencentrum fungeert als sociale hefboom en als schakel tussen zorg, welzijn en gemeenschapsvorming, en draagt bij aan een inclusieve en verbonden samenleving.

Integratie in het ruimtelijk beleid

De visie op patrimonium wordt geïntegreerd in het bredere ruimtelijk beleid van de gemeente. Bij renovaties, opwaarderingen of nieuwbouw patrimonium wordt gestreefd naar multifunctioneel gebruik van publieke ruimte waarbij groene ontmoetingsplekken, gedeelde infrastructuur en circulair bouwen sleutelbegrippen zijn.

BD-3: Visie op vrije tijd: Pittem stimuleert ontspanning, persoonlijke groei en ontmoeting

Kwalitatieve omschrijving: Pittem wil een toegankelijk en gevarieerd vrijetijdsbeleid voeren waarin inwoners, verenigingen en gezinnen maximaal ondersteund worden.

Een efficiënt en ondersteunend evenementenbeleid

Pittem zet in op een kwalitatieve evenementenwerking door het aanbieden van een duidelijk kader en een digitale tool, zodat inwoners en organisaties eenvoudig evenementen kunnen aanvragen en organiseren.

Buitenschoolse Opvang en Activiteiten

In uitvoering van het Decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten neemt Pittem de regierol op zich en ontwikkelt een geïntegreerd en kwaliteitsvol aanbod. De gemeente coördineert de samenwerking tussen verschillende partners door middel van een samenwerkingsverband om zo voor gezinnen een betaalbaar, toegankelijk en gevarieerd aanbod te garanderen. We financieren het erkende BOA-aanbod, waardoor gezinnen in de gemeente kunnen rekenen op betaalbare en kwalitatieve opvangmogelijkheden. Hiervoor werken we een eigen erkenningskader uit. Dit kwaliteitskader wordt opgemaakt in afstemming met een lokaal samenwerkingsverband BOA.

Vrijwilligersbeleid versterkt het verenigingsleven

Pittem rolt een vrijwilligersbeleid uit met het oog op stroomlijning van de ondersteuning van de vrijwilligers door hen op een uniforme manier te ondersteunen, waarderen en betrekken. Met de invoering van een nieuw subsidiereglement voor verenigingen verschuift de rol van de medewerkers van de vrijetijdsdiensten steeds meer naar het coachen van verenigingen.

Participatiebeleid

Actieve burgerparticipatie wordt gestimuleerd door het ontwikkelen van een participatiekader en -reglement, zodat inwoners via adviesraden, inspraakmomenten en andere vormen van betrokkenheid mee richting geven aan een gedragen en toekomstbestendig beleid. Bovendien onderzoekt de gemeente of de adviesraden op een andere manier kunnen functioneren om zo de betrokkenheid en het draagvlak bij inwoners te vergroten en het beleid beter af te stemmen op hun noden.

BD-4: Visie op een zorgzame gemeente: inwoners voelen zich thuis, ondersteund en gewaardeerd

Kwalitatieve omschrijving: Pittem bouwt aan een warme, toekomstgerichte gemeente waar verbondenheid centraal staat. Door te investeren in leefbare buurten, toegankelijke dienstverlening en een rijk verenigingsleven, creëren we een omgeving waarin mensen elkaar ontmoeten, ondersteunen en samen groeien. Onze ambitie is een gemeente die leeft, beweegt en inspireert; mét aandacht voor jong en oud.

Het belang van ontmoeting tussen jong en oud

In onze gemeente geloven we dat ontmoeting de sleutel is tot verbondenheid, welzijn en een sterk sociaal weefsel. Daarom zetten we voluit in op het creëren van laagdrempelige, warme plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, ondersteunen en samen genieten. De opstart van een lokaal dienstencentrum met dorpsrestaurant vormt een belangrijke mijlpaal in deze visie. Het lokaal dienstencentrum wordt een bruisende plek waar inwoners – jong en oud – welkom zijn voor een kop koffie, een warme maaltijd, een activiteit of gewoon een babbel. Het dorpsrestaurant biedt niet alleen gezonde en betaalbare maaltijden, maar ook een kans om samen aan tafel te schuiven, verhalen te delen en nieuwe contacten te leggen. We willen hiermee eenzaamheid tegengaan, sociale cohesie versterken en een plek bieden waar iedereen zich thuis voelt.

Een zorgloket

In onze gemeente willen we dat niemand verloren loopt in het landschap van hulp en ondersteuning. We geloven dat zorg begint bij nabijheid, duidelijkheid en vertrouwen. Daarom bouwen we een zorgloket/welzijnspunt uit: een laagdrempelige, toegankelijke plek waar elke inwoner terecht kan met vragen, zorgen of noden. Het zorgloket/welzijnspunt is meer dan een informatiepunt. Het is een kompas dat mensen helpt hun weg te vinden in het bestaande ondersteuningsaanbod - van thuiszorg tot mantelzorg, van financiële hulp tot psychologische begeleiding. We willen drempels verlagen, versnippering tegengaan en mensen versterken in hun zoektocht naar gepaste hulp.

Digitale inclusie

De centrumleider coördineert het lokale digitale inclusiebeleid. Door de digihelpers te versterken, een digipunt te organiseren, noden te detecteren en een vormingsaanbod samen te stellen, zorgen we dat iedereen mee is in het digitale verhaal.

Preventie

We zetten in op preventieve gezinsondersteuning, met het Huis van het Kind als centrale draaischijf. We geloven dat gezinnen het best groeien wanneer ze tijdig en laagdrempelig ondersteund worden in hun noden, talenten en uitdagingen. We richten ons op thema's die gezinnen rechtstreeks raken en waar preventie het verschil maakt, zoals menstruatie-armoede, taalprikkel tijdens vakanties, oudergroepen, ...

Onze gemeente engageert zich voluit voor een gezonde leefomgeving, en doet dit niet alleen. We onderschrijven het Charter Gezonde Gemeente en zetten hiermee een duidelijke stap richting een structureel gezondheidsbeleid, geïntegreerd in alle beleidsdomeinen en gedragen door alle lokale actoren. In dit kader werken we nauw samen met Gezondheidsmakers, onze strategische partner in gezondheidspromotie. Samen zetten we in op acties die gezondheid zichtbaar en tastbaar maken voor elke inwoner: van infosessies en campagnes tot rookvrije zones en het realiseren van een uitbreiding van de voetgangerscirkel Pittem. Verder willen we de drempels verlagen en kansen creëren voor anderstalige inwoners. We doen dit o.a. door de inzet van tolken tijdens beleidingsgesprekken en de organisatie van praattafels.

Visie op ouderenzorg

Het gemeentebestuur neemt een proactieve en toekomstgerichte rol op in de ouderenzorg door een duidelijke visie te ontwikkelen, met in het bijzonder voor het woonzorgcentrum. Hiermee willen we het woonzorgcentrum voorbereiden op de uitdagingen van morgen (zoals vergrijzing, veranderende zorgnoden en -verwachtingen).

BD-5: Visie op interne werking: begrijpelijke, toegankelijke, bekende en efficiënte dienstverlening

Kwalitatieve omschrijving: Deze doelstelling benadrukt dat de interne werking van de organisatie in dienst moet staan van een klantgerichte en betrouwbare dienstverlening. Begrijpelijk betekent dat informatie helder en eenduidig wordt gecommuniceerd, zonder ingewikkeld jargon. Toegankelijk houdt in dat inwoners en partners gemakkelijk gebruik kunnen maken van de dienstverlening, zowel fysiek, digitaal als telefonisch, ongeacht hun achtergrond of mogelijkheden. Bekend verwijst naar de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de dienstverlening: inwoners weten waar ze terecht kunnen en welke ondersteuning beschikbaar is. Efficiënt tenslotte, betekent dat processen vlot en doelgericht verlopen, met een juiste inzet van tijd en middelen, zodat de inwoner snel en correct geholpen wordt. We verliezen hierbij ook de eigen medewerkers niet uit het oog,

Door een begrijpelijk, toegankelijk, bekend en efficiënte aanbod samen te brengen, ontstaat een dienstverlening die vertrouwen wekt, drempels verlaagt en de relatie tussen organisatie en inwoners versterkt.

Concreet wordt de komende jaren ingezet op het scherpstellen van onze missie, visie en waarden; op toegankelijke en vlot begrijpbare externe communicatie; op verdere optimalisering van de dienstverlening, op het personeelsbeleid zodat we een aantrekkelijke werkgever blijven en op informatiebeheer.

BD-6: Regulier beleid: aansluitend bij het hedendaagse leefklimaat en de noden van haar inwoners

Kwalitatieve omschrijving: De gemeente Pittem zet in op een regulier beleid dat steeds aansluit bij het hedendaagse leefklimaat en antwoorden biedt op de vragen van de burgers. Het aanpakken van reguliere taken zoals het beheer van de burgerlijke stand, het beheer van het OCMW, het verlenen van omgevingsvergunningen, het beheren van begraafplaatsen en publieke ruimte en het afstemmen van lokale diensten staan in het teken van het garanderen van welzijn en leefbaarheid in de gemeente.

*: *Prioritaire beleidsdoelstelling*

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-1: Visie op publieke ruimte: streven naar een veilige, leefbare en duurzame omgeving

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

Prioritair actieplan: AP-1.1: Een leefbare mobiliteit met minder overlast en met aandacht voor de zwakke weggebruiker

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	300.000	0	50.000	0	0	0
Ontvangsten	65.000	0	0	0	0	0

Prioritaire actie: ACT-1.1.1: Verdere uitvoering van de maatregelen bepaald in het goedgekeurde mobiliteitsplan van 03/07/2023.

De gemeente Pittem zet de uitvoering van het mobiliteitsplan verder met concrete maatregelen die bijdragen aan een veilige, duurzame en vlot toegankelijke omgeving. Dit omvat de realisatie van het hoppinpunt aan de Tieltstraat en Fonteinestraat, ter bevordering van combimobiliteit. Fietsinfrastructuur wordt opgewaardeerd en een studie naar een fietsverbinding tussen Egem en Tielt in samenwerking met de provincie en stad Tielt wordt opgestart.

Daarnaast wordt ingezet op verkeersveiligheid door de uitbreiding van zone 30 in het centrum van Pittem en Egem, inclusief aangepaste signalisatie en verkeersborden. Snelheidsremmende maatregelen en de herinrichting van kruispunten dragen bij aan een veiliger verkeersklimaat.

Ook wordt aandacht besteed aan het in ere herstellen van trage wegen als veilige en groene verbindingen voor zachte weggebruikers. Tot slot worden bushaltes toegankelijker gemaakt, met aandacht voor comfort en bereikbaarheid.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	300.000	0	50.000	0	0	0
Ontvangsten	65.000	0	0	0	0	0

Prioritair actieplan: AP-1.3: We pakken zowel wateroverlast als watertekort aan.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	80.000	50.000	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Prioritaire actie: ACT-1.3.1: We voeren de acties van het hemelwater- en droogteplan uit.

De gemeente Pittem neemt gerichte maatregelen in het kader van het hemelwater- en droogteplan om wateroverlast te beperken en droogteperiodes beter op te vangen. Een belangrijk onderdeel is de aanleg en uitbreiding van bufferbekkens aan de Devebeek en Zwartegatbeek, die niet alleen water vasthouden bij piekbelasting, maar ook onttrekkingsmogelijkheden bieden voor de landbouw.

Om de uitbreiding van het bufferbekken mogelijk te maken en het centrum van Pittem beter te beschermen, worden afbraakwerken uitgevoerd aan de woning Baertstraat 1. Daarnaast wordt ingezet op de aanleg van gescheiden rioleringsstelsels voor regenwater (RWA) en afvalwater (DWA) in de Kolonel Naessensstraat en Grootveldstraat. Deze ingrepen dragen bij aan een klimaatbestendige en duurzame waterhuishouding in de gemeente.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	80.000	50.000	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-2: Visie op patrimonium: duurzaamheid, efficiëntie en optimaal gebruik staan centraal

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

Prioritair actieplan: AP-2.1: We richten de sportsite opnieuw in.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.112.303	864.966	7.621.817	7.622.818	1.030.753	730.540
Ontvangsten	498.225	383.225	3.866.225	3.866.225	566.225	416.225

Prioritaire actie: ACT-2.1.1: We bouwen een nieuwe sportsite met plaats voor verenigingen, individuele sporters en initiatieven

De gemeente Pittem investeert in een nieuwe sportsite die ruimte biedt aan sportverenigingen, individuele sporters en diverse lokale initiatieven. Centraal staat de bouw van een moderne nieuwe sporthal die voldoet aan de noden van een breed publiek en inzet op toegankelijkheid, multifunctionaliteit en duurzaamheid. In samenwerking met exploitant Farys worden ook de bestaande tennisterreinen vernieuwd, zodat ze opnieuw beantwoorden aan de hedendaagse sporttechnische en comforteisen.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.112.303	864.966	7.621.817	7.622.818	1.030.753	730.540
Ontvangsten	498.225	383.225	3.866.225	3.866.225	566.225	416.225

Prioritaire actie: ACT-2.1.2: We onderzoeken welke bestemming de ruimte van de oude sporthal moet krijgen.

Parallel aan voorgaande ontwikkeling (ACT-2.1.1) wordt een toekomstvisie uitgewerkt voor de huidige sporthal. Via een participatietraject met inwoners, verenigingen en gebruikers wordt onderzocht welke nieuwe invulling gedragen wordt door de gemeenschap. Zo blijft het patrimonium optimaal benut en afgestemd op de lokale behoeften.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

Prioritair actieplan: AP-2.2: We maken een strategische vastgoedplan op en rollen dit uit.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	0	0	300.000	0	0	100.000
Ontvangsten	435.000	225.000	515.000	125.000	125.000	125.000

Prioritaire actie: ACT-2.2.1: We brengen de energie- en onderhoudskosten en het gebruik van het gemeentelijk patrimonium in kaart.

De gemeente Pittem stelt een strategisch vastgoedplan op om het gemeentelijk patrimonium duurzaam, efficiënt en toekomstgericht te beheren. Via een grondige studie worden energie- en onderhoudskosten, gebruik, efficiëntie en duurzaamheid van alle gemeentelijke gebouwen en infrastructuur in kaart gebracht.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

Prioritaire actie: ACT-2.2.2: We bepalen een kernportefeuille aan gemeentelijk patrimonium en optimaliseren deze.

Op basis van de analyse van het strategische vastgoedplan wordt een evaluatie gemaakt van het volledige patrimonium (behouden, renoveren of vervreemden), dit met het oog op het samenstellen van een kernportefeuille.

