

VERSLAG GEMEENTERAAD van 12 APRIL 2021

Aanwezig: Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter
Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen
Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende,
Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Heidi
Lievrouw, Jessica Vandromme, Nathalie Delmotte, Renzo Callant,
Gemeenteraadsleden
Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

De vergadering werd georganiseerd via MS Teams. De stemmingen gebeurden via de mobiele applicatie van ons e-notuleringssysteem.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

OPENBAAR

Algemeen beleid

2. Reglement tussenkomst taxivervoer van en naar het Vaccinatiecentrum Tielt - bekrachtiging

Regelgeving

Art. 40 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Context en argumentatie

De overheid heeft centrale vaccinatiecentra opgericht om de bevolking in te enten om zo de covid 19-pandemie in te dijken. De Federale overheid heeft als doelstelling gesteld minstens 70 % van de bevolking te vaccineren en het lokaal ertoe wil bijdragen om die doelstelling te halen. De mobiliteit mag geen drempel mag zijn om naar het vaccinatiecentrum te gaan als men uitgenodigd is. Vlaanderen stelt financiële middelen ter beschikking om de mobiliteit te bevorderen. Onze inwoners van onze gemeente worden uitgenodigd naar het vaccinatiecentrum van Tielt. In eerste instantie rekenen we er op dat burger zelf of via familie, vrienden, kennissen in het vaccinatiecentrum kunnen geraken. Verder zijn er nog mogelijkheden via het openbaar vervoer. De

minder mobiele burgers kunnen beroep doen op de dienstverlening van de minder mobiliteitencentrale. De MMC kan echter geen rolstoelgebruikers vervoeren. Daarvoor biedt de gemeente Pittem een alternatief aan via taxivervoer.

Vanuit Midwest is een voorstel van reglement bezorgd.

Aangezien de vaccinatie, zeker in de oudere bevolkingsgroepen die minst mobiel zijn, momenteel lopende is, werd het reglement inzake taxivervoer reeds goedgekeurd door het schepencollege in vergadering van 24 maart 2021 maar wordt het reglement nu voorgelegd aan de gemeenteraad voor bekrachtiging.

Financiële impact

5 euro per rit heen en terug

Tussenkomen

Raadslid Christophe Vancoillie:

- hoe geraken de minder mobiele aan de voucher?

Dit kan opgehaald worden bij het onthaal, ook door een kennis of familielid.

- wat is de totale kostprijs voor een taxirit?

Dit is de gewone prijs voor een taxi.

- het gaat wellicht over een kleine groep mensen?

Klopt, in totaal hebben we nu 9 mensen met de minder mobiele centrale vervoerd en er zijn nu nog 7 aanvragen.

- waarom is de tussenkomst niet groter?

De afspraak tussen de gemeenten in Midwest is dat we niet tegen elkaar opbieden.

Met 11 stemmen voor (Ivan Delaere, Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Rik Gelaude, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme), 6 stemmen tegen (Bart Verhelle, Christophe Vancoillie, Andres Vandewalle, Petra Ide, Nathalie Delmotte, Renzo Callant)

Besluit:

Artikel 1 – Doel

Dit reglement regelt de tussenkomst in het vervoer van en naar het vaccinatiecentrum voor mensen die niet in aanmerking komen voor een vaccinatie via de mobiele vaccinatieteam of thuisvaccinatie en die om financiële en/of praktische redenen geen beroep kunnen doen op eigen vervoer of openbaar vervoer.

Artikel 2 – Doelgroep en voorwaarden

De tussenkomst is voor inwoners van de gemeente Pittem die voldoen aan volgende voorwaarden :

Voorwaarden

- Ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Pittem
- Uitgesloten zijn van vaccinatie door het mobiele vaccinatieteam of thuisvaccinatie
- Niet beschikken over een eigen wagen of niet in staat zijn om er zelf mee te rijden en geen gebruik kunnen maken van het openbaar vervoer. Deze voorwaarden worden schriftelijk bevestigd op de voucher.

Artikel 3 – Prijs

De begunstigde ontvangt per rit van en naar het vaccinatiecentrum een tussenkomst van 5 € in de vorm van een taxivoucher. De voucher is op naam en mag niet worden doorgegeven aan derden. De voucher kan enkel worden gebruikt voor een rit naar en van het vaccinatiecentrum. De rit kan niet onderbroken worden.

Niet gebruikte vouchers kunnen niet worden ingeruild.

Artikel 4 - Werking

De voucher wordt aangevraagd bij de dienst onthaal die de voucher aan de betrokkene bezorgt.

De begunstigde kiest voor de verplaatsing vrij een taxi uit volgende lijst van vergunde taxi-bedrijven:

- BV Bracke - Clinker - Kozijnhoekstraat 21 - 8750 Wingene
- Shuttle Service Tielt bvba - Magdalena Huysstraat 40 - 8700 Tielt
- Link58 - Kortrijksestraat 58 - 8851 Ardooie

De vouchers worden door het taxi-bedrijf binnengebracht bij de dienst onthaal met een onkostennota en door het lokaal bestuur terugbetaald.

Artikel 5 – Inwerkingtreding en uitvoering

Dit reglement trad in werking met ingang van 24 maart 2021 en wordt bekrachtigd door de gemeenteraad.

3. Zefier - goedkeuring agenda van de gewone algemene vergadering van 10 juni 2021.

Aanleiding

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen.

Op 16 maart 2021 werd de gemeente via e-mail uitgenodigd op de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier die zal plaatsvinden op donderdag 10 juni 2021 om 14 uur via videoconferentie.

Regelgeving

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder artikel 41;
- de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;
- de gemeente is vennoot van de cvba Zefier;
- de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;
- de uitnodiging via e-mail van 16 maart 2021 tot de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 10 juni 2021;
- de ter beschikking gestelde documenten.

Context en argumentatie

De volgende punten staan op de agenda van de jaarvergadering van Zefier van donderdag 10 juni 2021 :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 4 maart 2019 de heer Stijn Vandenhende, raadslid, aangesteld als volmachthouder en mevrouw Greet Dewitte, raadslid, als plaatsvervangend volmachthouder van de gemeente om deel te nemen aan de vergaderingen van de cvba Zefier.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 10 juni 2021 zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020;

2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen.

4. I.V.I.O. - goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de digitale Gewone Algemene Vergadering van maandag 17 mei 2021.

Aanleiding

Per aangetekend schrijven van 19 maart 2021 werd de gemeente uitgenodigd op de Gewone Algemene Vergadering van I.V.I.O., die digitaal doorgaat op maandag 17 mei 2021 om 18u.

Regelgeving

- artikel 454 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- de gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 19 maart 2021 om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van I.V.I.O. van 17 mei 2021.
- de ter beschikking gestelde agenda en documenten.

Context en argumentatie

Volgende punten staan op de agenda van de Gewone Algemene Vergadering van I.V.I.O. van maandag 17 mei 2021:

1. Goedkeuring verslag van de raad van bestuur over het dienstjaar 2020
2. Kennisname verslag van de heer Commissarisrevisor
3. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2020
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2020
5. Varia

In de gemeenteraadsbeslissing van 30/1/2019 werd de heer Stijn Vandenhende aangesteld als effectief lid voor de algemene vergadering en mevrouw Greet Dewitte als plaatsvervanger, beiden voor de hele legislatuur 2019-2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda van de Gewone Algemene Vergadering van 17 mei 2021:

1. Goedkeuring verslag van de raad van bestuur over het dienstjaar 2020
2. Kennisname verlag van de heer Commissarisrevisor
3. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2020
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2020
5. Varia

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van 17 mei 2021 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van 17 mei 2021 goedkeuren.

Artikel 3

Deze beslissing over te maken aan I.V.I.O., Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

5. Centraal kerkbestuur Onze-lieve-Vrouw Pittem - Sint-Germanus Egem : advies betreffende de jaarrekeningen 2020

Aanleiding

De gecoördineerde jaarrekening voor het dienstjaar 2020 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Pittem - Sint-Germanus Egem wordt voorgelegd voor advies

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en de latere wijzigingen.

Context en argumentatie

- de gemeente Pittem is in de exploitatie tussengekomen voor een bedrag van € 51.814,36 (Onze-Lieve-Vrouw Pittem € 41.043,34 en Sint-Germanus Egem € 10.771,02);
- de voorgelegde gecoördineerde rekening voor de exploitatie sluit met een batig saldo van € 77.962,51 (Onze-Lieve-Vrouw Pittem € 49.697,29 en Sint-Germanus Egem € 28.265,22);
- de voorgelegde gecoördineerde rekening voor de investeringen sluit met een saldo van € 0;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

Gunstig advies wordt verleend aan de voorgelegde gecoördineerde jaarrekening voor het dienstjaar 2020 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Pittem - Sint-Germanus Egem waarbij deze sluit voor de exploitatie met een batig saldo van € 77.962,51 (Onze-Lieve-Vrouw Pittem € 49.697,29 en Sint-Germanus Egem € 28.265,22) en voor de investeringen met een saldo van € 0.

