

---

Aanwezig: Arne Min Jou, Voorzitter  
Denis Fraeyman, Burgemeester  
Annick Debonné, Chris Marreel, Heidi Lievrouw, Stijn Vandenhende, Schepenen  
Greet Dewitte, Rik Gelaude, Christophe Vancoillie, Andres Vandewalle, Renzo Callant, Veronique Raedt, Sharon Van Daele, Marijke Moerman, Wies Vanden Berghe, Jarne Vervaeke, Thomas De Cuypere, Gemeenteraadsleden  
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

---

## **Wonen en (sociale) huisvesting - Belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing voor ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - goedkeuring**

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

### **Aanleiding**

Het huidige belastingreglement loopt af op het einde van aanslagjaar 2025. Het belastingreglement dient dus geactualiseerd te worden voor de legislatuur 2026-2031.

### **Regelgeving**

- Artikel 170, §4 Grondwet;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Artikel 464/1 Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992;
- Hoofdstuk VIII, afdeling 2 Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- De artikelen 2.5.4.0.2, 3.1.0.0.4 en 3.1.0.0.5 Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;
- De financiële toestand van de gemeente.

### **Context en argumentatie**

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt. Vermindering van de woonkwaliteit tast de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan.

De verloedering van ons woonpatrimonium moet ernstig genomen worden zodat het past opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing enerzijds als maatregel

tegen vermindering van de woonkwaliteit van de woningen of gebouwen enerzijds en anderzijds als verbetering van de leef- en omgevingskwaliteit binnen onze gemeente.

De belasting herneemt hetzelfde aantal bestaande opcentiemen.

### **Financiële impact**

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie ACT-6.10.1, budgetrekening 0020-00/7304000.

### **Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### Artikel 1.

Er worden voor de aanslagjaren 2026 - 2031 ten voordele van de gemeente Pittem, 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

#### Artikel 2.

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de vestiging en de inning van deze opcentiemen.

#### Artikel 3.

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,  
(get.) Carl Couckuyt.

De Voorzitter,  
(get.) Arne Min Jou.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 4 december 2025

De Algemeen directeur,  
Carl Couckuyt.

De Burgemeester,  
bij delegatie d.d. 6 december 2024  
Denis Fraeyman.