Het uiteindelijke doel is om tegen 2045 alle patrimonium binnen deze kernportefeuille te laten passen in een klimaatvriendelijk, kostenbewust en duurzaam beleid.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	0	0	300.000	0	0	100.000
Ontvangsten	435.000	225.000	515.000	125.000	125.000	125.000

Prioritair actieplan: AP-2.3: We bouwen een welzijnshuis.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.902.500	1.700.000	0	0	0	0
Ontvangsten	475.000	475.000	0	0	0	0

Prioritaire actie: ACT-2.3.1: We zetten in op een toegankelijk welzijnshuis waar iedereen welkom is.

De gemeente Pittem realiseert een toegankelijk welzijnshuis waar iedereen welkom is, ongeacht leeftijd, achtergrond of zorgbehoefte. Dit lokaal dienstencentrum wordt een centrale ontmoetingsplek die inzet op het tegengaan van vereenzaming en het versterken van sociale verbondenheid. Alle informatiepunten rond zorg, welzijn en dienstverlening worden er samengebracht, zodat inwoners op een laagdrempelige manier toegang krijgen tot hulp en ondersteuning.

Een dorpsrestaurant binnen het welzijnshuis biedt de mogelijkheid om in een warme en informele sfeer anderen te ontmoeten, samen te eten en deel te nemen aan activiteiten. Het welzijnshuis wordt zo een plek van verbinding, inclusie en zorg, gedragen door en voor de gemeenschap.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.902.500	1.700.000	0	0	0	0
Ontvangsten	475.000	475.000	0	0	0	0

Prioritair actieplan: AP-2.4: We ontwikkelen een toeristische ontmoetingsplek rond de Plaatsmolen.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	675.000	0	0	0	0	0
Ontvangsten	339.983	0	0	0	0	0

Prioritaire actie: ACT-2.4.1: We restaureren de Plaatsmolen

De Plaatsmolen bevindt zich in de eindfase van de restauratie. We voltooiden al de bouwtechnische renovatie en werken nu aan de molentechnische renovatie.

Alle onderdelen van de molen werden reeds vervaardigd, maar alles moet nog gemonteerd en afgesteld worden. Er wordt voorzien dat de Plaatsmolen zal afgewerkt worden tegen eind april 2026.

Het doel van het project is de molen maalvaardig maken. Na de voltooiing gaan we ook op zoek naar een gedreven molenaar, zodat Pittem terug een werkende molen heeft.

Daarnaast zal de molen ook opengesteld worden voor het publiek. Bezoekers zullen onder begeleiding de werking van de molen kunnen ontdekken.

Het project wordt gesubsidieerd door het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	400.000	0	0	0	0	0
Ontvangsten	240.000	0	0	0	0	0

Prioritaire actie: ACT-2.4.2: We restaureren het Bivakshuis en creëren er een ontmoetingsplek

Dit project beoogt de aanleg van een aantrekkelijke ontmoetingsplek voor fietsers, wandelaars en lokale bewoners, met als doel het fiets- en wandeltoerisme in de regio te stimuleren. De locatie wordt ingericht als een groene rustplaats, voorzien van zit- en picknickgelegenheid, aanplanting van groen en een openbaar toilet.

Het project bevindt zich momenteel in de gunningsfase en wordt gesubsidieerd door LEADER.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	275.000	0	0	0	0	0
Ontvangsten	99.983	0	0	0	0	0

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
<https://www.pittem.be/nl/onze-gemeente/bestuur/gemeente-openbaarheid-van-bestuur>



Meerjarenplan 2026-2031

Financiële nota

Geconsolideerd

Provincie West-Vlaanderen Arrondissement Tielt

Markt 1

8740 Pittem

N.I.S.-nummer: 37011

Locatie document

<https://www.pittem.be/nl/onze-gemeente/bestuur/gemeenteraad/gemeente-openbaarheid-van-bestuur>

Gemeente Pittem

tel. 051 46 03 50

BE64 0910 0024 4852

OCMW Pittem

tel. 051 61 00 60

BE32 0910 0092 8502

Algemeen Directeur

Carl Couckuyt

algemeendirecteur@pittem.be

051 46 03 65

Financieel Directeur

Tonia Depoortere

financieeldirecteur@pittem.be

051 46 03 67

Vastgesteld in zitting van de gemeenteraad en OCMW-raad van 1 december 2025.



M1: Financieel doelstellingenplan

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 56621

Gemeente (0207.432.916)

Markt 1, 8740 Pittem

Algemeen directeur:: Carl Couckuyt

OCMW (0212.208.482)

Koolskampstraat 46, 8740 Pittem

Financieel directeur:: Tonia Depoortere

Beleidsdoelstelling: BD-1:Visie op publieke ruimte: streven naar een veilige, leefbare en duurzame omgeving

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	624.785	306.109	340.678	205.358	205.815	157.460
Ontvangst	260.526	171.758	173.426	58.302	58.336	58.663

Beleidsdoelstelling: BD-2:Visie op patrimonium: duurzaamheid, efficiëntie en optimaal gebruik staan centraal

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	3.689.803	2.564.966	7.921.817	7.622.818	1.030.753	830.540
Ontvangst	1.748.208	1.083.225	4.381.225	3.991.225	691.225	541.225

Beleidsdoelstelling: BD-3:Visie op vrije tijd: Pittem stimuleert ontspanning, persoonlijke groei en ontmoeting

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	434.046	439.156	447.425	555.868	464.473	473.253
Ontvangst	151.725	141.720	141.720	141.720	141.720	141.720

Beleidsdoelstelling: BD-4:Visie op een zorgzame gemeente: inwoners voelen zich thuis, ondersteund en gewaardeerd

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	342.319	105.166	238.376	141.150	143.969	146.845
Ontvangst	3.000	23.060	43.921	44.800	45.695	46.609

Beleidsdoelstelling: BD-5:Visie op interne werking: begrijpelijke, toegankelijke, bekende en efficiënte dienstverlening

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	163.100	44.280	44.566	14.857	15.155	15.456

Beleidsdoelstelling: BD-6:Regulier beleid: aansluitend bij het hedendaagse leefklimaat en de noden van haar inwoners

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	15.802.462	15.836.024	15.825.057	15.915.015	16.323.801	16.627.084
Ontvangst	15.570.624	18.750.783	16.154.675	16.577.160	16.934.817	17.219.665

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Algemeen Totaal

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	21.056.515	19.295.701	24.817.919	24.455.066	18.183.966	18.250.638
Ontvangst	17.734.083	20.170.546	20.894.967	20.813.207	17.871.793	18.007.882



M2: Staat van het financieel evenwicht

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 56621

Gemeente (0207.432.916)

Markt 1, 8740 Pittem

Algemeen directeur:: Carl Couckuyt

OCMW (0212.208.482)

Koolskampstraat 46, 8740 Pittem

Financieel directeur:: Tonia Depoortere

Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	1.086.309	807.373	823.698	871.021	815.886	767.313
a. Ontvangsten	15.632.035	15.849.376	16.276.452	16.699.797	17.058.383	17.344.471
b. Uitgaven	14.545.726	15.042.003	15.452.754	15.828.776	16.242.497	16.577.158
II. Investeringsaldo	-3.899.671	-2.421.980	-4.233.026	-3.919.668	-521.455	-388.289
a. Ontvangsten	1.488.169	822.186	637.186	247.186	247.186	247.186
b. Uitgaven	5.387.840	3.244.166	4.870.212	4.166.853	768.641	635.474
III. Saldo exploitatie en investeringen	-2.813.363	-1.614.607	-3.409.328	-3.048.646	294.430	379.024
IV. Financieringsaldo	-509.069	2.489.453	-513.624	-593.212	-606.603	-621.781
a. Ontvangsten	613.880	3.498.985	3.981.329	3.866.225	566.225	416.225
b. Uitgaven	1.122.949	1.009.532	4.494.953	4.459.437	1.172.828	1.038.006
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-3.322.432	874.846	-3.922.952	-3.641.858	-312.173	-242.757
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	10.660.689	7.338.258	8.213.103	4.290.151	648.293	336.120
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	10.660.689	7.338.258	8.213.103	4.290.151	648.293	336.120
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	7.338.258	8.213.103	4.290.151	648.293	336.120	93.363
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	7.338.258	8.213.103	4.290.151	648.293	336.120	93.363

Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	1.086.309	807.373	823.698	871.021	815.886	767.313
II. Netto periodieke aflossingen	624.724	626.307	628.728	593.212	606.603	621.781
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	782.724	804.307	1.039.728	1.004.212	1.017.603	1.032.781
b. Periodieke terugvordering leningen	158.000	178.000	411.000	411.000	411.000	411.000
III. Autofinancieringsmarge	461.585	181.066	194.970	277.809	209.282	145.532

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Autofinancieringsmarge	461.585	181.066	194.970	277.809	209.282	145.532
II. Correctie op de periodieke aflossingen	394.084	441.815	475.902	237.937	55.248	139.416
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	782.724	804.307	1.039.728	1.004.212	1.017.603	1.032.781
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	388.640	362.492	563.826	766.275	962.356	893.365
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	855.669	622.881	670.872	515.747	264.530	284.948

Geconsolideerd financieel evenwicht	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	7.338.258	8.213.103	4.290.151	648.293	336.120	93.363
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	7.338.258	8.213.103	4.290.151	648.293	336.120	93.363
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	461.585	181.066	194.970	277.809	209.282	145.532
Totale Autofinancieringsmarge	461.585	181.066	194.970	277.809	209.282	145.532
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	855.669	622.881	670.872	515.747	264.530	284.948
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	855.669	622.881	670.872	515.747	264.530	284.948

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Dossiers van andere entiteiten:

/

Schema M2: Staat van het financieel evenwicht - alternatief schema

Budgettair resultaat		2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	1.086.309	807.373	823.698	871.021	815.886	767.313
a. Ontvangsten		15.632.035	15.849.376	16.276.452	16.699.797	17.058.383	17.344.471
b. Uitgaven		14.545.726	15.042.003	15.452.754	15.828.776	16.242.497	16.577.158
II. Investeringsaldo	(a-b)	-3.899.671	-2.421.980	-4.233.026	-3.919.668	-521.455	-388.289
a. Ontvangsten		1.488.169	822.186	637.186	247.186	247.186	247.186
b. Uitgaven		5.387.840	3.244.166	4.870.212	4.166.854	768.641	635.475
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-2.813.362	-1.614.607	-3.409.328	-3.048.647	294.431	379.024
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-509.069	2.489.452	-513.624	-593.211	-606.604	-621.781
a. Ontvangsten		613.880	3.498.985	3.981.329	3.866.225	566.225	416.225
b. Uitgaven		1.122.949	1.009.533	4.494.953	4.459.436	1.172.829	1.038.006
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-3.322.431	874.845	-3.922.952	-3.641.858	-312.173	-242.757
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		10.660.689,00	7.338.258	8.213.103	4.290.151	648.293	336.120
A. Op basis van 'meerjarenplan voor vorig boekjaar'		5.906.304,00					
B. Ramingen niet verwerkt in meerjarenplan voor vorig boekjaar (zie toelichting)		4.754.385,00					
1. Ramingen inzake exploitatie		745.000,00					
2. Ramingen inzake investeringen		4.278.874,00					
3. Ramingen inzake financiering		-269.489,00					
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	7.338.258	8.213.103	4.290.151	648.293	336.120	93.363
VIII. Onbeschikbare gelden		0					
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	7.338.258	8.213.103	4.290.151	648.293	336.120	93.363

Toelichting – gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar

Het gecumuleerd budgettair resultaat van vorig boekjaar werd opgenomen zoals blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening 2024 en de laatste meerjarenplanaanpassing 2020-2025 na overdracht van de investerings- en financieringskredieten van 2024 naar 2025. Dit resultaat werd echter gecorrigeerd met ramingen die niet verwerkt zaten in het meerjarenplan van het vorig boekjaar:

Gecumuleerd budgettair resultaat jaarrekening 2024	€ 12.664.658	
Geraamd resultaat 2025 (AMJP 1 juli 2024)	-€ 3.034.116	
Overdracht kredieten 2024 naar 2025	-€ 3.724.238	
Totaal op basis van 'meerjarenplan vorig boekjaar		€ 5.906.304
Ramingen niet verwerking in meerjarenplan voor vorig boekjaar:		
Ramingen inzake exploitatie-uitgaven	€ 645.000	
Ramingen inzake exploitatie-ontvangsten	€ 100.000	
Ramingen inzake investeringsuitgaven	€ 5.383.751	
Ramingen inzake investeringsontvangsten	-€ 1.104.877	
Ramingen inzake financieringsuitgaven	€ 30.511	
Ramingen inzake financieringsontvangsten	-€ 300.000	
GECUMULEERD BUDGETTAIR RESULTAAT VORIG BOEKJAAR		€ 10.660.689

Detail correcties:

1. Ramingen inzake exploitatie-uitgaven

- Uitgaven voor bezoldigingen:
Openstaande vacatures die moeilijker ingevuld geraakten en langdurige zieken zorgen voor een overschot op gebied van bezoldigingsuitgaven in 2025: - 400.000 euro
- Uitgaven voor energie (gas en elektriciteit):
Overraming krediet (buffer) - 100.000 euro
- Huisvuil- en containerkosten:
Overraming krediet (raming IVIO) - 100.000 euro
- Bijdrage BKO Ferm:
Overraming krediet - 45.000 euro

2. Ramingen inzake exploitatie-ontvangsten

- Opbrengsten mutualiteiten WZC: + 100.000 euro

3. Ramingen inzake investeringsuitgaven

De in 2025 gebudgetteerde, maar niet aangewende investeringskredieten werden opnieuw voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 alsook de overramingen van de investeringskredieten in 2025 werden in rekening gebracht.