Personeel

6. Regeling vervanging van de algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering

Aanleiding

Het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om de algemeen directeur te vervangen als hij afwezig of verhinderd is.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 166 en 175.

Context en argumentatie

In artikel 175 van het Decreet Lokaal Bestuur staat vermeld dat "De adjunct-algemeendirecteur staat de algemeen directeur bij in de invulling van zijn ambt, overeenkomstig het organisatiebeheersingssysteem, vermeld in artikel 217 tot en met 220. Hij vervangt de algemeen directeur als hij afwezig of verhinderd is. De gemeenteraad regelt die vervanging."

Om de continuïteit van de diensten te verzekeren is het dan ook noodzakelijk om de nodige regeling te treffen zoals voorzien in het Decreet Lokaal Bestuur. Ook is het noodzakelijk een regeling uit te werken voor het geval zowel de algemeen directeur en de adjunct-algemeendirecteur afwezig of verhinderd zijn. Deze aangelegenheid wordt sinds de inwerkingtreding van het Wijzigingsdecreet grotendeels overgelaten aan de autonomie van het bestuur en is integraal overgenomen in het DLB (art. 166). Het is de bedoeling dat de raad op maat van de eigen organisatie een regeling uitwerkt

voor de vervanging van de algemeen directeur en financieel directeur bij verhindering of afwezigheid. Deze regeling moet echter, zoals altijd in overeenstemming zijn met andere wettelijke bepalingen, waaronder het BVR RPR en de wet op de arbeidsovereenkomsten. De raad heeft de keuze om een interne of een externe waarnemer aan te stellen. Indien een personeelslid de waarneming vervult, zijn er geen verdere regels bepaald en is de raad volledig vrij om de vervanging te regelen. Vanuit bestuurlijk oogpunt is het aan te raden om in eerste instantie te putten uit de leden van het managementteam en in deze volgorde: de beleidsmedewerker, de coördinatoren ruimte en mens. Aanvullend wordt ook de omgevingsambtenaar stedenbouw opgenomen in de lijst.

Tussenkomen

Raadslid Christophe Vancoillie: kunnen er ook namen geplakt worden op de functies? De AAD is Joris Defour, de beleidsmedewerker is Stefanie Van Hauwaert, de coördinatoren zijn nog niet ingevuld en de omgevingsambtenaar stedenbouw is Eddy Truyaert.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad duidt volgend functies aan als vervanger voor de algemeen directeur, ingeval van afwezigheid of verhindering van deze laatste, in deze volgorde:

- Adjunct-algemeen directeur (art. 175 DLB)
- Beleidsmedewerker (A-niveau)
- Coördinator ruimte (B4-B5)
- Coördinator mens (B4-B5)
- Omgevingsambtenaar stedenbouw (B4-B5)

Artikel 2

De algemeen directeur zal bij afwezigheid of verhindering van het in artikel 1 aangeduide functies zelf een plaatsvervanger aanduiden. Indien de algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering van het in artikel 1 aangeduide personeelslid zelf geen plaatsvervanger kan aanduiden, voorziet het college van burgemeester en schepenen in de vervanging.

Artikel 3

De vervanger vermeldt bij zijn / haar handtekening "waarnemend algemeen directeur".

Artikel 4

Deze regeling maakt deel uit van het organisatiebeheersingssysteem.

Veiligheid

7. Wijziging Algemeen Politiereglement PZ Regio Tielt - oneigenlijk gebruik lachgas

Aanleiding

Door het Politiecollege van de Politiezone Regio Tielt wordt gevraagd om een extra passage m.b.t. 'het oneigenlijk gebruik van lachgas' te voorzien in het Algemeen Politiereglement van de PZ Regio Tielt.

Regelgeving

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41;
- de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikelen 119, 119bis, 133 e.v. 134 en 135, §2;
- de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

- de bepalingen van het algemene politiereglement van de Politiezone Regio Tielt zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van Pittem dd. 26.06.2017 en laatst gewijzigd op 14.12.2020;
- inbreuken kunnen bestraft worden met een gemeentelijke administratieve sanctie volgens de bestuurlijke procedure bepaald in Titel VI van het algemeen politiereglement van de Politiezone Regio Tielt;
- de gemeente staat in voor het handhaven van de openbare rust, veiligheid, gezondheid en kan alle maatregelen nemen tegen het verstoren van de openbare orde (met inbegrip van overlast), inclusief het nemen van politiemaatregelen.

Context en argumentatie

Concreet is het de bedoeling om volgende passage aan het Algemeen Politiereglement toe te voegen:

'Afdeling 7: oneigenlijk gebruik van lachgas' onder Titel IV, hoofdstuk II van het Algemeen Politiereglement van de Politiezone Regio Tielt:

Art. 4.2.7.1.1

§1. Het is verboden om schadelijke middelen zoals lachgas te verhandelen, te bezitten en te gebruiken, indien dit gericht is op een oneigenlijk gebruik van het middel, zijnde het bekomen van een roeseffect.

§2. Het is eveneens verboden om dit oneigenlijk gebruik sub §1 te faciliteren, met inbegrip van het voeren van reclame.

§3. Tenzij kan aangetoond worden dat het bezit en gebruik van lachgas in recipiënten >1 kg [hoegrootheid] bestemd is voor medicinaal of culinair gebruik, wordt dit bezit en gebruik beschouwd en behandeld als oneigenlijk gebruik conform §1 en §2.

§4. Onverminderd de gemeentelijke administratieve sancties en maatregelen zoals voorzien in de politiecodel, kan de politie bij inbreuken op §1 en §2 van dit artikel de schadelijke middelen in beslag nemen. De kosten van inbeslagname kunnen verhaald worden op de overtreder.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art. 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het toevoegen van 'afdeling 7: oneigenlijk gebruik van lachgas' onder Titel IV, hoofdstuk II van het Algemeen Politiereglement van de Politiezone Regio Tielt als volgt:

Art. 4.2.7.1.1

§1. Het is verboden om schadelijke middelen zoals lachgas te verhandelen, te bezitten en te gebruiken, indien dit gericht is op een oneigenlijk gebruik van het middel, zijnde het bekomen van een roeseffect.

§2. Het is eveneens verboden om dit oneigenlijk gebruik sub §1 te faciliteren, met inbegrip van het voeren van reclame.

§3. Tenzij kan aangetoond worden dat het bezit en gebruik van lachgas in recipiënten >1 kg [hoegrootheid] bestemd is voor medicinaal of culinair gebruik, wordt dit bezit en gebruik beschouwd en behandeld als oneigenlijk gebruik conform §1 en §2.

§4. Onverminderd de gemeentelijke administratieve sancties en maatregelen zoals voorzien in de politiecodel, kan de politie bij inbreuken op §1 en §2 van dit artikel de schadelijke middelen in beslag nemen. De kosten van inbeslagname kunnen verhaald worden op de overtreder.

Art. 2:

Een afschrift van dit reglement wordt toegestuurd aan de toezichthoudende overheid, de Provinciegouverneur, de Procureur des Konings, de griffier van de rechtbank van Eerste Aanleg, van het Vredegerecht en van de Politierechtbank van het gebied, aan de aangewezen ambtenaar en aan de Korpschef van de lokale politie.

Milieu, klimaat en duurzaamheid

8. Politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare afvalstoffen

Aanleiding

Naar aanleiding van de Omzendbrief Vlaamse Regering d.d. 18 december 2020 (Omsendbrief 2020/0 en 2020/1) met betrekking tot de inzameling van asbestcement op de recyclageparken in het Vlaams gewest, en naar aanleiding van de uitbreiding van de PMD-fractie vraagt I.V.I.O. bij schrijven 18 februari 2021 om de nieuwe bepalingen rond de inzameling van deze fracties op te nemen in het politiereglement.

Regelgeving

Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op de artikels, 119, 119bis en 135§2.

Gemeentedecreet, inzonderheid op de artikels 2 en 42, 43§2,2.

Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inzonderheid afdeling 3 van hoofdstuk 3 huishoudelijke afvalstoffen, artikel 26 tot en met artikel 28.

Besluit van 17 februari 2012 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (hierna het VLAREMA) en latere wijzigingen.

