

BESLUITENLIJST VAN GEMEENTERAAD

5 december 2019

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

OPENBAAR

Algemeen beleid

2. CIPAL - vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de bijzondere algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 12 december 2019

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 12 december 2019, zoals overgemaakt per e-mail d.d. 25 oktober 2019, goedgekeurd.

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 12 december 2019 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

3. WVI - goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van woensdag 18 december 2019

De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI die plaatsvindt op 18 december 2019 worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 27-06-2019
2. Begroting 2020.
3. Benoeming nieuwe bestuurder aandelen A/ Ann-Sophie Himpe.
4. Mededelingen.

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Pittém, houder van 4828 aandelen, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI die plaatsvindt op 18 december 2019 om 18u30 in het gemeentehuis van De Panne, wordt het mandaat gegeven om:

- er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering uit te voeren.

- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 18 december 2019 geplande buitengewone algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering te realiseren.

4. TMVS dv. - goedkeuring agenda van de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 10 december 2019.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS d. van 10 december 2019 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 10 december 2019, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

5. Verlenging van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeheer in Izegem en Ommeland (I.V.I.O.) - buitengewone algemene vergadering 9 december 2019

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de verlenging van de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O. voor de duur van 18 jaar (tot 31 december 2037).

Financiën

6. Kennisgeving van het besluit van de Gouverneur betreffende goedkeuring van de jaarrekening 2018 van de gemeente Pittem.

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Provinciegouverneur waarbij de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 van de gemeente Pittem wordt goedgekeurd.

7. Budgetwijziging nr 1 van het boekjaar 2019

De budgetwijziging nr 1 van het boekjaar 2019 van de gemeente wordt vastgesteld als volgt:

	Type budget	Uitgave	Ontvangst	Saldo
Totalen	Exploitatie	€ 7.180.531,45	€ 8.141.906,00	€ 961.374,55
Totalen	Investerings	€ 2.941.198,53	€ 355.693,00	€ -2.585.505,53

8. Vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, aanslagjaren 2020- 2024.

Voor de aanslagjaren 2020- 2024 worden 50 opcentiemen geheven op de heffing, van het Vlaams gewest. Het betreft de heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

9. Vaststellen van het belastingsreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen, aanslagjaren 2020 - 2025

De gemeenteraad keurt het belastingsreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen, aanslagjaren 2020 - 2025, goed

10. Verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand, of onafgewerkt – 2020- 2025

Het voorstel herneemt in ruime mate het reglement dat van kracht was in de vorige legislatuur 2013-2018.

Het nieuwe model is gebaseerd op enerzijds het actuele leegstandreglement dat in ons werkingsgebied intergemeentelijk wordt toegepast, aangevuld met de aanpassingen voorgesteld in het modelreglement van de VVSG (n.a.v. enkele wijzigingen in de regelgeving).

Anderzijds aanpassingen wat vrijstellingsmogelijkheden betreft:

- m.n. de vrijstelling voor personen die beperkt zijn in hun handelingsbekwaamheid. In de praktijk komen we dit in feite zo goed als niet tegen én gaan we ervan uit dat er altijd iemand aangewezen is om het beheer over de goederen van de betrokkene waar te nemen. Het loutere feit dat iemand handelingsonbekwaam is, vormt dan ook geen uitzonderingsgrond om een leegstaande woning in eigendom te kunnen behouden. Goed beheer van die woning kan richting een eventuele renovatie in het kader van een verhuring of verkoop bv.
- de vrijstellingsmogelijkheid voor een nieuwe eigenaar wordt tevens uitgebreid met de verkoop onder bloed- en/of aanverwanten in de dichte graden. Voorheen was dit als vrijstellingsmogelijkheid uitgesloten; maar ingevolge een arrest van het Hof van Beroep van Gent moeten we deze passage uit het reglement schrappen.
- aanpassing formulering vrijstellingsgrond voor SHM, gemeente en OCMW: tevens vereiste wijziging tot meer concretisering van de vrijstellingsgrond eveneens ingevolge recente rechtspraak (*werd in de loop van de vorige legislatuur reeds aangepast*).

11. registratie en belastingreglement verwaarloosde woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2020-2025

De Gemeenteraad keurt het registratie- en belastingreglement met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen goed voor de aanslagjaren 2020-2025.

De gemeente wenst hiermee de verloedering van het straatbeeld, veroorzaakt door verwaarloosde woningen en gebouwen te voorkomen en te bestrijden.