Omschrijving	Entiteit	Algemene rekening	Beleidsitem	ACTIE	Krediet 2025	Verwachte aanrekeningen 2025	Niet aangewende kredieten 2025 die worden geschrapt of die opnieuw worden voorzien in 2026
Afkoppelingswerken Molenakker/ Sint-Germanus	gemeente	2240007	0200-00	ACT-111	€ 1.987.268	€ 1.339.275	€ 647.993
Aanleg bufferbekken aan nieuwe verkaveling Plaatsmolenweg	gemeente	2260007	0319-00	ACT-111		€ 21.975	-€ 21.975
Aanleg bufferbekken Devebeek Zwartegat	gemeente	2260007	0319-00	ACT-111	€ 150.000		€ 150.000
Opmaak mobiliteitsplan	gemeente	2140000	0200-00	ACT-121	€ 2.111		€ 2.111
Uitvoering mobiliteitsplan	gemeente	2240007	0200-00	ACT-121	€ 171.071	€ 4.556	€ 166.516
Heraanleg Markt en omgeving	gemeente	2240000	0200-00	ACT-211	€ 100.000		€ 100.000
Tiengebodenstraat (riolerings- en wegenwerken)	gemeente	2240007	0200-00	ACT-211	€ 369.100	€ 275.086	€ 94.015
Opmaak diverse RUPS, beleidsplan, e.a,	gemeente	2140000	0600-00	ACT-222	€ 75.000		€ 75.000
Aankoop rollend materiaal wegendienst	gemeente	2430000	0200-00	ACT-311	€ 80.000	€ 27.500	€ 52.500
Aankoop rollend materiaal groendienst o.a. tractor Iseki TXGS24	gemeente	2430000	0680-00	ACT-311	€ 92.851		€ 92.851
Studie gebouwen (LDC, De Magneet, De Fontein)	gemeente	2140000	0119-00	ACT-312	€ 50.000		€ 50.000
ballenvanger met net (Egem)	gemeente	2300000	0472-00	ACT511		€ 5.798	-€ 5.798
Sportinfrastructuur ism Farys	gemeente	2501007	0742-00	ACT-511	€ 337.897	€ 300.000	€ 37.897
Investerings politie	gemeente	6640000	0400-00	ACT-811	€ 23.200	€ 50.112	-€ 26.912
Renovatie dak O.L.Vrouwkerk (30% subsidie)	gemeente	6640000	0790-00	ACT-811	€ 240.911		€ 240.911
Update telefooncentrale	gemeente	2410000	0119-00	ACT-831	€ 3.136		€ 3.136
Vernieuwen servers en andere hardware (incl. vernieuwen switchen in buitendiensten, firewall,...)	gemeente	2410000	0119-00	ACT-831	€ 1.899	€ 35.986	-€ 34.087
Netwerkverbinding gemeente met OCMW - Glasvezel aansluiting Fluviusnet	gemeente	2410000	0119-00	ACT-831	€ 19.300		€ 19.300
Renovatie Bivakshuis Plaatsmolen	gemeente	2210507	0701-00	ACT-864	€ 100.000	€ 10.872	€ 89.128
Openbaar toilet op markt Egem	gemeente	2210907	0520-00	ACT-864	€ 50.000		€ 50.000
Uitrustingen culturele zalen: kasten in de Fontein	gemeente	2400000	0701-00	ACT-864	€ 6.000		€ 6.000

Omgevingsaanleg Plaatsmolen	gemeente	2220007	0720-00	ACT-865	€ 100.000		€ 100.000
Restauratie Plaatsmolen (60% subsidie)	gemeente	2700000	0720-00	ACT-865	€ 673.357	€ 112.105	€ 561.253
Straatmeubilair (incl. bushaltes) en verkeerssignalisatie	gemeente	2240200	0200-00	ACT-891	€ 9.584		€ 9.584
Grafkelders en urnekelders	gemeente	2300000	0990-00	ACT-891	€ 20.000	€ 27.530	-€ 7.530
Aankoop technisch materiaal wegendienst: jaarlijks forfait	gemeente	2300000	0200-00	ACT-891	€ 20.000		€ 20.000
Parking bij sociale woonwijk Molenakker (2021/CBS/097)	gemeente	2220100	0200-00	ACT-892	€ 15.000		€ 15.000
Herstel landbouwwegen	gemeente	2240007	0200-00	ACT-892	€ 457.957		€ 457.957
Heraanleg voetpaden	gemeente	2240007	0200-00	ACT-892	€ 200.000		€ 200.000
Molenstraat (Tussenkomst Dumobil en Van Parys) (zie CBS 6/5/2020)	gemeente	2240007	0200-00	ACT-892	€ 15.000		€ 15.000
Herstelling wegen met gietasfalt	gemeente	2240007	0200-00	ACT-892	€ 15.000	€ 6.757	€ 8.243
Aankoop technisch materiaal groendienst	gemeente	2300000	0680-00	ACT-894	€ 22.655		€ 22.655
Plaatsing speeltoestellen in verschillende groenzones	gemeente	2300000	0680-00	ACT-894	€ 40.835		€ 40.835
Renovatie tuinmuur	gemeente	2210007	0119-00	ACT-897	€ 16.000		€ 16.000
Lift nieuw gedeelte gemeentehuis - modernisatie	gemeente	2210107	0119-00	ACT-897	€ 12.500	€ 11.967	€ 533
Lift bib - modernisatie	gemeente	2210507	0703-00	ACT-897	€ 26.000	€ 25.917	€ 83
Aankoop materiaal poetsdienst (o.a. schrofmachine voor Buurthuis)	gemeente	2300000	0701-00	ACT-897	€ 8.000		€ 8.000
Aankoop bureaustoelen Sociaal Huis	OCMW	2400000	0900-00	ACT-8111		€ 7.241	-€ 7.241
Renovatie Markt 2	OCMW	2610007	0050-00	ACT-214	€ 25.494		€ 25.494
Aankoop voertuig	OCMW	2480000	0951-00	ACT-311	€ 60.000		€ 60.000
Bouw Welzijnshuis - Lokaal Dienstencentrum (60%): studie-, bouw- en inrichtingskosten	OCMW	2291007	0951-00	ACT-421	€ 1.907.852	€ 145.392	€ 1.762.460
WZC Sint-Remigius - onderhoudswerken	OCMW	2291000	0953-00	ACT-8101	€ 150.000		€ 150.000
WZC Sint-Remigius - uitrustingsgoederen	OCMW	2350000	0953-00	ACT-8101	€ 63.258		€ 63.258
WZC Sint-Remigius - Informaticamateriaal	OCMW	2460000	0953-00	ACT-8101	€ 12.000		€ 12.000
Bejaardenwoningen - onderhoudswerken	OCMW	2210000	0950-00	ACT-8111	€ 80.000	€ 40.156	€ 39.844
LOI Voldersstraat 17 - onderhoudswerken en schilderwerken	OCMW	2291000	0903-00	ACT-8111	€ 21.738		€ 21.738

Totaal bedrag investeringen per jaar: gemeente					€ 6.017.051	€ 2.760.853	€ 3.256.198
Totaal bedrag investeringen per jaar: OCMW					€ 2.320.342	€ 192.789	€ 2.127.553
Totaal bedrag investeringen per jaar: geconsolideerd					€ 8.337.394	€ 2.953.642	€ 5.383.751

4. Ramingen inzake investeringsontvangsten

Omschrijving	Entiteit	Algemene rekening	Beleidsitem	ACTIE	Krediet 2025	Verwachte vorderingen 2025	Niet aangewende kredieten 2025 die worden geschrapt of die opnieuw worden voorzien in 2026
Renovatie dak O.L.Vrouwkerk (30% subsidie)	gemeente	1500000	0790-00	ACT-811	€ 75.000		€ 75.000
Restauratie Plaatsmolen (60% subsidie)	gemeente	1500000	0720-00	ACT-865	€ 406.439		€ 406.439
Molenstraat (Tussenkomst Dumobil en Van Parys) (zie CBS 6/5/2020)	gemeente	1500000	0200-00	ACT-892	€ 25.000		€ 25.000
Subsidie plaatsing speeltoestellen in verschillende groenzones (Broeders Maristen)	gemeente	1500000	0680-00	ACT-894	€ 22.750	€ 24.312	-€ 1.562
Vipa subsidie - Bouw Welzijnshuis - Lokaal Dienstencentrum (60%): studie-, bouw- en inrichtingskosten	OCMW	1500000	0951-00	ACT-421	€ 600.000		€ 600.000
Totaal bedrag investeringen per jaar: gemeente					€ 651.374	€ 173.177	€ 504.877
Totaal bedrag investeringen per jaar: OCMW					€ 600.000	€ 0	€ 600.000
Totaal bedrag investeringen per jaar: geconsolideerd					€ 1.251.374	€ 173.177	€ 1.104.877

5. Ramingen inzake financieringsuitgaven

Toekenning toegestane lening aan Farys voor de sportsite: - 30.511 euro

6. Financieringsontvangsten

Opname financiële leasing bij Farys voor de investeringen aan de sportsite: - 300.000 euro

M3: Overzicht van de kredieten

2026-2027



Journalvolnummers: Budg. 56621

Gemeente (0207.432.916)

Markt 1, 8740 Pittem

Algemeen directeur:: Carl Couckuyt

OCMW (0212.208.482)

Koolskampstraat 46, 8740 Pittem

Financieel directeur:: Tonia Depoortere

	2026		2027	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Gemeente				
Exploitatie	8.388.329	10.693.848	8.650.517	10.789.289
Investerings	3.140.340	713.169	1.539.166	247.186
Financiering	897.397	613.880	773.636	3.498.985
Leningen en leasings	557.172	455.880	568.411	3.320.985
Toegestane leningen en betalingsuitstel	340.225	158.000	205.225	178.000
Kredieten OCMW				
Exploitatie	6.157.398	4.938.187	6.391.486	5.060.086
Investerings	2.247.500	775.000	1.705.000	575.000
Financiering	225.552	0	235.897	0
Leningen en leasings	225.552	0	235.897	0

Meerjarenplan 2026-2031

Toelichting

Geconsolideerd

Provincie West-Vlaanderen Arrondissement Tielt

Markt 1

8740 Pittem

N.I.S.-nummer: 37011

Locatie document

<https://www.pittem.be/nl/onze-gemeente/bestuur/gemeenteraad/gemeente-openbaarheid-van-bestuur>

Gemeente Pittem

tel. 051 46 03 50

BE64 0910 0024 4852

OCMW Pittem

tel. 051 61 00 60

BE32 0910 0092 8502

Algemeen Directeur Carl Couckuyt

algemeendirecteur@pittem.be

051 46 03 65

Financieel Directeur Tonia Depoortere

financieeldirecteur@pittem.be

051 46 03 67

Vastgesteld in zitting van de gemeenteraad en OCMW-raad van 1 december 2025.



T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2026-2031

Journalvolgnommern: Budg. 56621

Gemeente (0207.432.916)

Markt 1, 8740 Pittem

Algemeen directeur:: Carl Couckuyt

OCMW (0212.208.482)

Koolskampstraat 46, 8740 Pittem

Financieel directeur:: Tonia Depoortere

Beleidsdomein	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Algemene financiering						
Uitgaven	1.364.134	1.293.154	4.760.519	4.708.561	1.408.837	1.260.212
Ontvangsten	10.541.720	13.529.737	14.621.387	14.425.045	11.350.688	11.454.401
Ondersteuning						
Uitgaven	5.452.957	5.017.888	4.564.816	4.780.085	5.041.548	5.144.493
Ontvangsten	99.558	96.398	94.252	95.126	91.014	88.924
Ruimte						
Uitgaven	4.150.080	3.937.134	3.679.929	3.258.994	3.301.541	3.359.264
Ontvangsten	934.427	817.421	813.363	826.218	865.497	821.066
Mens						
Uitgaven	2.531.837	1.620.510	5.241.410	4.994.936	1.690.813	1.614.117
Ontvangsten	684.391	345.625	346.865	348.129	349.418	350.735
Welzijn						
Uitgaven	7.557.507	7.427.015	6.571.244	6.712.489	6.741.227	6.872.553
Ontvangsten	5.473.987	5.381.365	5.019.100	5.118.690	5.215.176	5.292.756
Algemeen totaal						
Uitgaven	21.056.515	19.295.701	24.817.919	24.455.066	18.183.966	18.250.638
Ontvangsten	17.734.083	20.170.546	20.894.967	20.813.207	17.871.793	18.007.882

T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2026-2031



Journalvolnummers: Budg. 56621

Gemeente (0207.432.916)

Markt 1, 8740 Pittem

Algemeen directeur:: Carl Couckuyt

OCMW (0212.208.482)

Koolskampstraat 46, 8740 Pittem

Financieel directeur:: Tonia Depoortere

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal exploitatie-uitgaven	14.545.726	15.042.003	15.452.754	15.828.776	16.242.497	16.577.158
A. Operationele uitgaven	14.385.311	14.826.748	15.249.807	15.639.884	16.067.700	16.417.163
1. Goederen en diensten	3.782.998	3.889.178	3.985.573	4.022.740	4.088.629	4.170.169
2. Bezoldigingen	8.481.565	8.707.193	8.933.742	9.202.381	9.475.810	9.659.114
a. Politiek personeel	309.253	315.438	321.746	328.182	334.745	341.440
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	2.112.803	2.154.037	2.253.387	2.392.269	2.533.347	2.581.657
c. Niet vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	5.532.142	5.701.574	5.815.602	5.931.912	6.050.553	6.171.566
f. Andere personeelskosten	337.616	342.599	345.591	348.654	351.773	354.951
g. Pensioenen	189.750	193.545	197.416	201.364	205.392	209.500
3. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	424.884	456.145	464.561	488.158	496.915	505.856
4. Toegestane werkingssubsidies	1.644.497	1.735.856	1.833.903	1.897.575	1.976.962	2.052.278
- aan de politiezone	535.056	574.610	621.933	662.218	710.674	762.521
- aan de hulpverleningszone	228.594	236.828	250.437	259.329	268.501	277.962
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	224.154	227.454	251.977	253.667	262.327	262.938
- aan besturen van de eredienst	50.632	79.981	81.172	82.396	83.654	84.946
- aan andere begunstigden	606.061	616.983	628.383	639.964	651.807	663.912
5. Andere operationele uitgaven	51.367	38.376	32.028	29.030	29.384	29.745
B. Financiële uitgaven	160.415	215.255	202.947	188.891	174.797	159.996
1. Rente	158.055	212.860	200.518	186.426	172.296	157.458
- aan financiële instellingen	157.955	212.760	200.418	186.326	172.196	157.358
- aan andere entiteiten	100	100	100	100	100	100
2. Andere financiële uitgaven	2.360	2.395	2.429	2.465	2.501	2.538

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal exploitatieontvangsten	15.632.035	15.849.376	16.276.452	16.699.797	17.058.383	17.344.471