De beheersoverdracht die de gemeente heeft verleend aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband I.V.I.O.

Overeenkomst tussen de Opdrachthoudende Vereniging I.V.I.O. en de vzw Fost Plus van 01 januari 2020 tot 31 december 2028.

Omsendbrief Vlaamse Regering d.d. 18 december 2020 (Omsendbrief 2020/0 en 2020/1) met betrekking tot de inzameling van asbestcement op de recyclageparken in het Vlaams gewest

Context en argumentatie

In de Omzendbrief van de Vlaamse regering d.d. 18 december 2020 met betrekking tot de inzameling van asbestcement op de recyclageparken in het Vlaamse gewest is volgende bepaling opgenomen:

"Titel 2. Inzamelwijze van asbestcement in de praktijk: 2. Het recyclagepark zamelt enkel verpakt asbestcement in. Deze verplichting wordt uiterlijk zes maanden nadat deze omsendbrief van kracht werd, opgenomen in het politiereglement.

Tevens wenst I.V.I.O. de uitgebreide inzameling van de PMD-fractie eveneens te laten aanpassen in het politiereglement

Het 'politiereglement' waar OVAM en I.V.I.O. naar verwijzen, werd in Pittem vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 december 2013 als volgt 'Politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen'. De wijzigingen hebben betrekking op de mogelijkheid om hechtgebonden asbest aan te leveren op de recyclageparken van Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Tielt, of gebruik te maken van de ophaling aan huis.

Voor wat betreft de inzameling van 'PMD' heeft de wijziging betrekking op de uitbreiding van de verschillende types verpakkingsafval die sinds 01 januari 2021 mee kunnen worden ingezameld via de PMD-ophaling, zoals bakjes, potjes, tubes enzovoort. Dit werd door de I.V.I.O. en de gemeente reeds vroeger uitvoerig gecommuniceerd aan de bevolking.

De wijzigingen betreffende de PMD-inzameling werden aangepast in hoofdstuk VIII van de politieverordening. De aanvullingen met bepalingen over de asbesthoudende fracties worden ingeschreven als een nieuw hoofdstuk XII, waardoor het vroegere hoofdstuk XII en navolgende opschuiven in de nummering van hoofdstukken en artikelnummers.

Tussenkomsten

Schepen Paul Lambrecht licht het agendapunt toe.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen wordt aangepast en luidt als volgt:

Hoofdstuk I – Algemene bepalingen

Afdeling 1 – Definities en toepassingsgebied

Artikel 1

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder huishoudelijke afvalstoffen verstaan: afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en afvalstoffen die daarmee gelijkgesteld worden, zoals bepaald in artikel 4.1.1 van het VLAREMA.

§ 2. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, hierna vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen genoemd, verstaan: bedrijfsafvalstoffen van vergelijkbare aard, samenstelling en hoeveelheid als huishoudelijke afvalstoffen, die ontstaan ten gevolge van activiteiten die van dezelfde aard zijn als activiteiten van de normale werking van een particuliere huishouding, zoals gedefinieerd in artikel 1.2.1, 54° van het VLAREMA.

Artikel 2

§ 1. De volgende afvalstoffen mogen niet worden aangeboden bij om het even welke selectieve huis-aan-huis inzameling en wijkinzameling:

- restafval
- grofvuil;
- gashouders en/of andere ontplofbare voorwerpen;
- krengen van dieren en slachtafval;
- oude en vervallen geneesmiddelen
- niet-vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

§ 2. De volgende afvalstoffen mogen niet worden aangeboden op het recyclagepark:

- restafval
- groente- en fruitafval, al dan niet gemengd met tuinafval;
- gashouders en/of andere ontplofbare voorwerpen;
- krengen van dieren en slachtafval;
- oude en vervallen geneesmiddelen;
- niet-vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

§ 3. Het is verboden afvalstoffen, afkomstig uit andere gemeenten voor inzameling aan te bieden aan het door de intergemeentelijke vereniging -I.V.I.O. georganiseerde huis-aan-huis inzamelcircuit.

§ 4. Het is verboden afvalstoffen, afkomstig van buiten de intergemeentelijke vereniging aan te bieden op de recyclageparken van de I.V.I.O..

Artikel 3

§ 1. Alleen de geregistreerde vervoerders of de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars, daartoe aangewezen bij deze verordening of door de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O. zijn gerechtigd om huishoudelijke afvalstoffen te aanvaarden of in te zamelen. Behoudens in de gevallen die uitdrukkelijk bepaald zijn door de Vlaamse Regering of in een goedgekeurde milieubeleidsovereenkomst.

§ 2. Het is voor iedereen verboden om het even welke huishoudelijke afvalstof af te geven of voor inzameling aan te bieden aan andere geregistreerde vervoerders of de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars dan deze daartoe aangewezen bij dit reglement of door de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O. Behoudens in de gevallen die uitdrukkelijk bepaald zijn door de Vlaamse Regering of in een goedgekeurde milieubeleidsovereenkomst.

Afdeling 2 – Verbranden en sluikstorten van afvalstoffen

Artikel 4

§ 1. Onverminderd de toepassing van andere wettelijke bepalingen is het verboden om afvalstoffen te verbranden, zowel in open lucht als in gebouwen.

Artikel 5

§ 1. Onverminderd de toepassing van andere wettelijke bepalingen is het verboden om het even welke afvalstof te sluikstorten. Onder sluikstorten wordt verstaan het achterlaten, opslaan of storten van om het even welke afvalstof op niet-reglementaire plaatsen, op niet-reglementaire tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten en elke handeling strijdig met deze politieverordening en andere toepasselijke wettelijke bepalingen.

§ 2. Het is verboden modder, zand of afvalstoffen die zich voor of nabij de woning bevinden op de straten, in de greppels of in de rioolputten te vegen. Het is tevens verboden via de rioolputten of op enige andere wijze om het even welke afvalstoffen in de riolering te deponeren.

§ 3. Met het oog op kringlooptuinieren is het voor particulieren toegestaan op eigen privéterrein een stapelplaats aan te leggen voor het composteren van eigen groente-, fruit- en tuinafval. Deze composteerruimte, niet zichtbaar van op straat, mag geen hinder veroorzaken voor de buurtbewoners.

Afdeling 3 – Aanbieding van afvalstoffen

Artikel 6

§ 1. De huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen dienen aangeboden te worden zoals voorzien in deze verordening. Afvalstoffen die worden aangeboden op een wijze die niet voldoet aan de voorwaarden van deze verordening worden niet aanvaard. Bij huis-aan-huis inzameling dient de aanbieder de niet-aanvaarde afvalstoffen dezelfde dag nog terug te nemen. De niet terugname conform dit reglement wordt beschouwd als sluikstorten zoals vermeld in artikel 5.

§ 2. Het toezicht op de aanbieding van afvalstoffen wordt uitgevoerd door de geregistreerde vervoerders of de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars die van de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O. de toelating kregen afvalstoffen in te zamelen en door de parkwachter in geval van inzameling via het recyclagepark. Deze geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars en de parkwachter mogen de aangeboden afvalstoffen controleren en de aanbieders wijzen op de foutieve aanbieding en de nodige richtlijnen verstrekken.

Artikel 7

§ 1. De afvalstoffen mogen slechts na 20:00 u. van de dag voorafgaand aan de dag waarop de ophaling van de huishoudelijke afvalstoffen plaats zal vinden en ten laatste om 6:00 u op de dag van de ophaling zelf, op de stoep voor eigen woning worden geplaatst.

§ 2. De huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden in de voorgeschreven recipiënten of wijze aangeboden op de stoep van de openbare weg voor eigen woningen vóór het

betrokken perceel waar de aanbieder gevestigd is aangeboden, zonder evenwel het verkeer van voertuigen, fietsers en voetgangers te hinderen. De aanbieder die afgelegen van de openbare weg gevestigd is of die langs wegen, plaatsen of stegen gevestigd is die niet door de wagens van de ophaaldienst bereikbaar zijn, dienen de voorgeschreven recipiënten te plaatsen langs de dichtst bij zijn perceel grenzende openbare weg.

§ 3. De inwoners die de recipiënten buitenzetten zijn verantwoordelijk voor het eventueel zwerfvuil dat hiervan afkomstig is en staan zelf in voor het opruimen ervan.

§ 4. Het is verboden de langs de openbare weg staande recipiënten te openen, geheel of gedeeltelijk te ledigen en/of te doorzoeken, met uitzondering van het bevoegde personeel in de uitoefening van hun functie.