12. Vaststellen belasting op tweede verblijven; aanslagjaren 2020 - 2025

De gemeenteraad keurt het reglement tot vaststellen belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020 - 2025 goed.

13. Retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten.

De gemeenteraad keurt goed dat voor een onbepaalde termijn met ingang van 01/01/2020 een retributie geheven wordt op het afleveren van het conformiteitsattest voor woningen en kamers.

14. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

15. Belasting op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer.

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioolstelsel goed.

16. Gemeentebelasting op meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen

De gemeenteraad keurt de gemeentebelasting goed op meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen.

17. Goedkeuring van het retributiereglement op het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval en met huishoudelijk vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

Goedkeuring wordt verleend aan het retributiereglement op het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval en met huishoudelijk vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

18. Financiële verdeelsleutel hulpverleningszone Midwest

De gemeenteraad neemt akte van de financiële verdeelsleutel die de jaarlijkse bijdrage van elke gemeente aan de Zone Midwest vastlegt, die door de zoneraad in zitting van 22 oktober 2019 voor het budget 2020 werd herbevestigd;

De gemeenteraad gaat akkoord met de exploitatietoelage aan de Zone Midwest voor 2020 voor een bedrag van € 197.999

De gemeenteraad gaat akkoord met de investeringstoelage aan de Zone Midwest voor 2020 voor een bedrag van € 49.755

19. Vaststellen dotatie Politiezone Regio Tielt - 2020

De dotatie van de gemeente Pittem aan de Politiezone Regio Tielt voor het boekjaar 2020 wordt vastgesteld op maximum 478.307 euro. De exploitatietoelage bedraagt 455.107 euro. De investeringstoelage bedraagt 23.200 euro.

Personeel

20. Goedkeuring verlofregeling 2020

Goedkeuring wordt verleend aan de verlofregeling voor 2020 van het gemeentepersoneel.

21. Goedkeuring geïntegreerd organogram en personeelsformatie gemeente-OCMW

Goedkeuring wordt verleend aan het geïntegreerd organogram en de geïntegreerde personeelsformatie van de gemeente Pittem.

Ruimtelijke planning

22. PA201901 - planologisch attest Remmery Johan BVBA - positief attest onder voorwaarden

Er wordt aan het bedrijf Remmery Johan BVBA een voorwaardelijk positief planologisch attest verleend.

Voorwaarden:

- de bestemming van het bedrijf op deze plaats op grondgebied Pittem kan behouden blijven.
- de aanleg/inrichting van de voortuinstrook dient onverminderd verwezenlijkt conform de principes van de verleende stedenbouwkundige vergunning d.d. 07/12/2011, namelijk oprit, parking, en passende groenaanleg; de voortuinstrook mag geen stapelplaats zijn; tevens dient een kwaliteitsvolle afwerking van de voorgevel van het bedrijfsgebouw te gebeuren en dient de aanleg van de groenbuffering uitgevoerd. Gezien de historiek met de verschillende overtredingen dient de aanleg/inrichting van de voortuinstrook én de aanleg van de groenbuffering op grondgebied Pittem in een eerste fase te worden gerealiseerd vooraleer de overige handelingen kunnen uitgevoerd worden. Desgevallend kan aansluitend aan de groenbuffering langs de zijde van het bedrijf nog een geluidswerend scherm worden voorzien.
- De bijkomende overkapping mag de brandveiligheid en de vlotte en veilige circulatie niet in het gedrang brengen. Beide opritten dienen dus met elkaar verbonden te blijven. Voor de opslag van hout in open lucht is eveneens een omgevingsvergunning vereist, waarbij o.a. de veiligheid, circulatie en visuele hinder zal beoordeeld worden.

Wonen en (sociale) huisvesting

23. Reglement tot het bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten

De gemeenteraad keurt het reglement tot het bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten goed.

VARIA

24. Varia en vraagstelling

De volgende vragen worden beantwoord door burgemeester Ivan Delaere:

Vraag van de heer Christophe Vancoillie namens NPE om tijdig te beschikken over de stukken betreffende het Meerjarenplan van de gemeente.

Vraag van de heer Christophe Vancoillie namens NPE over het tot op heden nog niet gerapporteerd hebben over de burgerbevraging en de daaropvolgende gesprekstafels.

De Algemeen directeur,
Geert Mahieu

De Burgemeester-voorzitter
Ivan Delaere