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A. Operationele ontvangsten	15.246.471	15.508.161	15.956.638	16.374.424	16.682.309	17.005.520
1. Ontvangsten uit de werking	4.038.865	4.131.142	4.220.138	4.290.586	4.359.458	4.432.657
a. Ontvangsten uit retributies	555.263	558.866	556.696	554.544	549.351	547.000
b. Andere ontvangsten uit de werking	3.483.603	3.572.276	3.663.442	3.736.042	3.810.107	3.885.657
2. Fiscale ontvangsten en boetes	6.551.110	6.705.218	6.900.026	7.085.016	7.172.727	7.323.976
a. Aanvullende belastingen	6.384.410	6.538.518	6.733.326	6.918.316	7.006.027	7.157.276
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	3.624.789	3.704.029	3.820.684	3.918.802	4.015.816	4.115.030
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	2.591.574	2.663.259	2.738.228	2.822.389	2.810.408	2.859.709
- Andere aanvullende belastingen	168.047	171.230	174.414	177.125	179.803	182.537
b. Andere belastingen	165.700	165.700	165.700	165.700	165.700	165.700
c. Boetes	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
3. Werkingssubsidies	4.521.389	4.532.593	4.693.237	4.853.862	5.003.357	5.099.981
a. Algemene werkingssubsidies	3.066.811	3.068.594	3.214.407	3.348.782	3.486.606	3.568.120
- Gemeentefonds	2.263.967	2.268.183	2.344.516	2.423.441	2.505.121	2.589.938
- Andere algemene werkingssubsidies	802.844	800.411	869.891	925.341	981.485	978.182
- van de Vlaamse overheid	802.844	800.411	869.891	925.341	981.485	978.182
b. Specifieke werkingssubsidies	1.454.578	1.463.999	1.478.830	1.505.080	1.516.751	1.531.860
- van de federale overheid	1.048.502	1.071.585	1.087.989	1.109.722	1.126.785	1.144.195
- van de Vlaamse overheid	400.076	386.354	384.720	389.175	383.719	381.354
- van de provincie	6.000	6.060	6.121	6.184	6.247	6.312
4. Recuperatie individuele hulpverlening	57.250	58.395	59.563	60.753	61.968	63.207
5. Andere operationele ontvangsten	77.856	80.813	83.674	84.207	84.799	85.699
B. Financiële ontvangsten	385.563	341.214	319.814	325.373	376.073	338.951

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal investeringsuitgaven	5.387.840	3.244.166	4.870.212	4.166.853	768.641	635.474
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	4.928.830	3.151.444	4.775.797	4.070.703	670.712	535.722
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	4.928.830	3.151.444	4.775.797	4.070.703	670.712	535.722
a. Terreinen en gebouwen	2.557.950	1.600.459	425.468	185.478	85.487	497
b. Wegen en andere infrastructuur	950.000	1.020.000	720.000	370.000	370.000	370.000
c. Roerende goederen	565.000	210.000	60.000	60.000	60.000	160.000
d. Leasing en soortgelijke rechten	455.880	320.985	3.570.329	3.455.225	155.225	5.225
e. Erfgoed	400.000	0	0	0	0	0
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	50.000	0	0	0	0	0

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
D. Toegestane investeringssubsidies	409.010	92.722	94.415	96.150	97.929	99.752
- aan de politiezone	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
- aan de hulpverleningszone	66.070	67.722	69.415	71.150	72.929	74.752
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	130.000	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	187.940	0	0	0	0	0

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal investeringsontvangsten	1.488.169	822.186	637.186	247.186	247.186	247.186
A. Verkoop van financiële vaste activa	22.423	22.423	22.423	22.423	22.423	22.423
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	22.423	22.423	22.423	22.423	22.423	22.423
B. Verkoop van materiële vaste activa	435.000	225.000	515.000	125.000	125.000	125.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	325.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
a. Terreinen en gebouwen	325.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
2. Andere materiële vaste activa	110.000	100.000	390.000	0	0	0
a. Onroerende goederen	110.000	100.000	390.000	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	1.030.746	574.763	99.763	99.763	99.763	99.763
- van de Vlaamse overheid	1.030.746	574.763	99.763	99.763	99.763	99.763

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal financieringsuitgaven	1.122.949	1.009.532	4.494.953	4.459.437	1.172.828	1.038.006
A. Vereffening van financiële schulden	782.724	804.307	1.039.728	1.004.212	1.017.603	1.032.781
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leaseings	782.724	804.307	1.039.728	1.004.212	1.017.603	1.032.781
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	340.225	205.225	3.455.225	3.455.225	155.225	5.225
1. Toegestane leningen	340.225	205.225	3.455.225	3.455.225	155.225	5.225
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	340.225	205.225	3.455.225	3.455.225	155.225	5.225

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal financieringsontvangsten	613.880	3.498.985	3.981.329	3.866.225	566.225	416.225
A. Aangaan van financiële schulden	455.880	3.320.985	3.570.329	3.455.225	155.225	5.225
1. Opname van leningen en leaseings bij financiële instellingen	0	3.000.000	0	0	0	0
2. Opname van leningen en leaseings bij andere entiteiten	455.880	320.985	3.570.329	3.455.225	155.225	5.225

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	158.000	178.000	411.000	411.000	411.000	411.000
1. Terugvordering van toegestane leningen	158.000	178.000	411.000	411.000	411.000	411.000
a. Periodieke terugvorderingen	158.000	178.000	411.000	411.000	411.000	411.000

BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	1.086.309	807.373	823.698	871.021	815.886	767.313
II. Investeringsaldo	-3.899.671	-2.421.980	-4.233.026	-3.919.668	-521.455	-388.289
III. Saldo van exploitatie en investeringen	-2.813.363	-1.614.607	-3.409.328	-3.048.646	294.430	379.024
IV. Financieringsaldo	-509.069	2.489.453	-513.624	-593.212	-606.603	-621.781
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-3.322.432	874.846	-3.922.952	-3.641.858	-312.173	-242.757

T3: Evolutie van de financiële schulden

2026-2031



Journalvolnummers: Budg. 56621

Gemeente (0207.432.916)

Markt 1, 8740 Pittem

Algemeen directeur:: Carl Couckuyt

OCMW (0212.208.482)

Koolskampstraat 46, 8740 Pittem

Financieel directeur:: Tonia Depoortere

Geraamde financiële schulden	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A. Financiële schulden op 1 januari	4.857.997	4.531.153	7.047.831	9.578.432	12.029.445	11.167.067
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	3.159.793	3.226.212	3.126.228	6.031.258	8.813.507	8.290.910
3. Schulden aan kredietinstellingen	1.696.660	1.304.942	3.921.603	3.547.175	3.215.938	2.876.157
4. Andere leningen	1.544	-0	-0	-0	-0	-0
B. Nieuwe leningen en leasings	455.880	3.320.985	3.570.329	3.455.225	155.225	5.225
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	455.880	320.985	3.570.329	3.455.225	155.225	5.225
3. Schulden aan kredietinstellingen	0	3.000.000	0	0	0	0
C. Aflossingen	782.724	804.307	1.039.728	1.004.212	1.017.603	1.032.781
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	389.461	420.969	665.300	672.975	677.823	684.047
3. Schulden aan kredietinstellingen	391.718	383.338	374.428	331.237	339.781	348.734
4. Andere leningen	1.544	0	0	0	0	0
D. Financiële schulden op 31 december (A+B-C)	4.531.153	7.047.831	9.578.432	12.029.445	11.167.067	10.139.511
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	3.226.212	3.126.228	6.031.258	8.813.507	8.290.910	7.612.088
3. Schulden aan kredietinstellingen	1.304.942	3.921.603	3.547.175	3.215.938	2.876.157	2.527.424
4. Andere leningen	-0	-0	-0	-0	-0	-0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_ORIGINEEL_BEGINKREDIET_2026 2026: Budg. 56621

Schema T3: Evolutie van de financiële schulden (inclusief toegestane lening Farys)

Financiële schulden	Raming 2026	Raming 2027	Raming 2028	Raming 2029	Raming 2030	Raming 2031
A. Financiële schulden op 1 januari	4.553.405,27	4.044.336,60	6.533.789,51	6.020.165,36	5.426.953,40	4.820.350,02
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	3.159.792,67	3.226.211,78	3.126.228,04	6.031.257,28	8.813.507,06	8.290.909,36
3. Schulden aan kredietinstellingen	1.696.660,21	1.304.941,84	3.921.603,49	3.547.175,10	3.215.938,36	2.876.157,68
4. Andere leningen	1.544,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Toegestane lening Farys	-304.592,02	-486.817,02	-514.042,02	-3.558.267,02	-6.602.492,02	-6.346.717,02
B. Nieuwe leningen en leasings	115.655,00	3.115.760,00	115.104,00	0,00	0,00	0,00
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden Farys en Fluvius	455.880,00	320.985,00	3.570.329,00	3.455.225,00	155.225,00	5.225,00
3. Schulden aan kredietinstellingen (Belfius)	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Toegestane lening Farys	-340.225,00	-205.225,00	-3.455.225,00	-3.455.225,00	-155.225,00	-5.225,00
C. Aflossingen	624.723,67	626.307,09	628.728,15	593.211,96	606.603,38	621.781,05
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	389.460,89	420.968,74	665.299,76	672.975,22	677.822,70	684.047,13
3. Schulden aan kredietinstellingen	391.718,37	383.338,35	374.428,39	331.236,74	339.780,68	348.733,92
4. Andere leningen	1.544,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Toegestane lening Farys	-158.000,00	-178.000,00	-411.000,00	-411.000,00	-411.000,00	-411.000,00
D. Financiële schulden op 31 december	4.044.336,60	6.533.789,51	6.020.165,36	5.426.953,40	4.820.350,02	4.198.568,97
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	3.226.211,78	3.126.228,04	6.031.257,28	8.813.507,06	8.290.909,36	7.612.087,23
3. Schulden aan kredietinstellingen	1.304.941,84	3.921.603,49	3.547.175,10	3.215.938,36	2.876.157,68	2.527.423,76
4. Andere leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Toegestane lening Farys	-486.817,02	-514.042,02	-3.558.267,02	-6.602.492,02	-6.346.717,02	-5.940.942,02

Gemeente Pittem - investeringen - mjp 2026-2031



Raad december 2025

UITGAVEN

ONTVANGSTEN

Omschrijving	Entiteit	Algemene rekening	Naam algemene rekening	Beleidsdomein	Beleidsitem	ACTIE	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031	Algemene rekening	Beleids- domein	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031	
Mobiliteitsplan - Hoppinpunt thv Tieltstraat en Fonteinestraat	gemeente	2240007	Wegen - Activa in aanbouw	Ruimte	0200-00	1.1.1	250.000						15000000	Ruimte	65.000,00						
Mobiliteitsplan - Inrichting zone 30 in centrum Pittem en Egem	gemeente	2240207	Wegen - signalisatie, straatmeubilair, wegbeplanting - Activa in aanbouw	Ruimte	0200-00	1.1.1	50.000														
Mobiliteitsplan - Opstart studie fietsverbinding tussen Egem en Tielt (Turkeijensteenweg) ism provincie en stad Tielt	gemeente	2240007	Wegen - Activa in aanbouw	Ruimte	0200-00	1.1.1			50.000												
Heraanleg begraafplaatsen (studie en ontwerp WVI, ontgraven oude kelders en bestaande graven, heraanleg kerkhof met plantgoed, monument, afscheidplaats,...)	gemeente	2220007	Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw	Ruimte	0990-00	1.2.1			25.000	50.000	50.000										
Aanleg bufferbekken Devebeek-Zwartegat ism provincie	gemeente	2260007	Waterlopen en waterbekkens - Activa in aanbouw	Ruimte	0319-00	1.3.1	50.000	50.000													
Afbraakwerken woning Baertstraat 1	gemeente	2260007	Waterlopen en waterbekkens - Activa in aanbouw	Ruimte	0319-00	1.3.1	30.000														
Vlaamse subsidie klimaatplan (laatste schijf)	gemeente			Ruimte	0350-00	1.4.1							1500000	Ruimte	26.000						
Verleiding openbare verlichting	gemeente	2501000	Gebouwen of gelijkaardig in leasing - gemeenschapsgoederen	Ruimte	0670-00	1.4.1	115.655	115.760	115.104				2810000	Ruimte	22.423	22.423	22.423	22.423	22.423	22.423	22.423
Bouw nieuwe sporthal	gemeente	2501007	Terreinen en gebouwen in leasing - gemeenschapsgoed - Activa in aanbouw	Mens	0742-00	2.1.1	200.000	200.000	3.450.000	3.450.000											
Inrichting sportsite	gemeente	2501007	Terreinen en gebouwen in leasing - gemeenschapsgoed - Activa in aanbouw	Mens	0742-00	2.1.2					150.000										
Heraanleg tennisvelden, de verlichting ervan en de toegangscontrole	gemeente	2501007	Terreinen en gebouwen in leasing - gemeenschapsgoed - Activa in aanbouw	Mens	0742-00	2.1.1	125.000														
Instandhoudingsmateriaal sportsite	gemeente	2501007	Terreinen en gebouwen in leasing - gemeenschapsgoed - Activa in aanbouw	Mens	0742-00	2.1.1	15.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225									
Optimaliseren patrimonium	gemeente	2210500	Gebouwen - culturele gebouwen - gemeenschapsgoederen	Mens	0701-00	2.2.2			300.000												
Verkoop patrimonium	gemeente	2210500	Gebouwen - culturele gebouwen - gemeenschapsgoederen	Mens	0701-00	2.2.2							2210500	Mens	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Verkoop LOI (Voldersstraat 17)	OCMW	2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	Welzijn	0903-00	2.2.2							2291000	Welzijn	200.000						
Verkoop wei/grondlanden	OCMW	2600000	Terreinen - overige MVA	Algemene financiering	0050-00	2.2.2							2600000	Algemene financiering	100.000	100.000	390.000				
Verkoop wei/grondlanden	gemeente	2600000	Terreinen - overige MVA	Algemene financiering	0050-00	2.2.2							2600000	Algemene financiering	10.000						
Toegangscontrole en camerabewaking culturele centra	gemeente	2300007	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	Mens	0701-00	2.2.2						100.000									
Restauratie Plaatsmolen	gemeente	2700000	Onroerend erfgoed	Mens	0720-00	2.4.1	400.000						1500000	Mens	240.000						
Project ontmoetingsplek Plaatsmolen (Renovatie Bivakshuis nabij Plaatsmolen + omgevingswerken)	gemeente	2210507	Gebouwen - culturele gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw	Mens	0701-00	2.4.2	275.000						1500000	Mens	99.983						
Bouw Welzijnshuis: 60% lokaal dienstencentrum (incl. verplaatsen hoogspanningscabine door Fluvius)	OCMW	2291007	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - Activa in aanbouw	Welzijn	0951-00	2.3.1	1.141.500	960.000					1500000	Welzijn	475.000	475.000					
Bouw Welzijnshuis: 40% Sociaal Huis (incl. verplaatsen hoogspanningscabine door Fluvius)	OCMW	2210107	Gebouwen - administratieve gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw	Welzijn	0119-00	2.3.1	761.000	640.000													
Aankoop inrichting LDC	OCMW	2450000	Meubilair - bedrijfsmatige MVA	Welzijn	0951-00	2.3.1		100.000													
Optimalisatie locatie BKO Ferm/De Fontein	gemeente	2220100	Aanleg parkings - gemeenschapsgoederen	Welzijn	0945-00	3.2.2				100.000											
WZC: herinrichting Sociaal Huis naar WZC	OCMW	2291007	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	Welzijn	0953-00	4.4.1			100.000												
WZC: omgevingsaanleg WZC parking	OCMW	2292000	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA	Welzijn	0953-00	4.4.1	100.000														
WZC: schilderwerken en/of vloerenwerken	OCMW	2291007	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	Welzijn	0953-00	4.4.1	200.000														
Ontwikkelingskosten website	gemeente	2410000	Informatiematerieel - gemeenschapsgoederen	Ondersteuning	0119-00	5.2.1	50.000														
Ombouwen toegankelijkheid loket/snelbalie	gemeente	2400000	Meubilair - gemeenschapsgoederen	Ondersteuning	0130-00	5.3.1	25.000														
Aankoop prikklok met link weddecentrale (gemeente en SH)	gemeente	2410000	Informatiematerieel - gemeenschapsgoederen	Ondersteuning	0112-00	5.4.2	20.000														
Aankoop prikklok met link weddecentrale (WZC)	OCMW	2460000	Informatiematerieel - bedrijfsmatige goederen	Welzijn	0953-00	5.4.2	20.000														
Opmaak ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUPS)	gemeente	2140000	Plannen en studies	Ruimte	0600-00	6.1.1	50.000														
Recht van opstal - erosiebestrijding	gemeente	2230000	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen	Ruimte	0341-00	6.1.1	450	459	468	478	487	497									
Renovatie tuinmuur	gemeente	2210007	Gebouwen - gemeenschapsgoederen	Ondersteuning	0119-00	6.2.1					35.000										
Grafkelders en urnkelders	gemeente	2300000	Installaties, machines en uitrusting-gemeenschapsgoederen	Ondersteuning	0990-00	6.2.1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000									