Afdeling 4 – Afval op standplaatsen

Artikel 8

§ 1. De uitbater van een private of openbare vaste of verplaatsbare inrichting aan of langs de openbare weg die voedingswaren of dranken verkoopt of aanbiedt die buiten de inrichting worden verbruikt (drankautomaat, snackbar, frituur, ijssalon, e.d.) dient op een behoorlijke wijze, voldoende duidelijk zichtbare en goed bereikbare afvalrecipiënten te voorzien en in te staan voor een correcte verwijdering en verwerking van het afval.

Artikel 9

§ 1. De diverse vrijkomende afvalstoffen dienen gescheiden te worden ingezameld in hun respectieve recipiënten.

Artikel 10

§ 1. De opstellingsplaats en het aantal inzamelrecipiënten, alsook de aard van de in te zamelen fracties kunnen door het gemeentebestuur worden bepaald.

Artikel 11

§ 1. De ambulante uitbater dient de recipiënten zelf tijdig te ledigen en de recipiënt, de standplaats en de onmiddellijke omgeving van de inrichting rein te houden.

Afdeling 5 – Afval van huisdieren

Artikel 12

§ 1. De eigenaars en houders van (huis)dieren zijn verplicht te beletten dat de voetpaden en aanpalende huizen, groene bermen tussen voetpad en rijweg, begraafplaatsen, openbare parken, bossen, tuinen, speelpleinen en andere voor het publiek toegankelijke zones alsmede de fiets- en rijwegen bevuild worden door hun dieren. Enkel op voorziene locaties mogen de dieren zich ontlasten.

§ 2. Indien toch uitwerpselen terecht komen op voornoemde plaatsen, zijn de eigenaar of houders van de (huis)dieren verplicht ogenblikkelijk deze uitwerpselen te verwijderen en te deponeren in een straatvuilcontainer of een speciaal voorzien recipiënt voor hondenpoep of moeten zij er voor zorgen dat deze uitwerpselen verwijderd worden en voldoende verpakt en gemengd met restafval meegegeven met de gewone restafvalophaling.

§ 3. De voormelde verplichtingen ontslaan de aangelanden echter niet van hun eigen verplichtingen inzake het rein houden van de openbare weg.

§ 4. De begeleiders van honden zijn verplicht een zakje voor het verwijderen van de uitwerpselen van hun dier in bezit te hebben. Het zakje dient op het eerste verzoek van de politie te worden getoond.

§ 5. De bepalingen artikel 12, § 1, 2 en 3 zijn niet van toepassing op de honden die blinden en gehandicapten begeleiden.

Afdeling 6 – Reclamedrukwerk en gratis regionale pers

Artikel 13

§ 1. Het is verboden reclamedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in leegstaande panden of achter te laten op andere plaatsen, dan de brievenbus.

§ 2. Door de gemeente en/of I.V.I.O. wordt een sticker ter beschikking gesteld waarop wordt aangegeven dat reclamedrukwerk en gratis regionale pers niet gewenst zijn. Het is verboden reclamedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in brievenbussen die voorzien zijn van een dergelijke aanduiding.

§ 3. Door de gemeente wordt een zelfklever ter beschikking gesteld waarop wordt aangegeven, dat reclamedrukwerk niet gewenst is. Het is verboden reclamedrukwerk te bedelen in brievenbussen die voorzien zijn van een dergelijke aanduiding.

§ 4. Klachten met betrekking tot de niet-naleving van artikel 13, § 1, 2 en 3 worden bij voorkeur aan de gemeentelijke milieudienst en via mail op het e-mailadres sticker@ovam.be of per post aan de OVAM, dienst ketenbeheer en lokale besturen, Stationsstraat 110 in 2800 Mechelen gemeld.

Hoofdstuk II – Inzameling van restafval en vergelijkbaar bedrijfsafval

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 14

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder restafval en vergelijkbaar bedrijfsafval verstaan: alle afvalstoffen, ontstaan door respectievelijk de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit, die in de voorgeschreven restafvalzak voor de restafvalophaling kunnen geborgen worden, met uitzondering van papier en karton, textiel, glas, klein gevaarlijk afval, groenafval, plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons (PMD) en andere verplicht in te zamelen selectieve afvalstoffen.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 15

§ 1. Het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval worden minstens wekelijks huis-aan-huis opgehaald langs de voor de geregistreerde vervoerders of de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars toegankelijke straten, wegen en pleinen, op de door I.V.I.O. bepaalde dagen.

§ 2. Het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval mogen niet worden meegegeven met een inzameling andere dan deze van het restafval en vergelijkbaar bedrijfsafval.

§ 3. Het is verboden voor de verwijdering van het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval gebruik te maken van een recyclagepark.

§ 4. Vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen kunnen tot maximaal 4 grote zakken meegeleverd worden met de inzamelronde van de huishoudelijke afvalstoffen.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 16

§ 1. Het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval dienen gescheiden aangeboden te worden in een grote of kleine restafvalzak die tegen betaling beschikbaar gesteld wordt. Deze restafvalzak draagt de benaming "I.V.I.O. RESTAFVAL". De restafvalzak dient zorgvuldig gesloten te worden en mag noch scheuren, barsten of lekken vertonen.

§ 2. Het totale gewicht van de aangeboden gevulde restafvalzak mag niet groter zijn dan 15kg.

§ 3. Het restafval en vergelijkbaar bedrijfsafval dienen aangeboden te worden in een toestand die geen risico inhoudt voor de veiligheid en/of gezondheid van de ophaler. Scherpe voorwerpen dienen

zodanig verpakt te worden dat ze geen gevaar kunnen opleveren voor de ophalers van het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval.

Hoofdstuk III – Inzameling van grofvuil

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 17

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder grofvuil verstaan: afvalstoffen die door hun omvang, aard en/of het gewicht niet in de recipiënt voor de restafval kunnen geborgen worden met uitzondering van papier, karton, textiel, glas, klein gevaarlijk afval, groente-, fruit- en tuinafval en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval of groenafval, PMD-afval, afgedankte elektrische en elektronische apparatuur, bouw- en sloopafval, houtafval, metalen gemengd, afvalbanden en andere verplicht selectief in te zamelen afvalstoffen.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 18

§ 1. Het grofvuil wordt minstens tweemaal per jaar op afroep tegen betaling huis-aan-huis opgehaald langs de straten, wegen en pleinen waar de ophaling is ingericht, op de door I.V.I.O. bepaalde dagen. Het grofvuil wordt ook ingezameld op het recyclagepark. Herbruikbare goederen kunnen gratis worden aangeboden aan het kringloopcentrum waarmee de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O. een overeenkomst heeft afgesloten.

§ 2. Voor de ophaling op afroep moet vooraf een afspraak gemaakt worden met vermelding van de op te halen materialen. Praktische afspraken worden gemaakt over de manier van aanbidding.

§ 3. Het grofvuil mag niet worden meegegeven met het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval of een inzameling, andere dan deze van het grofvuil. Grofvuil kan wel worden aangeboden op het recyclagepark.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 19

§ 1. Grofvuil moet – indien nodig – stevig samengebonden worden zodat het niet kan uiteenvallen. Het mag niet in afvalzakken, kartonnen dozen of papieren zakken worden aangeboden.

§ 2. Het gewicht van één afzonderlijk voorwerp of samengebonden bundel mag niet meer bedragen dan 30 kg. Het grofvuil mag niet langer zijn dan 2 meter, 2 meter op 1 meter of groter dan 1 m³.

§ 3. Scherpe voorwerpen moeten op een veilige wijze worden verpakt alvorens te worden meegegeven met het grof vuil.

§ 4. Grofvuil dat wordt aangeboden op een wijze die niet voldoet aan deze voorwaarden wordt niet meegenomen. De aanbieder dient dit afval nog dezelfde dag te verwijderen.

§ 5. De inwoners van wegen, plaatsen en stegen waar de wagens van de ophaaldienst niet door kunnen, of van woningen die afgelegen zijn van de openbare weg, moeten hun grof vuil neerzetten op de dichtst bij hun woning gelegen straathoek die wel bereikbaar is.

§ 6. De inwoners die grof vuil buiten zetten zijn verantwoordelijk voor het eventueel uitspreiden van de inhoud ervan en staan zelf in voor het opruimen.

§ 7. Grofvuil dat om welke reden dan ook niet werd meegenomen, moet nog dezelfde dag terug binnengehaald worden, conform de regeling die werd opgenomen in art.6.

§ 8. Het is verboden grof vuil te doorzoeken, tenzij door de politionele diensten, medewerkers van de ophaaldienst en beëdigde ambtenaren in het kader van de uitvoering van hun functie.

Hoofdstuk IV – Selectieve inzameling van holglas

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 20

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder holglas verstaan: hol glas, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit zoals: alle lege glazen flessen en borden van dranken, fruit en groenten, voedingswaren, confituren, sausen met uitzondering van vuurvaste voorwerpen, kristal, opaal glas, plexiglas, e.d.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 21

§ 1. Hol glas wordt ingezameld op de openbare weg in glascontainers die verspreid staan opgesteld in de gemeente. Het gebruik van de containers is uitsluitend voorbehouden aan de inwoners van de Intergemeentelijke vereniging I.V.I.O.

§ 2. Hol glas mag niet worden meegegeven met het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval, of een selectieve inzameling, andere dan deze van glas.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 22

§ 1. Hol glas dat naar de glascontainer gebracht wordt, dient afhankelijk van de kleur, in de daartoe voorziene glascontainers te worden gedeponeerd. Hol glas dient leeg en voldoende gereinigd te zijn.

Artikel 23

§ 1. Het deponeren in glascontainers van andere afvalstoffen dan hol glas is verboden. Het is verboden om naast de glascontainers glas of andere afvalstoffen achter te laten. Dit wordt beschouwd als sluikstorten.

§ 2. Het is verboden glas te deponeren in de glascontainers tussen 20.00 uur en 08.00 uur.

Hoofdstuk V – Selectieve inzameling van papier en karton

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 24

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder papier en karton verstaan: alle dag-, week- en maandbladen, tijdschriften en periodieken, reclamedrukwerk en ander drukwerk, publicaties, telefoon- en faxgidsen, schrijfpapier, kopieerpapier, computerpapier, boeken en papieren of kartonnen verpakkingen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van geolied papier of karton, papier met waslaag, carbonpapier, gelaagd papier, vervuild papier, vervuilde papieren en kartonnen verpakkingen, papieren voorwerpen waar kunststof of andere materialen in verwerkt zijn, kaarten met magneetbanden, behangpapier, cement-, meststof- en sproeistofzakken, e.d.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 25

§ 1. De dienstregeling voor de papier- en kartonophaling wordt in samenspraak met I.V.I.O. vastgelegd en minstens jaarlijks via een huis-aan-huis bedeelde ophaalkalender aan de inwoners van de gemeente bekendgemaakt. Papier en karton wordt ook ingezameld op het recyclagepark.

§ 2. Papier en karton mag niet worden meegegeven met het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval, het grofvuil of een selectieve inzameling, andere dan deze van papier en karton.

§ 3. Het papier en karton van ambachtelijke en handelsactiviteiten kan slechts worden meegegeven met de ophalingen van het papier en karton indien hun wijze van aanbidding beantwoordt aan de bepalingen van dit hoofdstuk.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 26

§ 1. Het papier en karton mag niet los aangeboden worden: kartonnen dozen dienen in elkaar gevouwen of gescheurd te zijn. Het papier en/of karton moet vervolgens verpakt zijn in een andere kartonnen doos of samengebonden met natuurtouw.

§ 2. Het gewicht van de recipiënt mag niet groter zijn dan 15kg.

§ 3. Per aansluitpunt en per vierwekelijkse ophaling mag gemiddeld max. 1 m³ aangeboden worden.

Hoofdstuk VI – Selectieve inzameling van klein gevaarlijk afval

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 27

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder Klein Gevaarlijk Afval, hierna KGA genoemd, verstaan, de afvalstoffen zoals opgesomd in artikel 5.2.2.1 van het VLAREMA.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 28

§ 1. KGA wordt ingezameld op het recyclagepark.

§ 2. KGA mag niet worden meegegeven met het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval, het grofvuil of een selectieve inzameling, andere dan deze van KGA.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 29

§ 1. Het KGA moet, afzonderlijk van andere afvalstoffen, aangeboden worden in een daartoe geschikt recipiënt, tenzij het fysisch onmogelijk is. Het aangeboden KGA wordt zoveel mogelijk in de oorspronkelijke verpakking, inclusief buitenverpakking, aangeboden om de identificatie te vereenvoudigen. Indien nodig brengt de voortbrenger zelf de aanduiding(en) over de aard, de samenstelling en de eventuele gevaren van het KGA op de verpakking aan. Producten van verschillende aard mogen niet worden samengevoegd. De aanbieder dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te treffen om het lekken en andere ongewenste effecten van het KGA te voorkomen.

§ 2. Injectienaalden moeten worden aangeboden op het park of bij de apotheker in een naaldcontainer die voldoet aan de ADR- reglementering.

Artikel 30

§ 1. Het KGA dat wordt aangeboden op het recyclagepark wordt door het bevoegde personeel in de inrichting aansluitend bij het recyclagepark gedeponeerd. De aanbieder van het KGA mag dit niet zelf doen.

Hoofdstuk VII – Selectieve inzameling aan huis van groenafval

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 31

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder groenafval verstaan: organisch composteerbaar afval zoals snoeihout, plantenresten, haagscheersel, bladeren, boomstronken, gazonmaaisel en kerstbomen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit. Onder snoeihout worden enkel takken met een diameter van minder dan 10 cm verstaan.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 32

§ 1. De dienstregeling voor de groenafval wordt in samenspraak met I.V.I.O. en jaarlijks via een huis-aan-huis bedeelde ophaalkalender aan de inwoners van de gemeente bekendgemaakt.

§ 2. Het groenafval wordt aangeboden in groencontainers tegen betaling.

Hoofdstuk VIII – Selectieve inzameling van plastic flessen en флаcons, metalen verpakkingen en drankkartons (PMD)

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 33

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder PMD verstaan: Plastic flessen en флаcons, metalen verpakkingen, drankkartons, plasticfolies en zakjes, kunststofverpakkingen zoals bakjes, schaalpjes, vlootjes, potjes, tubes ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit.

§ 2. De aangeboden plastic flessen en флаcons, metalen verpakkingen en drankkartons mogen geen KGA, glas, etensresten of andere afvalstoffen bevatten.

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 34

§ 1. De dienstregeling voor de PMD inzameling wordt door I.V.I.O. vastgelegd en minstens jaarlijks via een huis-aan-huis bedeelde ophaalkalender aan de inwoners van de gemeente bekendgemaakt.

§ 2. Plastic flessen en флаcons, metalen verpakkingen, drankkartons, plasticfolies en zakjes, kunststofverpakkingen zoals bakjes, schaalpjes, vlootjes, potjes, tubes mogen niet meer worden meegegeven met het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval, of een andere selectieve inzameling, andere dan deze van PMD.

§ 3. Metalen verpakkingen die via de PMD-inzameling opgehaald worden zijn niet toegelaten bij de fractie metalen gemengd.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 3

§ 1. Plastic flessen en флаcons, metalen verpakkingen, drankkartons, plasticfolies en zakjes, kunststofverpakkingen zoals bakjes, schaalpjes, vlootjes, potjes, tubes dienen aangeboden te worden in PMD-zakken van I.V.I.O.

§ 2. De verschillende fracties van plastic flessen en флаcons, metalen verpakkingen, drankkartons, plasticfolies en zakjes, kunststofverpakkingen zoals bakjes, schaalpjes, vlootjes, potjes, tubes mogen gemengd in de voorgeschreven PMD-zak worden aangeboden.

§ 3. De aangeboden PMD-zak mag geen KGA, glas, etensresten of andere afvalstoffen bevatten, noch op enige wijze verontreinigd zijn.

§ 4. De verpakkingen in de blauwe PMD-zak mogen een volume hebben van maximaal 8 liter.

§ 5. Er mogen geen verpakkingen aan de buitenkant van de zak worden vastgemaakt.

§ 6. Per aansluitpunt mogen per tweewekelijkse ophaling gemiddeld maximum 4 zakken aangeboden worden

Hoofdstuk IX - Selectieve inzameling van Afgedankte Elektrische en Elektronische Apparatuur (AEEA)

Afdeling 1. Definitie

Artikel 36

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder AEEA verstaan: de afvalstoffen zoals gedefinieerd in artikel 1.2.1§2.23° van het VLAREMA.

Afdeling 2. Inzameling

Artikel 37

§ 1. De AEEA worden ingezameld op het recyclagepark. AEEA kan ook gebracht worden naar of meegegeven worden met de eindverkoper als een gelijkaardig product wordt aangekocht. Herbruikbaar AEEA kan worden ingezameld door een erkend kringloopcentrum waarmee I.V.I.O. een overeenkomst heeft afgesloten. Voor heel klein AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparatuur zonder buitenafmetingen van meer dan 25 cm) kunnen, indien voldaan wordt aan de toepasselijke voorwaarden van VLAREM en VLAREMA, specifieke inzamelacties opgezet worden, onverminderd gemeentelijke bepalingen aangaande gebruik of inname van het openbaar domein.