Openbaar toilet markt Egem	gemeente	2210907	Gebouwen - andere gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw	Mens	0520-00	6.2.1	50.000													
Aankoop rollend materieel wegendienst	gemeente	2430000	Rollend materieel- gemeenschapsgoederen	Ruimte	0200-00	6.2.2	100.000													
Aankoop technisch materiaal wegendienst	gemeente	2300000	Installaties, machines en uitrusting- gemeenschapsgoederen	Ruimte	0200-00	6.2.2	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000							
Aankoop technisch materiaal groendienst	gemeente	2300000	Installaties, machines en uitrusting- gemeenschapsgoederen	Ruimte	0680-00	6.2.2	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000							
Plattelandsfonds (Vlaamse subsidie)	gemeente					6.2.3								1500000	0010-00	99.763	99.763	99.763	99.763	99.763
Riolering- en wegenis stukje kasseiweg aan Ampe	gemeente	2240007	Wegen	Ruimte	0200-00	6.2.3			300.000											
Kolonel Naessenstraat (riolering- en wegenis)	gemeente	2240007	Wegen	Ruimte	0200-00	6.2.3		600.000												
Drogenbroodstraat (riolering- en wegenis)	gemeente	2240007	Wegen	Ruimte	0200-00	6.2.3	50.000													
Landbouwwegen: Hoogroekerstr, Baertstr, Damstr,...	gemeente	2240007	Wegen	Ruimte	0200-00	6.2.3	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000							
Tieltstraat - toplaag asfalt	gemeente	2240007	Wegen	Ruimte	0200-00	6.2.3	150.000													
Heraanleggen voetpaden	gemeente	2240007	Wegen	Ruimte	0200-00	6.2.3	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000							
Trage wegen: aanleg en herwaardering bestaande (o.a. afsluitingen, erelonen landmeter,...	gemeente	2240007	Wegen	Ruimte	0200-00	6.2.3	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000							
Molenstraat (Tussenkomst Dumobil en Van Parys) (zie CBS 6/5/2020)	gemeente	2240007	Wegen	Ruimte	0200-00	6.2.3								1500000	Ruimte	25.000				
Vernieuwen kunstgrasveld aan de jeugdlokalen (bij de Magneet)	gemeente	2220007	Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw	Mens	0750-00	6.3.4	30.000													
Open bib (bekabeling, automatische deur en ramen, camera's, scanners, geluidsprekers, ...)	gemeente	2210500	Gebouwen - culturele gebouwen - gemeenschapsgoederen	Mens	0703-00	6.3.6				35.000										
Plaatsing speeltoestellen in verschillende zones (excl sportsite)	gemeente	2300000	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	Mens	0750-00	3.2.1	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000							
WZC: apotheekkarren ihkv robotsysteem medicatie bij apothekers en overige uitrustingsgoederen	OCMW	2350000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	Welzijn	0953-00	6.5.1	15.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000							
WZC: batchsysteem ihkv de traceerbaarheid van de medicatie.	OCMW	2460000	Informatiematerieel - bedrijfsmatige goederen	Welzijn	0953-00	6.5.1	10.000													
Renovatie dak O.L.Vrouwkerk	gemeente	6640000	Toegestane investeringssubsidies	Ondersteuning	0790-00	6.6.1	187.940													
Investerings politie	gemeente	6640000	Toegestane investeringssubsidies	Ondersteuning	0400-00	6.6.1	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000							
Investerings brandweer	gemeente	6640000	Toegestane investeringssubsidies	Ondersteuning	0410-00	6.6.1	59.210	60.690	62.208	63.763	65.357	66.991								
Investerings Dienst 100	gemeente	6640000	Toegestane investeringssubsidies	Ondersteuning	0420-00	6.6.1	6.860	7.032	7.207	7.387	7.572	7.761								
Investerings IVIO	gemeente	6640000	Toegestane investeringssubsidies	Ondersteuning	0300-00	6.1.1	130.000													
ICT: Aankoop software burgerzaken	gemeente	2410000	Informatiematerieel - gemeenschapsgoederen	Mens	0130-00	6.8.1	20.000													
Aankoop ICT voor opstart LDC	OCMW	2460000	Informatiematerieel - bedrijfsmatige goederen	Welzijn	0951-00	6.8.2		50.000												
ICT: Aankoop diverse hardware/software	gemeente	2410000	Informatiematerieel - gemeenschapsgoederen	Ondersteuning	0119-00	6.8.1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000								
ICT: Serververnieuwing	gemeente	2410000	Informatiematerieel - gemeenschapsgoederen	Ondersteuning	0119-00	6.8.2	200.000													
Opfrissen detailhandelspleintje Broeders Maristen	gemeente	2400100	Wegen - signalisatie, straatmeubilair, wegbeplanting	Ruimte	0200-00	6.12.2	50.000													
Totaal bedrag investeringen per jaar: geconsolideerd							5.387.840	3.244.166	4.870.212	4.166.853	768.641	635.474			1.488.168	822.186	637.186	247.186	247.186	247.186
TOTAAL INVESTERINGS-UITGAVEN												19.073.185		TOTAAL INVESTERINGS-ONTVANGSTEN						3.689.096

OVERZICHT PERSONEELSINZET - GEMEENTE (momentopname 24/09/2025)

	Domein	cluster	Dienst	functie	huidige schaal	A	B	C	D	E	Vastbenoemden	Tijdelijken en contractuelen	equivalent	bruto uitbetaald equivalent
Gemeente														
	Beleid			Algemeen directeur	AD0230	A					1		1,00	1,00
	Beleid			Financieel directeur	FD0230	A					1		1,00	1,00
	Financiële dienst			Administratief medewerk(st)er	C3			C				1	1,00	0,80
	Burger			Administratief medewerk(st)er	C2			C				1	1,00	0,80
	Burger			Administratief medewerk(st)er	C1			C				1	1,00	1,00
	Beleid			Beleidsmedewerker	A2a	A					1		1,00	0,80
	Algemene ondersteuning	HRM		Administratief medewerk(st)er	C1			C				1	1,00	1,00
	Algemene ondersteuning	Onthaal en secretariaat		Administratief medewerk(st)er	C2			C				1	0,80	0,80
	Algemene ondersteuning	Onthaal en secretariaat		Administratief medewerk(st)er	C3			C				1	1,00	0,80
	Algemene ondersteuning	ICT		ICT deskundige	B1		B				1		1,00	0,80
	Algemene ondersteuning	Communicatie en participatie		Deskundige communicatie	B2		B				1		1,00	1,00
						3	2	6			5	6	10,80	9,80
	Ruimte			Coördinator ruimte	A4a	A					1		1,00	1,00
	Ruimte	Patrimonium en facility		Deskundige patrimonium en facility	B2		B					1	1,00	1,00
	Ruimte	Patrimonium en facility	Klusjes en logistieke dienst	Technisch assistent(e)	D2				D		1		1,00	1,00
	Ruimte	Patrimonium en facility	Poets- en protocoldienst	Technisch beambte poetsdienst	E1					E		1	1,00	1,00
	Ruimte	Patrimonium en facility	Poets- en protocoldienst	Technisch beambte poetsdienst	E1					E		1	1,00	1,00
	Ruimte	Patrimonium en facility	Poets- en protocoldienst	Technisch beambte poetsdienst	E1					E		1	1,00	1,00
	Ruimte	Openbaar Domein		Deskundige openbaar domein	B2		B					1	1,00	1,00
	Ruimte	Openbaar Domein	Wegendienst	Ploegbaas wegendienst	C4-C5			C				1	1,00	0,00
	Ruimte	Openbaar Domein	Wegendienst	Technisch beambte	E3					E	1		1,00	1,00
	Ruimte	Openbaar Domein	Wegendienst	Techn.medewerker wegendienst	C2			C				1	1,00	0,80
	Ruimte	Openbaar Domein	Wegendienst	Techn.medewerker wegendienst	C2			C				1	1,00	1,00
	Ruimte	Openbaar Domein	Wegendienst	Technisch assistent(e)	D3				D			1	1,00	1,00
	Ruimte	Openbaar Domein	Wegendienst	Technisch assistent(e)	D3				D			1	1,00	1,00
	Ruimte	Openbaar Domein	Groendienst	Ploegbaas groendienst	C4			C				1	1,00	0,90
	Ruimte	Openbaar Domein	Groendienst	Technisch assistent(e)	D3				D		1		1,00	0,80
	Ruimte	Openbaar Domein	Groendienst	Technisch assistent(e)	D1				D			1	1,00	1,00
	Ruimte	Openbaar Domein	Groendienst	Technisch assistent(e)	D1				D			1	1,00	0,90
	Ruimte	Openbaar Domein	Groendienst	Technisch assistent(e)	D1				D			1	1,00	1,00
	Ruimte	Openbaar Domein	Groendienst	Technisch assistent(e)	D1				D			1	1,00	0,80
	Ruimte	Openbaar Domein	Groendienst	Technisch assistent(e)	D1				D			1	1,00	1,00
	Ruimte	Openbaar Domein	Groendienst	Technisch assistent(e)	D1				D			1	1,00	0,00
	Ruimte	Openbaar Domein	Groendienst	Technische beambte groendienst	E2					E		1	1,00	1,00
	Ruimte	Omgeving	Ruimtelijke ordening	Stedenbouwkundig ambtenaar	B5		B				1		1,00	1,00
	Ruimte	Omgeving	Huisvesting en woonwinkel	Administratief medewerk(st)er	C3			C			1		1,00	0,80
	Ruimte	Omgeving	Milieudienst	Omgevingsambtenaar milieu	B2		B				1		1,00	1,00
						1	4	5	11	5	7	19	26,00	23,00

	Mens			Coördinator Mens A1-A3	A1a	A					1		1,00	1,00
	Mens	Vrije Tijd	Jeugd	Deskundige Jeugd	B1-B3		B					1	1,00	0,00
	Mens	Vrije Tijd	Sport	Sportfunctionaris	B2		B					1	1,00	0,90
	Mens	Vrije Tijd	Sport	Sportpromotor	B2		B					1	1,00	1,00
	Mens	Vrije tijd	Bibliotheek en cultuur	Bibliotheecaris	B1		B					1	1,00	1,00
	Mens	Vrije tijd	Bibliotheek en cultuur	Bibliotheekassistent(e)	C2			C				1	0,50	0,50
	Mens	Vrije tijd	Bibliotheek en cultuur	Bibliotheekassistent(e)	C1			C				1	0,50	0,50
						1	4	2			1	6	6,00	4,90
	totaal gemeente					5	10	13	11	5	13	31	42,80	37,70
						A	B	C	D	E	Vastbenoemden	Tijdelijken en contractuelen	equivalent	bruto uitbetaald equivalent

OVERZICHT PERSONEELSINZET - OCMW (momentopname 24/09/2025)

	Domein	Cluster	Dienst	Functie	huidige schaal	IFIC	A	B	C	D	E	Vastbenoemden	Tijdelijken en contractuelen	equivalent	bruto uitbetaald equivalent
Sociaal Huis															
	Welzijn			Coördinator welzijnshuis	A1a		A					1		1,00	1,00
	Welzijn	sociale dienst	maatschappelijk werker	Maatschappelijk werk(st)er	B2			B					1	1,00	1,00
	Welzijn	sociale dienst	maatschappelijk werker	Maatschappelijk werk(st)er	B2			B					1	0,60	0,48
	Welzijn	sociale dienst	maatschappelijk werker	Maatschappelijk werk(st)er	B3			B					1	1,00	1,00
	Welzijn	sociale dienst	maatschappelijk werker	Maatschappelijk werk(st)er	B3			B					1	0,68	0,68
	Welzijn	sociale dienst	Brugfiguur	Maatschappelijk werk(st)er	B2									0,40	0,32
	Welzijn	algemene ondersteuning	personeel	Administratief medewerk(st)er	C2				C				1	0,40	0,40
	Welzijn	algemene ondersteuning	financiën	Administratief medewerk(st)er	C2									0,27	0,27
	Welzijn	algemene ondersteuning	sociale dienst	Administratief medewerk(st)er	C2									0,13	0,13
	Welzijn	algemene ondersteuning	personeel	Administratief medewerk(st)er	C3				C				1	0,26	0,26
	Welzijn	algemene ondersteuning	financiën	Administratief medewerk(st)er	C3									0,43	0,43
	Welzijn	algemene ondersteuning	sociale dienst	Administratief medewerk(st)er	C3									0,26	0,26
							1	4	2			1	6	6,43	6,23
WZC															
						IFIC	A	B	C	D	E	Vastbenoemden	Tijdelijken	equivalent	bruto uitbetaald equivalent
	ouderenzorg	WZC	directie	Directeur WZC IFIC 19	CAT 19	1						1		1,00	1,00
														1,00	1,00
			Kiné	Kinesistherapeut 4071	CAT 15	1							1	0,80	0,80
														0,80	0,80
			Animatie	Ergotherapeut 4073	CAT 14	1							1	0,89	0,89
				Animator res ouderenzorg 4078	CAT 12	1							1	1,00	1,00
				Begeleider wonen en leven CAT	CAT 12	1							1	0,80	0,80
														2,69	2,69
			Verpleging/verzorging	Hoofdverpl.res.ouderenz. 6320	CAT 17	1						1		1,00	1,00
				Hoofdverpl.res.ouderenz. 6320	CAT 17									0,00	0,00
														1,00	1,00
			Verpleegkundige	Verpleegk.res.oudz.gegrad.6370	CAT 14B	1							1	1,00	1,00
				Verpleegk.res.oudz.gegrad.6370	CAT 14B	1							1	0,80	0,80
				Verpleegk.res.oudz.gegrad.6370	CAT 14B	1							1	0,80	0,80