§ 2. Rookdetectoren en gasontladingslampen moeten naar het recyclagepark gebracht worden en onbeschadigd in de daartoe geschikt recipiënt gedeponeerd worden.

§ 3. Afgedankte zaklampen worden samen en op dezelfde wijze als afgedankte batterijen ingezameld.

Afdeling 3. Wijze van aanbidding

Artikel 38

§ 1. De AEEA moet volledig worden aangeboden zonder ontbrekende onderdelen.

§ 2. Ze mag geen afvalstoffen bevatten die vreemd zijn aan het afgedankte product.

§ 3. Alle AEEA moet zodanig worden aangeboden dat ze geen gevaar opleveren voor de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars van de afvalstoffen.

Hoofdstuk X – Selectieve inzameling van metalen gemengd

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 39

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder metalen gemengd verstaan: alle door de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit ontstane soorten van metalen voorwerpen waarvan de grootte sterk kan verschillen, met uitzondering van KGA, metalen verpakkingen die met de PMD-fractie ingezameld worden en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 40

§ 1. De metalen gemengd worden ingezameld via het recyclagepark. Deze fractie kan ook meegegeven worden met de grofvuilophaling op afroep.

§ 2. Metalen gemengd mogen niet worden meegegeven met het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval of een selectieve inzameling, andere dan deze van metalen gemengd.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 41

§ 1. Oude metalen kunnen enkel worden aangeboden aan huis bij grofvuil op afroep.

§ 2. Oude metalen moeten – indien nodig – stevig samengebonden worden zodat zij niet kunnen uiteenvallen. Ze mogen niet in afvalzakken, kartonnen dozen of papieren zakken worden aangeboden.

§ 3. Het gewicht van één afzonderlijk voorwerp of samengebonden bundel mag niet meer bedragen dan 30 kg. De oude metalen mogen niet langer zijn dan 2 meter, 2 meter op 1 meter of groter dan 1m³.

§ 4. Scherpe voorwerpen moeten op voldoende wijze worden verpakt alvorens te worden meegegeven met de oude metalen.

§ 5. Oude metalen mogen slechts na 20.00 uur van de dag voorafgaand aan de dag waarop de ophaling van de oude metalen plaats zal vinden en ten laatste om 6.00 uur op de dag van de ophaling zelf, aan de rand van de weg worden geplaatst.

§ 6. Oude metalen moeten door de inwoners geplaatst worden aan de rand van de openbare weg en voor het betrokken perceel, zonder evenwel het verkeer van voertuigen, fietsers en voetgangers te hinderen. De inwoners van wegen, plaatsen of stegen waar de wagens van de ophaaldienst niet door kunnen, of van woningen die afgelegen zijn van de openbare weg, moeten hun oude metalen neerzetten op de dichtst bij hun woning gelegen straathoek die wel bereikbaar is.

§ 7. Oude metalen die om welke reden dan ook niet werden meegenomen, moeten nog dezelfde dag terug binnengehaald worden, conform de regeling die werd opgenomen in art.6.

§ 8. Het is verboden oude metalen te doorzoeken, tenzij door de politiebeambten, de medewerkers van de Opdrachthoudende Vereniging of de door laatst genoemde gevolmachtigde personen en de leden van de technische uitvoeringsdienst van de gemeente/stad, in het kader van de uitvoering van hun opdrachten.

§ 9. Alle voorwerpen moeten zodanig aangeboden worden dat ze geen gevaar opleveren voor de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars van de afvalstoffen.

Hoofdstuk XI – Selectieve inzameling van textiel

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 42

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder textielafval verstaan: alle niet verontreinigde kledij (textiel en lederwaren), schoeisel, handtassen, beddengoed, woningtextiel (gordijnen, overgordijnen, tafelkleden, servetten...), lompen, e.d., die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding (en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit).

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 43

§ 1. Het textiel wordt ingezameld in textielcontainers die verspreid staan opgesteld in de gemeente en het recyclagepark. De inzameling van textiel is geregeld door de gemeente en de Opdrachthoudende vereniging I.V.I.O. In sommige gemeenten van I.V.I.O. is er nog een huis-aan-huis inzameling voorzien.

§ 2. Het textiel mag niet worden meegegeven met het restafval en het vergelijkbaar bedrijfsafval, of een selectieve inzameling, andere dan deze van het textiel.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 44

§ 1. Het textiel dient bij het deponeren in een container in een degelijke en goed gesloten zak verpakt te zijn. Het aangeboden textiel mag niet nat, bevuild of totaal versleten zijn.

§ 2. Het storten van ander afval, dat niet resulteert onder de in art. 1 bepaalde definitie van huishoudelijk textielafval is verboden. Het is verboden om naast de textielcontainers lege of volle dozen, kratten, zakken of andere voorwerpen achter te laten, ook al is de container volledig gevuld. Dit wordt beschouwd als sluikstorten.

Hoofdstuk XII – Selectieve inzameling van asbest

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 45

§1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder asbest en asbesthoudende materialen verstaan: de materialen die op basis van -voorkennis en een beoordeling met het blote oog of op basis van een geldige monsternamen en analyse asbest bevatten, en meer specifiek de vezelachtige silicaten actinoliet, amosiet, anthofylliet, chrysotiel, crocidoliet en tremoliet. Hechtgebonden asbesthoudende toepassingen zijn toepassingen waarbij de asbestvezels gebonden zijn met een bindmiddel, bijvoorbeeld cement, bitumen, kunststof of lijm.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 46

§1. Hechtgebonden asbest moet verpakt aangeleverd worden op de recyclageparken. De zakken zijn specifiek bestemd voor dit afval en kunnen aangekocht worden op alle recyclageparken van I.V.I.O.

§2. Hechtgebonden asbest wordt eveneens op afroep aan huis opgehaald (via aankoop plaatszakken of huur asbestcontainer), dit overeenkomstig de modaliteiten zoals vastgelegd door I.V.I.O.

§3. Asbest mag niet worden meegegeven met het restafval of een selectieve inzameling, andere dan deze van asbest. Reservatie via de website van I.V.I.O.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 47

§1. De gevulde en goed afgesloten asbestzakken kunnen op een veilige manier in de respectievelijke container op het recyclagepark van Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Tielt gedeponeerd worden.

§2. Voor de ophaling aan huis wordt voor het tijdstip van ophaling een afspraak gemaakt met I.V.I.O. De aanbieder is verantwoordelijk voor het vullen en correct sluiten van de plaatszakken of de inliner in de container. In de container mag het afval niet over de rand uitsteken en hoger dan de rand van de container komen.

§3. Bij de ophaling worden de gevulde plaatszakken/container aangeboden aan de rand (of op) de openbare weg. De aanbieder moet in het desbetreffende geval een inname openbaar domein aanvragen.

Hoofdstuk XIII – Gebruik van een gehuurde afzetcontainer

Artikel 48

§ 1. De inwoners en bedrijven die naast de reguliere inzameling zich willen ontdoen van afvalstoffen via een afzetcontainer, dient hiervoor steeds toelating te vragen aan het college van burgemeester en schepenen. Het is de inwoner zelf die deze toelating moet aanvragen. Deze aanvraag kan niet overgedragen worden aan de containerfirma die de container plaatst. De toelating kan gepaard gaan met een tijdelijk parkeerverbod.

Artikel 49

§ 1. Indien de afzetcontainer op de openbare weg geplaatst wordt, moet de betrokken container voorzien zijn van rode en witte strepen aan de voor- en achterkant en dit over minstens 1 vierkante meter per kant. Een verkeersbord met symbool D1 moet voorzien worden boven de container en een oranjegeel knipperlicht dient aangebracht te worden boven dit verkeersbord.

Artikel 50

§ 2. De toelating moet toegekend zijn, alvorens de afzetcontainer door de containerfirma mag geleverd worden. De termijnen (begin- en einddatum) van deze toelating moeten gerespecteerd worden. Indien de container niet is verwijderd tegen de dag zoals bepaald in de toelatingsbeslissing dan zal de gemeente de inwoner die de aanvraag heeft ingediend hiervoor aansprakelijk stellen.

Hoofdstuk XIV – Strafbepalingen

Artikel 51

§ 1. De inbreuken op deze verordening worden gestraft met politiestraffen, voor zover wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen op dit vlak geen andere straffen voorzien.

§ 2. Wanneer afvalstoffen worden achtergelaten op een wijze of op een plaats in strijd met deze verordening kan de burgemeester jegens de overtreder de onmiddellijke opruiming van de in artikel 5§1 bedoelde afvalstoffen bevelen. Dit bevel wordt per aangetekend schrijven aan de overtreder bezorgd. De overtreder beschikt over een termijn van maximum één week, te rekenen vanaf de ontvangst van het bevel van de burgemeester. Indien de overtreder weigert de afvalstoffen binnen de door de burgemeester vastgestelde termijn te verwijderen, is de gemeente gemachtigd ambtshalve en op kosten van de overtreder, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen.

§ 3. Indien geen overtreder kan aangeduid worden, kan de burgemeester jegens de eigenaar van het perceel waarop afvalstoffen werden achtergelaten in strijd met deze verordening de onmiddellijke verwijdering van de in artikel 5§1 bedoelde afvalstoffen bevelen. Dit bevel wordt per aangetekend schrijven aan de eigenaar bezorgd. De eigenaar beschikt over een termijn van maximum één week, te rekenen vanaf de ontvangst van het bevel van de burgemeester. Indien de eigenaar weigert de afvalstoffen binnen de door de burgemeester vastgestelde termijn te verwijderen, is de gemeente gemachtigd ambtshalve en op kosten van de eigenaar, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen.

§ 4. Indien alsnog een overtreder wordt vastgelegd, kan de in artikel 7§3 bedoelde eigenaar de kosten van de verwijdering van de in artikel 5§ 1. bedoelde afvalstoffen verhalen op de overtreder.

§ 5. Ongeacht artikel 7§2 en 3 is de gemeente gemachtigd ambtshalve en op kosten van de overtreder, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen, wanneer de afvalstoffen worden achtergelaten op een wijze of een plaats in strijd met deze politieverordening of met andere wettelijke bepalingen.

§ 6. Naar aanleiding van een ambtshalve verwijdering, overeenkomstig artikel 7§2, §3 en §5, kan de burgemeester gemeentelijke ambtenaren de opdracht geven het afval grondig te onderzoeken teneinde de identiteit van de overtreder te achterhalen.

Hoofdstuk XV – Slotbepalingen

Artikel 52

§ 1. Deze verordening zal bekend gemaakt worden overeenkomstig de artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 53

§ 1. Een afschrift van deze verordening wordt conform artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet, dadelijk toegezonden aan de Deputatie, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank. Ter kennisgeving zal eveneens een afschrift worden toegezonden aan de OVAM.

Artikel 54

§ 1. De gemeenteraadsbeslissing van 27 december 2013 betreffende het politiereglement op het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval, en latere wijzigingen, wordt opgeheven.

Gebouwen en patrimonium

9. Molenstraat - aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 1

Aanleiding

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd. De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 1 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan 12 ca. De eigenaars zijn 1. Vandecaveye Marie Louise, Drogenbroodstraat 11 te 8740 Pittem, 2. De Witte Paul, Molenakker 95 te 8740 Pittem, 3. De Witte Tine, Heidenskerkhofstraat 48 te 8740 Pittem, 4. De Witte Rita, Ammanswallestraat 44 te 8670 Koksijde en 5. De Witte Mia, Krevelstraat 4 te 8020 Oostkamp.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van de eigenaars 1. Vandecaveye Marie Louise, Drogenbroodstraat 11 te 8740 Pittem, 2. De Witte Paul, Molenakker 95 te 8740 Pittem, 3. De Witte Tine, Heidenskerkhofstraat 48 te 8740 Pittem, 4. De Witte Rita, Ammanswallestraat 44 te 8670 Koksijde en 5. De Witte Mia, Krevelstraat 4 te 8020 Oostkamp bedraagt 3.800,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte van 12ca, zijnde lot 1 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 3800,00 euro.

Artikel 3

De instrumenterend ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

10. Molenstraat - Aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 2**Aanleiding**

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd. De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 2 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan 9 ca. De eigenaar is de heer Neiryck Patrick, Egemsdorpsplein te 8740 Pittem.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van eigenaar de heer Neiryck Patrick, Egemsdorpsplein te 8740 Pittem bedraagt 3.250,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte van 9 ca, zijnde lot 2 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 3.250,00 euro.

Artikel 3

De instrumenterende ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

11. Molenstraat - Aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 3

Aanleiding

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd. De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 3 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan 19 ca. De eigenaars zijn 1. de heer Guilbert Tom, Molenstraat 3 te 8740 Pittem en 2. mevrouw Vanheirreweghe Charline, Molenstraat 3 te 8740 Pittem.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van de eigenaars 1. de heer Guilbert Tom, Molenstraat 3 te 8740 Pittem en 2. mevrouw Vanheirreweghe Charline, Molenstraat 3 te 8740 Pittem bedraagt 8.100,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte

van 19 ca, zijnde lot 3 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 8.100,00 euro.

Artikel 3

De instrumenterend ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

12. Molenstraat - Aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 4

Aanleiding

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd. De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 4 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan 16 ca. De eigenaars zijn de heer en mevrouw Danny Kesteloot - Cools Christine, Molenstraat 5 te 8740 Pittem.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van de eigenaars de heer en mevrouw Danny Kesteloot - Cools Christine, Molenstraat 5 te 8740 Pittem bedraagt 5.800,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte van 16 ca, zijnde lot 4 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 5.800,00 euro.

Artikel 3

De instrumenterende ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

13. Molenstraat - Aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 5

Aanleiding

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd. De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 5 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan 16 ca. De eigenaars zijn de heer en mevrouw Hans Diagre - Vermeulen Anne-Marie, Paardestraat 10 te 8740 Pittem.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van de eigenaars de heer en mevrouw Hans Diagre - Vermeulen Anne-Marie, Paardestraat 10 te 8740 Pittem bedraagt 5.760,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte van 16 ca, zijnde lot 5 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 5.760,00 euro euro.

Artikel 3

De instrumenterende ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

14. Molenstraat - Aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 6

Aanleiding

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd. De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 6 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan 11 ca. De eigenaar is mevrouw Vandenabeele Lien, Molenstraat 7 te 8740 Pittem.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van de eigenaar mevrouw Vandenabeele Lien, Molenstraat 7 te 8740 Pittem bedraagt 4.000,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte van 11 ca, zijnde lot 6 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 4.000,00 euro.

Artikel 3

De instrumenterende ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

15. Molenstraat - Aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 7

Aanleiding

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd. De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 7 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan 8 ca. De eigenaar is mevrouw Vandewalle Marleen, Rozendalestraat 132 te 8750 Wingene.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van eigenaar mevrouw Vandewalle Marleen, Rozendalestraat 132 te 8750 Wingene bedraagt 2.450,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte van 8 ca, zijnde lot 7 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 2.450,00 euro.

Artikel 3

De instrumenterende ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

16. Molenstraat - Aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 8

Aanleiding

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd. De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 8 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan 5 ca. De eigenaars zijn de heer en mevrouw Joachim De Mulder - Van Wallegghem Kelly, Pontweg 47 te 9880 Aalter.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van de eigenaars de heer en mevrouw Joachim De Mulder - Van Wallegghem Kelly, Pontweg 47 te 9880 Aalter bedraagt 1.530,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte van 5 ca, zijnde lot 8 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 1.530 euro.

Artikel 3

De instrumenterende ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

17. Molenstraat - Aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 9

Aanleiding

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd.

De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 9 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan 6 ca. De eigenaar is mevrouw Lampaert An, Holdestraat 58 te 8700 Tielt.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van de eigenaar mevrouw Lampaert An, Holdestraat 58 te 8700 Tielt bedraagt 1.840,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte van 6 ca, zijnde lot 9 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 1.840,00 euro.

Artikel 3

De instrumenterend ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

18. Molenstraat - Aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 10

Aanleiding

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd. De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 10 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan 5 ca. De eigenaars zijn 1.de heer Delarue Kevin, Molenstraat 15te 8740 Pittem en 2. mevrouw Baekelandt Tina, Molenstraat 15 te 8740 Pittem.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van de eigenaars 1.de heer Delarue Kevin, Molenstraat 15te 8740 Pittem en 2. mevrouw Baekelandt Tina, Molenstraat 15 te 8740 Pittem bedraagt 1.570,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte van 5 ca, zijnde lot 10 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 1.570,00 euro.

Artikel 3

De instrumenterend ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

19. Molenstraat - Aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 11

Aanleiding

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd. De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 11 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan 3 ca. De eigenaar is de heer Tiegem Kristof, Molenstraat 17 te 8740 Pittem.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van de eigenaars de heer Tiegem Kristof, Molenstraat 17 te 8740 Pittem bedraagt 2.253,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte van 3 ca, zijnde lot 11 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 2.253,00 euro.