			Verpleegk.res.oudz.gegrad.6370	CAT 14B	1						1	0,50	0,50
			Verpleegk.res.oudz.gegrad.6370	CAT 14B	1						1	1,00	0,90
			Verpleegk.res.oudz.gegrad.6370	CAT 14B	1						1	0,75	0,75
			Verpleegk.res.oudz.gegrad.6370	CAT 14B	1						1	1,00	1,00
			Verpleegk.res.oudz.gegrad.6370	CAT 14B	1						1	1,00	1,00
			Verpleegkundige	C4					C		1	1,00	0,00
			Verpleegkundige	C4					C		1	1,00	0,80
			Verpleegkundige	C4					C		1	0,75	0,75
			Verpleegkundige	C4					C		1	0,75	0,75
			Verpleegkundige	C4					C		1	1,00	1,00
			Verpleegkundige	C4					C		1	0,50	0,50
												11,85	10,55
		Verzorging	Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT11BIS	1					1		0,39	0,39
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT 11	1						1	0,50	0,50
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT11BIS	1						1	0,80	0,80
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT11BIS	1						1	0,75	0,00
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT11BIS	1						1	0,75	0,00
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT 11	1						1	1,00	1,00
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT11BIS	1						1	0,80	0,80
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT 11	1						1	1,00	1,00
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT 11	1						1	1,00	1,00
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT 11	1						1	0,80	0,50
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT11BIS	1						1	1,00	1,00
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT11BIS	1						1	0,75	0,00
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT 11	1						1	1,00	1,00
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT11BIS	1						1	1,00	1,00
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT 11	1						1	0,26	0,26
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT11BIS	1						1	1,00	0,50
			Zorgkundige resid.oudz. 6372	CAT11BIS	1						1	1,00	1,00
			Verzorgende	C2					C		1	1,00	0,00
			Verzorgende	C2					C		1	1,00	0,00
			Verzorgende	C2					C		1	0,75	0,00
												16,55	10,75
		Keuken: kok	Technisch medewerker	C1					C		1	1,00	1,00
		Keuken: hulpkok	Technisch assistent(e)	D2					D		1	1,00	1,00
		Keuken: hulpkok	Technisch beambte	D3					D		1	0,75	0,08
		Keuken: keukenhulp	Keukenhulp 2691	CAT 4	1						1	0,75	0,75
		Keuken: keukenhulp	Keukenhulp 2691	CAT 4	1						1	0,50	0,50
		Keuken: keukenhulp	Keukenhulp 2691	CAT 4	1						1	0,80	0,80
		Keuken: keukenhulp	Keukenhulp 2691	CAT 4	1						1	0,50	0,05
		Keuken: keukenhulp	Keukenhulp 2691	CAT 4	1						1	0,80	0,80
			Logistiek assistent	D2					D		1	0,54	0,54
			Logistiek medewerker CAT 8	CAT 8	1						1	1,00	1,00
												7,64	6,52
			Schoonmaker(onderh medew) 2072	CAT 4	1						1	0,75	0,75
			Schoonmaker(onderh medew) 2072	CAT 4	1						1	1,00	1,00
			Schoonmaker(onderh medew) 2072	CAT 4	1						1	0,75	0,75

			Schoonmaker(onderh medew) 2072	CAT 4	1							1	1,00	1,00
			Schoonmaker(onderh medew) 2072	CAT 4	1							1	0,80	0,50
			Schoonmaker(onderh medew) 2072	CAT 4	1							1	0,70	0,70
			Schoonmaker(onderh medew) 2072	CAT 4	1							1	1,00	1,00
			Medewerker wasserij 2074	CAT 5	1							1	0,63	0,50
													6,63	6,20
			Gespec vakman 2260	CAT 12	1							1	1,00	1,00
			Medew soc dienst res oudz 5077	CAT 14	1							1	0,80	0,80
			Technisch assistent(e)	D3					D			1	0,50	0,00
			Technisch beambte	D2					D			1	1,00	0,00
			Technisch beambte	E3						E		1	0,50	0,00
			totaal OCMW		47	1	4	12	5	1	4	66	56,39	47,54
					IFIC	A	B	C	D	E	Vastbenoemden	Tijdelijken	equivalent	bruto uitbetaald equivalent

OVERZICHT VAN DE VERBONDEN ENTITEITEN

Verbonden entiteiten - deelnemingen

Entiteit	naam onderneming	nominale waarde	nog te storten bedrag	gestort bedrag	Her-waardering	Waardevermindering	boekwaarde
gemeente	Intercommunale elektriciteit: Gaselwest (*)	2.512.151,91	0,00	2.512.151,91	1.913.518,14	0,00	4.425.670,05
gemeente	Intercommunale gas: Gaselwest (*)	1.021.095,21	0,00	1.021.095,21	930.746,83	0,00	1.951.842,04
gemeente	Gaselwest: niet - gereguleerde activ. (*)	855.428,18	0,00	855.428,18	605.900,55	0,00	1.461.328,73
gemeente	Gaselwest (Wyre) - Ak aandeel	25,00	0,00	25,00	0,00	0,00	25,00
gemeente	Zefier CVBA	27.024,03	0,00	27.024,03	0,00	0,00	27.024,03
gemeente	Deelname W.I.H (WVI)	83.448,30	0,00	83.448,30	37.251,70	0,00	120.700,00
gemeente	Deelname Woonstart	942,35	644,64	297,71	0,00	-3,24	300,95
gemeente	Deelname Thuiswest	1.542,65	1.034,71	507,94	0,00	0,00	507,94
gemeente	Deelname Vivus (Vroeger: Helpt Elkander)	1.250,00	940,13	309,87	0,00	-2,63	312,50
gemeente	Deelname I.V.I.O	36.375,00	0,00	36.375,00	0,00	0,00	36.375,00
gemeente	Deelneming De Watergroep	1.612.174,99	637.628,40	974.546,59	0,00	0,00	974.546,59
gemeente	Cipal dv	1.750,00	0,00	1.750,00	0,00	0,00	1.750,00
gemeente	Poolstok	297,48	0,00	297,48	0,00	0,00	297,48
gemeente	Dienstverlenende vereniging Midwest	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
gemeente	TMVS (Creat)	1.000,00	750,00	250,00	0,00	0,00	250,00
OCMW	TMVS (Creat)	5.000,00	3.750,00	1.250,00	0,00	0,00	1.250,00
gemeente	Farys - Sk aandelen	77,50	37,50	40,00	0,00	0,00	40,00
gemeente	Farys - S aandelen	114.179,94	0,00	114.179,94	0,00	0,00	114.179,94
gemeente	Deelbewijzen Ethias	17.205,80	0,00	17.205,80	0,00	0,00	17.205,80
OCMW	Ethias deelbewijzen	17.205,80	0,00	17.205,80	0,00	0,00	17.205,80
gemeente	Fluvius West	3.636.725,00	0,00	3.636.725,00	0,00	0,00	3.636.725,00
	TOTAAL	9.946.899,14	644.785,38	9.302.113,76	3.487.417,22	-5,87	12.789.536,85

Verbonden entiteiten - werkingsbijdragen

Entiteit	naam vereniging/onderneming	Budgetsleutel	MJP 2026	MJP 2027	MJP 2028	MJP 2029	MJP 2030	MJP 2031
gemeente	Kerkfabriek O.L.V	ACT-6.6.1/0790-00/6494700	22.838,13	48.969,80	50.161,34	51.385,43	52.642,91	53.934,66
gemeente	Kerkfabriek Sint-Germanus	ACT-6.6.1/0790-00/6494701	23.159,33	25.922,00	25.922,00	25.922,00	25.922,00	25.922,00
gemeente	Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua	ACT-6.6.1/0790-00/6494702	4.634,90	5.088,98	5.088,98	5.088,98	5.088,98	5.088,98
gemeente	Politiezone Regio Tielt	ACT-6.6.1/0400-00/6494600	535.056,30	574.610,24	621.932,96	662.218,26	710.673,55	762.520,69
gemeente	Hulpverleningszone Midwest - brandweer	ACT-6.6.1/0410-00/6494500	220.646,00	228.681,00	242.087,00	250.770,00	259.728,00	268.969,00
gemeente	Hulpverleningszone Midwest - dienst 100	ACT-6.6.1/0420-00/6494500	7.948,00	8.147,00	8.350,00	8.559,00	8.773,00	8.993,00
gemeente	Sint-Andriesziekenhuis	ACT-6.6.1/0420-00/6493011	19.880,95	20.279,00	20.684,00	21.098,00	21.520,00	21.950,00
gemeente	IVIO brutobijdrage	ACT-6.1.1/0300-00/6137001	821.779,00	833.284,00	838.283,00	843.313,00	845.843,00	862.759,00
gemeente	IBO FERM (kinderopvang)	ACT-3.2.2/0945-00/6494001	232.500,00	237.150,00	241.893,00	246.731,00	251.665,00	256.699,00
gemeente	DVV Midwest - schil 1, schil 2, ondersteuning en digitalisering	ACT-6.6.1/0190-00/6494000	34.500,00	35.190,00	35.894,00	36.612,00	37.344,00	38.091,00
gemeente	DVV Midwest - ioed RADAR	ACT-6.1.1/0729-00/6494007	5.000,00	5.100,00	5.202,00	5.306,00	5.412,00	5.520,00
gemeente	DVV Midwest - Foodsavers (Welzijn)	ACT-4.3.1/0900-00/6494006	10.500,00	10.710,00	10.924,00	11.143,00	11.366,00	11.593,00
gemeente	Stedelijke Academie voor Muziek en Woord Tielt	ACT-3.2.1/0820-00/6494051	10.612,00	10.824,00	11.041,00	11.262,00	11.487,00	11.717,00
gemeente	WVI - intergemeentelijk toezichthouder en GIS-coördinator	ACT-6.1.1/0600-00/6131010	20.993,00	21.413,00	21.841,00	22.278,00	22.724,00	23.178,00
gemeente	WVI - DPO	ACT-6.8.1/0119-00/6131010	14.000,00	14.280,00	14.565,00	14.856,91	15.154,05	15.457,13
gemeente	Woonstart (vroeger: Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Midden-West-VI vzw)	ACT-6.4.1/0930-00/6499000	7.602,00	7.754,00	7.909,00	8.067,00	8.229,00	8.393,00
gemeente	Stad Tielt - IGS Wonen Regio Tielt	ACT-6.1.1/0629-00/6499000	32.655,12	33.321,61	34.260,36	35.140,10	36.127,75	37.128,09
gemeente	Westtoer	ACT-6.3.3/0520-00/6494002	4.024,75	4.105,00	4.187,00	4.271,00	4.357,00	4.444,00
gemeente	Vrije basisschool De Akker	ACT-3.2.1/0945-00/6493052	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
gemeente	Vrije basisschool Pit	ACT-3.2.1/0945-00/6493053	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
gemeente	Vives (Techniekacademie)	ACT-3.2.1/0820-00/6494052	2.500,00	2.550,00	2.601,00	2.653,00	2.706,00	2.760,00
gemeente	De Lijn (tussenkomst abonnement)	ACT-6.1.1/0210-00/6492050	5.494,00	5.604,00	5.716,00	5.830,00	5.947,00	6.066,00
gemeente	VVSG	ACT-6.6.1/0110-00/6150006	12.589,00	12.841,00	13.098,00	13.360,00	13.627,00	13.899,00
gemeente	Regionaal Landschap West-Vlaams Hart - ledenbijdrage	ACT-6.1.3/0340-00/6150006	2.000,00	2.040,00	2.081,00	2.122,00	2.165,00	2.208,00
gemeente	Regionaal Landschap West-Vlaams Hart - bomenplan/kansenkaart/kruisbestuivers	ACT-6.1.3/0340-00/6141002	8.772,00	8.947,00	9.126,00	9.309,00	9.495,00	9.685,00
OCMW	OCMW Roeselare - Regionale dienst schuldbemiddeling	ACT-6.4.1/0900-00/6499000	19.914,89	20.313,00	20.719,40	21.134,19	21.556,35	21.987,88
OCMW	Dyzo vzw	ACT-6.4.1/0900-00/6499000	1.000,00	1.020,00	1.040,40	1.061,21	1.082,43	1.104,08
OCMW	CAW	ACT-6.4.1/0900-00/6499000	500,00	510,00	520,20	530,60	541,22	552,04
OCMW	EMINO - Regionale dienst activering	ACT-6.4.1/0550-00/6499000	17.315,00	17.661,00	18.015,00	18.375,00	18.742,00	19.117,00
OCMW	De Kapstok	ACT-4.3.1/0900-00/6493022	5.600,00	5.712,00	5.826,00	5.943,00	6.062,00	6.183,00
OCMW	LOGO Midden-West-Vlaanderen (preventiewerking)	ACT-4.2.2/0985-00/6494005	4.539,00	4.630,00	4.722,00	4.817,00	4.913,00	5.011,00

Verbonden entiteiten - investeringsbijdragen

Entiteit	naam vereniging/onderneming	Budgetsleutel	MJP 2026	MJP 2027	MJP 2028	MJP 2029	MJP 2030	MJP 2031
gemeente	Kerkfabriek O.L.V	ACT-6.6.1/0790-00/6640000	187.940,00					
gemeente	Politiezone Regio Tielt	ACT-6.6.1/0400-00/6640000	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
gemeente	Hulpverleningszone Midwest - brandweer	ACT-6.6.1/0410-00/6640000	59.210,00	60.690,25	62.207,51	63.762,69	65.356,76	66.990,68
gemeente	Hulpverleningszone Midwest - dienst 100	ACT-6.6.1/0420-00/6640000	6.860,00	7.031,50	7.207,29	7.387,47	7.572,16	7.761,46
gemeente	IVIO	ACT-6.1.1/0300-00/6640000	130.000,00					

FINANCIËLE RISICO'S

Risico's inzake schuldbeheer

Het renterisico situeert zich voornamelijk bij de leningenportefeuille en in het bijzonder bij leningen zonder vaste rentevoet en/of vaste looptijd. De stijging van de rentevoet is momenteel het grootste risico door de hoge inflatie.

De gemeente:

Belfius

De gemeente heeft op 30 september 2025 bij Belfius 6 leningen lopen, waarvan er 5 een vaste rentevoet hebben.

Het renterisico omvat 2 zaken:

- De resterende duur

Resterende duur	Aantal	Initieel bedrag	Resterend saldo
0 - < 6 jaar	5	€ 3.835.505,00	€ 617.391,75
6 - < 11 jaar	1	€ 720.000,00	€ 312.568,40
SALDO	6	€ 4.555.505,00	€ 929.960,15

- De rentevoet

Rentevoet	Aantal	Initieel bedrag	Resterend saldo
3 – 3,999 %	4	€ 1.920.000,00	€ 544.819,59
4 – 4,999 %	1	€ 250.000,00	€ 54.075,02
5 – 5,999 %	1	€ 2.635.505,00	€ 331.065,54
SALDO	6	€ 4.555.505,00	€ 929.960,15

Gezien de stijgende trend van de rentes, moeten we extra aandacht hebben voor de kredieten die geen vaste rentevoet hebben. Bij Belfius heeft de gemeente nog 1 lening die geen vaste rentevoet heeft, zijnde lening nr. 1161. Het resterende saldo van deze lening bedraagt € 331.065,74 en loopt af op 31/12/2026. Deze lening is onderworpen aan een renteherziening en is bijgevolg ingedekt tegen het renterisico. Via het actief schuldbeheer zal dit risico ingedekt worden door middel van het vaststellen van een vaste rentevoet tot een bepaalde fixingdatum. De eerstvolgende rentevoetherziening wordt doorgevoerd op 31/12/2025.

Fluvius (openbare verlichting)

Verder heeft de gemeente ook een financiële leasing door de overdracht van de openbare verlichting aan Fluvius. (Sale-and-lease-back-operatie)

Deze leasing bestaat uit de bestaande en de overgedragen installaties. Daarbovenop komen jaarlijks de nieuwe investeringen voor steunen, verlichtingstoestellen en communicatiemodules.

	Jaar	Duurtijd	Initieel bedrag	Resterend saldo
Leasing van de bestaande, overgedragen installaties	2019	12 jaar	€ 358.768,57	€ 209.282,27
Opname leasings afhankelijk van de nieuwe investeringen:				
- Steunen	2020	33 jaar	€ 9.038,79	€ 7.688,98
- Verlichtingstoestellen	2020	15 jaar	€ 74.008,46	€ 48.503,53
- Steunen	2021	33 jaar	€ 27.391,04	€ 24.678,93
- Verlichtingstoestellen	2021	15 jaar	€ 165.902,44	€ 127.532,08
- Communicatiemodule	2021	10 jaar	€ 38.058,06	€ 24.806,05
- Steunen	2022	33 jaar	€ 18.778,97	€ 17.414,60
- Verlichtingstoestellen	2022	15 jaar	€ 15.403,91	€ 12.856,52
- Communicatiemodule	2022	10 jaar	€ 3.680,70	€ 2.792,98
- Resterende investeringen	2022	5 jaar	€ 686,82	€ 352,63
- Steunen	2023	33 jaar	€ 54.890,61	€ 52.564,91
- Verlichtingstoestellen	2023	15 jaar	€ 156.055,00	€ 143.021,77
- Communicatiemodule	2023	10 jaar	€ 45.082,25	€ 39.398,85
- Resterende investeringen	2023	5 jaar	€ 4.215,29	€ 3.100,63
- Steunen	2024	33 jaar	€ 7.241,50	€ 7.200,61
- Verlichtingstoestellen	2024	15 jaar	€ 38.763,92	€ 37.937,85
- Communicatiemodule	2024	10 jaar	€ 14.266,77	€ 13.781,32
- Resterende investeringen	2024	5 jaar	€ 4.142,28	€ 3.773,82
SALDO			€ 1.036.375,40	€ 776.688,33

Bij de overname van het bestaande verlichtingsnet heeft Fluvius een stuk in aandelen vergoed, zijnde € 269.075,00. Deze aandelen bouwt Fluvius jaarlijks af via een jaarlijkse kapitaalsvermindering van € 22.422,83. Deze kapitaalsvermindering wordt niet uitgekeerd, maar wordt verrekend met de financiële leasing.

Farys

De gemeente heeft de gebruiksrechten van de huidige sportsite (€ 175.661,44) overgedragen aan Farys. Dit gebruiksrecht wordt samen met de nieuwe investeringen opgenomen in een financiële leasing.

	Jaar	Duurtijd	Initieel bedrag	Resterend saldo
Gebruiksrecht	2021	33 jaar	€ 175.661,44	€ 154.369,16
Nieuwe investeringen:				
- Gebouwen	2021	33 jaar	€ 242,33	€ 212,97
- Uitrusting	2021	10 jaar	€ 124,84	€ 74,88
- 'in aanbouw'	2021	NVT	€ 12.163,74	€ 0
- Uitrusting	2022	10 jaar	€ 6.935,93	€ 4.854,29
- 'in aanbouw'	2022	NVT	€ 54.002,67	€ 0
- Uitrusting	2023	10 jaar	€ 85.777,13	€ 68.610,98
- Uitrusting	2023	3 jaar	€ 6.341,16	€ 2.113,72
- 'in aanbouw'	2023	NVT	€ - 34.710,07	€ 0
- Uitrusting	2024	20 jaar	€ 537.697,47	€ 510.812,60
- Uitrusting	2024	10 jaar	€ 76.817,56	€ 69.126,14

- 'in aanbouw'	2024	NVT	€ -31.456,34	€ 0
SALDO			€ 889.597,86	€ 810.174,74

De gemeente stelt een renteloze lening ter beschikking aan Farys onder de vorm van een prefinanciering voor:

- 1) 35% van de inbreng van het gebruiksrecht S-divisie
- 2) 33% van de investeringen vanaf 01/01/2023 en voor 100% vanaf 01/01/2025.

	Jaar	Duurtijd	Initieel bedrag	Resterend saldo
35% Gebruiksrecht	2021	12 jaar	€ 61.481,50	€ 40.987,66
Nieuwe investeringen:				
- Uitrusting	2023	10 jaar	€ 9.980,41	€ 7.982,36
- Uitrusting	2023	3 jaar	€ 2.092,59	€ 697,52
- 'in aanbouw'	2023	NVT	€ 6.871,71	€ 0
- Uitrusting	2024	20 jaar	€ 174.160,90	€ 165.452,85
- Uitrusting	2024	10 jaar	€ 25.120,17	€ 22.603,09
- 'in aanbouw'	2024	NVT	€ -6.871,71	€ 0
SALDO			€ 272.835,57	€ 237.723,48

Distributienetbeheerder Gaselwest (Apt-aandelen)

De gemeente heeft ingetekend op Apt-aandelen (gemeenteraadsbeslissing 8 juni 2020) bij Gaselwest waarvan een bedrag van € 7.676,01 zal gefinancierd worden via een lening. De terugbetaling wordt gespreid over 5 jaar, zijnde van 2022 tem 2026.

De aflossing van deze lening wordt verrekend met de uitbetaling van de toegekende dividenden.

Resterende duur	Aantal	Initieel bedrag	Resterend saldo
0 - < 6 jaar	1	€ 7.676,01	€ 3.084,20
SALDO	1	€ 7.676,01	€ 3.084,20

Het OCMW

Het OCMW heeft op 30 september 2025 bij Belfius 2 leningen lopen. Deze leningen hebben een vaste rentevoet op 25 jaar.

Het renterisico omvat 2 zaken:

- De resterende duur

Resterende duur	Aantal	Initieel bedrag	Resterend saldo
6 - < 11 jaar	2	€ 8.954.347,68	€ 2.263.757,64
SALDO	2	€ 8.954.347,68	€ 2.263.757,64

- De rentevoet

Rentevoet	Aantal	Initieel bedrag	Resterend saldo
4 – 4,999 %	2	8.954.347,68 euro	€ 2.263.757,64
SALDO		8.954.347,68 euro	€ 2.263.757,64

Er is geen renterisico vermits de rentevoeten vastliggen tot op de eindvervaldag. Het aflossingsrisico is nihil.

Kredietrisico: beperkt, gelet op de strenge Europese regels (Basel III-normen) waaraan de Europese bankinstellingen moeten voldoen.

Risico's inzake thesauriebeheer.

Het geld van de gemeente en OCMW wordt over verschillende banken gespreid om het solvabiliteitsrisico van een eventuele faling van een bank te beheersen. Het overgrote deel van het geld staat op zicht- en spaarrekeningen, wat zeer liquide is.

Een tweede indekking gebeurt door enkel te beleggen in producten met kapitaalbescherming. De beleggingen die aangehouden worden bij de banken zijn meestal korte termijnbeleggingen (minder dan 1 jaar), waarbij er altijd 100% kapitaalsgarantie is. De opbrengst van de beleggingen is ook altijd gegarandeerd.

Risico's inzake evolutie exploitatie-ontvangsten

Aanvullende personenbelasting (APB):

Jaar	Raming 2026	Raming 2027	Raming 2028	Raming 2029	Raming 2030	Raming 2031
APB	€ 2.591.574	€ 2.663.259	€ 2.738.228	€ 2.822.389	€ 2.810.408	€ 2.859.709

Deze belastingontvangst fluctueert soms wat in functie van de snelheid van inkohiering door de FOD Financiën, die het bestuur niet in de hand heeft.

Wat de gemeente als ontvangsten uit de aanvullende personenbelasting kan halen, is afhankelijk van een reeks factoren. Ten eerste is er uiteraard de bevolkingsgrootte, want hoe meer inwoners er zijn, hoe hoger het volume aan verdiende inkomens. Ten tweede speelt de hoogte van de inkomens van de inwoners een belangrijke rol. De evolutie van de inkomens wordt uiteraard bepaald door de economische omstandigheden, zoals de conjunctuur, de situatie op de arbeidsmarkt en de inflatie. Zo zal de stijgende graad van vergrijzing, wat leidt tot een afname van de actieve bevolkingsgroep, een negatieve impact hebben op deze ontvangsten. Een derde bepalende factor is de belastingwetgeving van de Vlaamse en de federale overheid. Het is immers door de toepassing van die regels dat de te betalen personenbelasting wordt bepaald. Als vierde bepalende factor speelt het gemeentelijke APB-tarief. Het tarief in Pittem bedraagt 7,5%, dit is tevens de mediaan van alle gemeenten.

Opcentiemen op de onroerende voorheffing (OOV):

Jaar	Raming 2026	Raming 2027	Raming 2028	Raming 2029	Raming 2030	Raming 2031
OOV	€ 3.624.789	€ 3.704.029	€ 3.820.684	€ 3.918.802	€ 4.015.816	€ 4.115.030

De ontvangsten uit onroerende voorheffing tonen een stijgende trend.

Naast de jaarlijkse indexatie groeit het kadastraal inkomen verder aan door de nieuwe woonprojecten en nieuwe ambachtelijke zone die in gebruik worden genomen.

De opcentiemen op de onroerende voorheffing worden vanaf 2026 verhoogd van 1023,3 naar 1085,6 omwille van de afgeschafte algemene milieubelasting.

Reden afschaffing algemene milieubelasting:

- Het innen van deze eigen belasting brengt echter steevast heel wat kosten met zich mee die geen enkele maatschappelijke meerwaarde betekenen. (software, frankeerkost, debiteurenbeheer, manuren, ...)
- Dergelijke invorderingskosten heb je niet bij de opcentiemen op onroerende voorheffing. De vestiging, invordering en de geschillenbeslechting van deze belasting wordt volledig geregeld door de Vlaamse Overheid.
- Jaarlijkse stijging dossiers voor gedwongen invordering via de gerechtsdeurwaarder
- De algemene milieubelasting bestond erin om een deel van de kosten voor milieuzorg te verhalen op de inwoners. Deze belasting heeft dus geen gedragssturende werking, want iedereen betaalt het zelfde bedrag, ongeacht of men goed sorteert of niet. Deze belasting dient dus bijgevolg enkel om de gemeentekas te spijzen. Het heeft geen specifieke beleidsfactor. De incentive voor de inwoners om toch goed te recyclen komt er evenwel aan op een andere manier via het gewichtsdfitarsysteem. Mensen die goed recyclen, sorteren en composteren gaan minder betalen.

De afschaffing van de algemene milieubelasting en een verhoging bij de opcentiemen op de onroerende voorheffing leiden niet tot een hogere totale belastingdruk, maar tot een verschuiving binnen de belastingstructuur.

Evolutie energiedividenden Fluvius

De energiedividenden voor gas en elektriciteit van distributienetbeheerder Fluvius zijn de laatste jaren fors gedaald omwille van de nieuwe tariefmethodologie van de VREG.

De tussenkomst van de Vlaamse Overheid in dit verlies valt volledig weg na 2026.

	Compensatiefonds Vlaamse Overheid
2022	€ 62 742
2023	€ 63 116
2024	€ 47 884
2025	€ 43 779
2026	€ 23 606

Elia-compensatie

De Elia-compensatie, een aanvullende dotatie via het gemeentefonds, wordt gehalveerd in 2026 en valt volledig weg in 2027 (septemberverklaring 2023 Vlaamse Regering). Voor de gemeente betekent dit een ontvangst van jaarlijks € 139.131 die wegvalt vanaf 2027.

Risico's inzake de evolutie exploitatie-uitgaven

Energie-uitgaven

De energiecrisis in de vorige legislatuur (2021 en 2022) had een enorme impact op de gemeentelijke financiën. Momenteel zijn de energieprijzen genormaliseerd, maar toch blijft het oppassen, want vooral de gasmarkt wordt gekenmerkt door onzekerheid en volatiele prijzen. Vanaf 2027 zal de Europese koolstoftaks (ETS2) de prijs voor gas duurder maken.

Op lange termijn kan hernieuwbare energie en een grondige evaluatie van het patrimonium een oplossing bieden.

	Raming 2026	Raming 2027	Raming 2028	Raming 2029	Raming 2030	Raming 2031
Gas	€ 154.033	€ 147.584	€ 150.536	€ 153.549	€ 156.618	€ 159.751
Elektriciteit	€ 229.389	€ 237.687	€ 249.068	€ 254.052	€ 259.132	€ 264.314
TOTAAL	€ 383.422	€ 385.271	€ 399.604	€ 407.601	€ 415.750	€ 424.065

De verdere verledning van de openbare verlichting en het dimprogramma resulteren in een daling van het verbruik. In augustus 2025 bestond 93% van de openbare verlichting uit LED-verlichting.

Personeelsuitgaven:

De personeelsuitgaven (politiek + personeel) bedragen ongeveer gemiddeld 58% van de voorziene exploitatie-uitgaven.

De indexaties van de lonen zijn soms moeilijk te voorspellen en hebben een enorme impact op de evolutie van de loonkosten.

Jaar	Raming 2026	Raming 2027	Raming 2028	Raming 2029	Raming 2030	Raming 2031
Lonen	€ 8.481.565	€ 8.707.193	€ 8.933.742	€ 9.202.381	€ 9.475.810	€ 9.659.114

Daarnaast worden ook zaken van hogerhand opgelegd (bv. Vlaamse Intersectorale Akkoorden (VIA), 2de pensioenpijler, IFIC-verloning,...) die eveneens een impact hebben op de kredieten.

De 2^{de} pensioenpijler voor contractuelen werd sinds 01/01/2022 opgetrokken van 2,5% naar 3% op het pensioengevend loon.

Net zoals vele andere gemeentebesturen ervaren we soms moeilijkheden om bepaalde cruciale vacatures binnen het departement ruimte en de ondersteunende diensten in te vullen. Daarom doen we soms noodgedwongen een beroep op tijdelijke consultants om projecten te continueren en dienstverlening te garanderen.

Naast de stijgende loonkosten wordt één van de belangrijkste uitdagingen het omgaan met de stijgende pensioenuitgaven. Zo worden met de betaalde basispensioenbijdragen van de actieve statutairen, de pensioenen van de gepensioneerde statutairen betaald voor dat jaar. Het probleem stelt zich dat er steeds minder actieve statutairen zijn en steeds meer gepensioneerde statutairen. Bovendien leven de gepensioneerde statutairen steeds langer. Gevolg is dat de pensioenlast van de gepensioneerde statutairen groter geworden is dan de basispensioenbijdragen van de werkende statutairen. Het bestuur dient dan een extra factuur te betalen (= de responsabiliseringsbijdrage). Het bestuur dient daarom sinds 2025 een responsabiliseringsfactuur te betalen en deze factuur zal alleen maar stijgen.

Er werd tot op vandaag geen bijdragenverzekeringsovereenkomst afgesloten om de basis en/of de responsabiliseringsbijdragen die ten laste zijn van het bestuur te verzekeren en te betalen. Ook voor de pensioenen van de mandatarissen werd geen pensioenverzekeringsovereenkomst of beheersovereenkomst afgesloten. Het bestuur betaalt de pensioenen van de mandatarissen zonder dat er specifiek gelden voor aan de kant gezet zijn. Een zorgvuldige budgettering in het meerjarenplan is daarom van groot belang om de toekomstige pensioenverplichtingen op een realistische manier te kunnen dragen.

Leeflonen OCMW

Door de beperking van de werkloosheidsuitkeringen in de tijd zullen heel wat werkzoekende en kwetsbare mogelijk aankloppen bij het OCMW voor financiële hulp en ondersteuning. Het OCMW staat hierdoor voor een grote en nieuwe uitdaging.

Nieuwe indiensttredingen:

De bijkomende dienstverlening, namelijk de werking van een lokaal dienstencentrum, vereist bijkomend personeel. Voor deze werking werden een centrumleider en een logistiek medewerker opgenomen in het organogram. Het meest recente organogram werd goedgekeurd door de raad in juni 2025.

Ook bij de groendienst is er een groeiende nood aan extra personeel (+ 1 VTE). De laatste jaren is het aantal te onderhouden groenzones sterk toegenomen, onder meer door de aanleg van de De Gentse Meersen, herinrichting Molenakker Egem,...

Werkingskosten:

De burger verwacht steeds meer een instant en online communicatie met het bestuur wat een steeds verdere digitalisering en informatisering vergt en dus ook steeds grotere kredieten. Ook het steeds meer digitaliseren van de administratie vergt ook verdere investeringen in ICT. Daarbovenop stijgen alle kosten door de stijgende inflatie.

Impact van de investeringen op de exploitatie:

Voor de komende jaren is een ambitieus investeringsplan opgesteld, die haar gevolgen zal hebben op de exploitatie: meer groen, veiligheid voor de weggebruiker, infrastructuur en onderhoud gebouwen, meer en betere faciliteiten voor dienstverlening,...

Ook de bouw van een lokaal dienstencentrum zal extra exploitatie-uitgaven met zich meebrengen. (extra personeel, onderhoud gebouw,...)

Risico's als gevolg van bepaalde overeenkomsten

Borgstellingen: nihil

Subsidiebeloften: nihil.

Toegestane leningen:

- De gemeente stelt een renteloze lening ter beschikking aan Farys onder de vorm van een prefinanciering van de aflossingen die Farys moet doen voor 35% van de inbreng van het gebruiksrecht S-divisie. Het totale bedrag van de toegestane lening bedraagt € 61.481,50 en de jaarlijkse aflossing bedraagt € 5.123,46 en is dus bijgevolg gelijkmatig gespreid over 12 jaar.
Daarbovenop dient de gemeente minimaal 50% van de investeringen voor de sportsite zelf te financieren, onder de vorm van een toegestane lening. Het gemeentebestuur geeft echter voorkeur aan een volledige financiering (100%) met eigen middelen. Op die manier worden de rentekosten die gepaard gaan met een leasingconstructie volledig vermeden.

Langdurige overeenkomsten, PPS,...:

- Overdracht openbare verlichting aan Fluvius (sale-and-lease-back)
- Uitbating van het sportcomplex door Farys
- Concessieovereenkomst voor de aanleg en uitbating van padelterreinen op de sportsite.
- Verkoop rioleringen aan Fluvius West.

Risico's inzake de verplichtingen tegenover verbonden partijen:

Voor de politiezone, hulpverleningszone, afvalintercommunales, kerkfabrieken, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden,... werden de werkings- en investeringstoelagen voorzien voor deze legislatuur op basis van de ontvangen cijfers.

De bijdrage aan de politiezone stijgt vanaf 2026 t.e.m. 2031 jaarlijks met 5%. De reserves geraken uitgeput waardoor deze verhoging zich opdringt.

Ook de bijdragen aan de hulpverleningszone Midwest stijgen met 6% van 2025 naar 2026. De bijdragen worden vanaf 2026 opgesplitst in de brandweerzone en de dringende geneeskundige hulp. We krijgen mogelijks te kampen met het PFAS-verhaal waarvan de financiële impact nog onduidelijk is.

De werkingsbijdrage aan IVIO stijgt met 11,5% in 2026 zonder de investeringssubsidie van 130.000 euro meegerekend. Er liggen 3 grote factoren aan de oorzaak van deze stijging:

- De nodige investeringen voor de invoering van de gewichtsdiftar om het sorteren nog beter te stimuleren.
- De textielmarkt is volledig in elkaar gestort. De opbrengsten hiervan zijn gehalveerd.
- De milieuheffing voor het verbranden van brandbaar afval verdubbelt.

De evolutie van de dotaties moet ook in de toekomst kritisch opgevolgd worden. Er kunnen misschien ook voorstellen van besparing gevraagd worden aan de gesubsidieerde rechtspersonen, dit via de diverse overlegorganen waarin de leden van het CBS, Vast bureau, Sociaal bureau, de gemeenteraad en Raad voor maatschappelijk welzijn vertegenwoordigd zijn.

Het decreet lokaal bestuur heeft gezorgd dat een gemeentelijke dotatie voor het OCMW niet meer budgettair voorzien moet worden in de meerjarenplanning. Dit omdat er een geconsolideerde meerjarenplanning opgemaakt wordt. Wel met dien verstande dat het Decreet Lokaal Bestuur in artikel 274 bepaalt: 'De gemeente zorgt ervoor dat het OCMW steeds zijn financiële verplichtingen kan nakomen'.

Andere risico's:

Juridische geschillen:

- Het gemeentebestuur heeft voor een bepaald persoon een vordering ingesteld voor contactverbod met de gemeente Pittem en diens personeelsleden. Het financieel risico beperkt zich tot de gerechtskosten.
- Een juridisch geschil betreffende het bouwen van windturbines in Pittem. Het financieel risico beperkt zich tot de gerechtskosten.
- Een juridisch geschil inzake het sportterrein.
- De gemeente werd gedagvaard door de verkoper van landbouwpercelen.

Inschatting verkoopprijs bij geplande verkopen onroerende goederen:

Het lokaal opvanginitiatief (LOI) voor asielzoekers werd definitief stopgezet op 1 november 2025. De verkoop van dit gebouw werd opgenomen in het meerjarenplan met een geraamde verkoopwaarde van 200.000 euro.

Daarnaast zijn ook de verkopen van weilanden en grondlanden voorzien, goed voor een totaalopbrengst van 600.000 euro.

Om in de toekomst doordachte beslissingen te kunnen nemen over het gemeentelijk patrimonium, zal een strategisch vastgoedplan uitgewerkt worden. Dit plan zal het bestaande patrimonium in kaart brengen en nagaan welke gebouwen of terreinen strategisch behouden, herbestemd of verkocht kunnen worden. Het alsmear toenemende patrimonium heeft een grote invloed op de exploitatiekosten. In dat kader werd in het meerjarenplan een ontvangstkrediet van 750.000 euro ingeschreven voor verdere vervreemding van gebouwen.

ASSUMPTIES EN GRONDSLAGEN

Lonen

Voor het loonbudget werd rekening gehouden met de gekende uitdiensttredingen, baremieke verhogingen, pensioneringen en aanwervingen en de loonindex.

Er werd in de ramingen rekening gehouden met inflatievooruitzichten zoals voorspeld door het Federaal Planbureau.

De presentiegelden voor de raadsleden zullen rond het wettelijke maximumbedrag schommelen. De voorzitter ontvangt dubbel presentiegeld.

De presentiegelden voor de stemgerechtigde leden van de Gecoro worden per vergadering vastgesteld op 65 euro. Voor de voorzitter wordt dit bedrag verdubbeld. Deze bedragen worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het indexcijfer voor de consumptieprijzen.

De recentste simulatie (dd. 22/08/2025) van de responsabiliseringsbijdrage van de Federale Pensioendienst werd integraal overgenomen voor het OCMW.

Voor de gemeente werden daarnaast extra elementen in rekening gebracht die niet in de simulatie van de Federale Pensioendienst waren opgenomen, zoals de bijkomende statutaire functie van Coördinator vrije tijd en de pensioengolf die op zijn einde loopt.

Er wordt een subsidie van de Vlaamse overheid ingeschreven in 2026 van 50%. Vanaf 2027 vertoont de tussenkomst van de Vlaamse Overheid een dalende trend.

De aankoop van goederen en diensten

Jaarlijks wordt een stijging van 2% toegepast.

Vanaf halverwege 2027 worden kredieten voorzien voor de werking van het LDC.

Energie

Voor gas werden de ramingen voor 2026 van het Vlaams Energiebedrijf verhoogd met 25%. Daarna wordt jaarlijks 2% toegepast.

Voor elektriciteit werden de ramingen voor 2026 van het Vlaams Energiebedrijf verhoogd met 10%. Daarna wordt jaarlijks 2% toegepast.

Deze marges moeten mogelijke prijsschommelingen op de energiemarkt opvangen. En vanaf 2027 is er ook een bijkomende koolstofheffing (ETS2).

Werkingsubsidies

De belangrijkste uitgaande werkingssubsidies aan o.a.. politie- en hulpverleningszone, afvalintercommunale, kerkfabrieken,...werden opgenomen zoals door deze entiteiten gebudgetteerd en voorgelegd.

De belangrijkste inkomende werkingssubsidies zoals gemeentefonds, aanvullende dotaties gemeentefonds, gesco's, sociale maribel,... werden opgenomen zoals door de subsidiërende overheid aangegeven.

Financiële uitgaven

De in het meerjarenplan opgenomen aflossingen en intresten van leningen werden aangepast aan de meest recente aflossingsvooruitzichten van de bankinstelling, Fluvius en Farys.

Belastingen

Voor de opcentiem op de onroerende voorheffing werd het geraamd bedrag van de Vlaamse Belastingdienst (ontvangen dd. 11/09/2025) opgenomen in het meerjarenplan. Hierbij werd rekening gehouden met een jaarlijkse verhoging van 220.000 euro omwille van de verhoging van de opcentiemen van 1023,3 naar 1085,6, als gevolg van de afschaffing van de algemene milieubelasting.

Wat de aanvullende personenbelasting betreft werden de ramingen van de FOD Financiën geïntegreerd in het plan. (ontvangen dd. 25/09/2025)

De ramingen voor de ontvangsten uit eigen belastingen werden gebaseerd op historische gegevens en toekomstige inschattingen.

Diverse

Overige ramingen van uitgaven en ontvangsten werden gebaseerd op de bestaande werkingskredieten, en waar nodig bijgestuurd op basis van historische gegevens.

Investeringskredieten

De ramingen van alle investeringsuitgaven en -ontvangsten werden kritisch bekeken en zijn ingepland in de meerjarenplanning rekening houdend met de timing.

(Gecorrigeerde) autofinancieringsmarge

Formeel wordt het structurele evenwicht beoordeeld aan de hand van de autofinancieringsmarge. De autofinancieringsmarge is het verschil tussen enerzijds het exploitatiesaldo en anderzijds de netto periodieke aflossingen. De stijgende responsabiliseringsbijdrage en de stijgende werkingstoelagen aan de politie, hulpverleningszone Midwest en IVIO hebben een negatief effect op de autofinancieringsmarge. We stellen vast dat de autofinancieringsmarge jaarlijks positief is, maar een laag cijfer vertoont. Hieraan zullen we voldoende aandacht aan moeten besteden en indien nodig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen.

Deze norm (AFM) wordt aangevuld met een indicator namelijk de gecorrigeerde autofinancieringsmarge, een indicator die abstractie maakt van de gekozen financieringswijze van investeringen. Deze indicator moet ook positief zijn, tenzij er een verklaring voor bestaat. We stellen vast dat de gecorrigeerde autofinancieringsmarge jaarlijks positief is.

PLAATS WAAR DE DOCUMENTATIE BESCHIKBAAR IS

De bijkomende documentatie bij de aanpassing meerjarenplan 2026 -2031 is beschikbaar op de gemeentelijke website via <http://www.pittem.be>

De documentatie bij het meerjarenplan bevat:

- de omgevingsanalyse;
- het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in het meerjarenplan zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen en acties, telkens met de bijbehorende ramingen van de ontvangsten en uitgaven voor de exploitatie, de investeringen en de financiering;
- het overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies (per jaar);
- het overzicht van de beleidsdomeinen en de beleidsvelden die er deel van uitmaken;
- het overzicht van de jaarlijkse uitgaven en ontvangsten voor de exploitatie, de investeringen en de financiering per beleidsveld;
- het overzicht van de jaarlijkse opbrengst per soort van belasting en per soort van retributie die het bestuur heft.