Artikel 3

De instrumenterende ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

20. Molenstraat - Aankoop van grond voor opname in het openbaar domein - lot 12 en 13

Aanleiding

Tussen de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg is er een nieuwe verkaveling gerealiseerd. De Molenstraat is op vandaag een landelijke centrumstraat. Met nieuwe verkaveling krijgt de straat meer een centrumfunctie en dient deze voor een vlotte verkeersafwikkeling en voor een betere afwatering verbreed worden.

Een officieel rooilijnplan werd opgemaakt door infrabureau Demey uit Roeselare. Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn is het nodig dat bepaalde aanpalende eigenaars een gedeelte van hun grond afstaan aan de gemeente.

De hier in te nemen grond betreft lot 12 en 13 van voornoemd plan. De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt volgens voormeld plan respectievelijk 18 ca en 49 ca. De eigenaars zijn de heer en mevrouw Willy Van Parys - Duyck Brigitte, Molenstraat 18 te 8740 Pittem.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de aankoop een ontwerpakte overgemaakt op 10 maart 2021.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van deze grond van de eigenaars de heer en mevrouw Willy Van Parys - Duyck Brigitte, Molenstraat 18 te 8740 Pittem bedraagt 22.150,00 euro.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de gemeente.

De kosten kunnen benomen worden op artikel 2021/ACT-891/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Beschikbaar krediet bedraagt 80.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van de grond met een oppervlakte van respectievelijk 18 ca en 49 ca , zijnde lot 12 en 13 van het rooilijnplan, opgemaakt door infrabureau Demey, en gelegen langs de Molenstraat.

Artikel 2

De aankoopprijs van het perceel grond bedraagt 22.150,00 euro.

Artikel 3

De instrumenterende ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Omgevingsvergunningen

21. Verkavelingsproject Kolonel Naessensstraat - dossier OMV2020147 - goedkeuring afwijking voorboulwlijn

Aanleiding

De aanvraag betreft een bijstelling van een verkaveling.

Het gaat om het opsplitsen van lot 1 naar 3 loten, waarvan 2 voor halfopen bebouwing en 1 voor open bebouwing. De toegang is voor alle loten voorzien via de Kolonel Naessensstraat. De loten hebben een oppervlakte van resp. 312 m², 314 m² en 583 m². Het toegelaten gabarit bedraagt maximum 2 bouwlagen, vrije dakvorm.

Er geldt een gemeentelijke verordening inzake voorboulwlijn voor het plaatsen van constructies buiten de bebouwde kom. Deze voorziet een achteruitboulwstrook van 6 m na de rooilijn indien er een rooilijnplan van toepassing is (wat het geval is met de Kolonel Naessensstraat) en 10 m uit de as van de weg bij gemeentewegen zonder een goedgekeurd rooilijnplan (wat het geval is voor de Haegelingestraat).

De aanvraag voldoet hier niet aan wat betreft de Haegelingestraat. Het gaat om een hoekperceel, waarbij de zuidzijde van de verkaveling paalt aan de Kolonel Naessensstraat en de westzijde aan de Haegelingestraat, beiden gemeentewegen. In de aanvraag is er sprake van een inplanting waarbij de bebouwing van de nieuwe loten 1 en 3 zich situeert tot op 7,75 m uit de as van de Haegelingestraat.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet echter in een afwijking van dergelijke achteruitbouwstrook door de wegbeheerder:

VCRO - artikel 4.3.8. (01/09/2019- ...)

§ 1. Onverminderd andersluidende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, kan geen vergunning verleend worden voor het bouwen, verbouwen, herbouwen of uitbreiden van een constructie op een stuk grond dat door een rooilijn of een achteruitbouwstrook is getroffen, met uitzondering van de gevallen waarin voldaan is aan een van volgende voorwaarden:

1° de aanvraag heeft louter betrekking op onderhouds- of stabiliteitswerken aan een vergunde of vergund geachte constructie;

2° de aanvraag heeft louter betrekking op sloop- of aanpassingswerken die tot gevolg hebben dat de constructie aan de rooilijn of achteruitbouwstrook wordt aangepast;

3° de aanvraag heeft betrekking op de verbouwing van een monument dat bij een decreet definitief of voorlopig beschermd is, of een constructie die deel uitmaakt van een stads- of dorpsgezicht of een cultuurhistorisch landschap dat bij een decreet definitief of voorlopig beschermd is;

4° de aanvraag heeft louter betrekking op het aanbrengen van gevelisolatie aan een bestaande vergunde of vergund geachte constructie, met een overschrijding van ten hoogste veertien centimeter.

In afwijking van het eerste lid mag een vergunning worden verleend:

1° die afwijkt van de rooilijn als uit het advies van de wegbeheerder blijkt dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd. Als er na het verstrijken van die termijn wordt onteigend, wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde handelingen voortvloeit;

2° die afwijkt van de achteruitbouwstrook als de wegbeheerder een gunstig advies heeft gegeven.

De wegbeheerder is in dit geval de gemeente, vertegenwoordigd door de gemeenteraad als bevoegd overheidsorgaan.

Regelgeving

Artikelen 2, 41§1, 42, 56 van het Decreet Lokaal Bestuur, zonder zich daartoe te beperken.

Het Omgevingsdecreet van 25/04/2014 en bijhorend Uitvoeringsbesluit van 27/11/2015.

Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen.

Gemeentelijke verordening voorbouwlijn buiten bebouwde kom : het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2003 houdende vaststelling van een bouwverordening inzake voorbouwlijn (nl. bouwen op 6 m na de rooilijn of, indien geen goedgekeurd rooilijnplan, op 10 m uit de wegas buiten de bebouwde kom), goedgekeurd door Bestendige Deputatie op 10/04/2003 (B.S. 23/05/2003).

Context en argumentatie

A. Openbaar onderzoek

Er is gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaar ingediend.

B. Bouwen voorbij de voorbouwlijn - motivatie

Een deel van de loten 1 en 3 zijn getroffen door een achteruitbouwzone via een verplichte voorbouwlijn op 10 m uit de as van de weg. Het gaat om een gemeentelijke verordening inzake voorbouwlijn buiten bebouwde kom (besluit gemeenteraad van 24 februari 2003). Deze verordening houdt in dat zowel bij de oprichting van nieuwe bedrijfswoningen en/of bedrijfsgebouwen, die gelegen zijn buiten de bebouwde kom, als bij het herbouwen van woningen en gebouwen, op percelen die palen aan gewone kleine wegen een voorbouwlijn in acht genomen te worden van 10 m uit de as van de weg. Hier wordt gebouwd/herbouwd tot op 7,75 m uit de as van de weg.

Alle loten worden ontsloten via de Kolonel Naessensstraat. De Haegelingestraat is slechts een 100-tal m verhard en dient louter als ontsluiting voor een tweetal eengezinswoningen. Voorbij huisnr. 45 loopt deze gemeenteweg verder richting Drogenbroodstraat maar is dit een onverharde weg. De

zone tussen de bebouwing en de Haegelingestraat zal in de praktijk dan ook gebruikt worden als tuinzone. Er kunnen evenmin nog bijkomend woningen voorzien worden langs deze straat. Het voorstel is dan ook aanvaardbaar.

Financiële impact

-

Tussenkomsten

Schepen Denis Fraeyman licht het agendapunt toe.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel om de bebouwing van de loten 1 en 3 in te planten tot op 7,75 m uit de as van de weg (Haegelingestraat), dit in afwijking van de gemeentelijke verordening inzake voorbouwlijn (op 10 m uit de as). Het gaat om het project OMV2020147 voor het bijstellen van een verkaveling.

Wonen en (sociale) huisvesting

22. Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen: wijziging

Aanleiding

Het concept Proef-wonen werd in september 2015 in Midden West-Vlaanderen ingevoerd via een lokaal toewijzingsreglement in 16 van de 17 gemeenten, nadat er gedurende 4 jaar hieromtrent werd geëxperimenteerd, met positieve resultaten.

In opdracht van Wonen-Vlaanderen werd het concept Proef-wonen in 2020 grondig geëvalueerd door de Hogeschool Gent. Het evaluatierapport bevat o.m. een aantal aanbevelingen voor bijsturing van de methodiek.

Regelgeving

- Decreet over Lokaal Bestuur van 22/12/2017
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 17 juli 2020
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 11 september 2020
- Omzendbrief W/2020/04 van Vlaams Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement;

VOORAFGAANDE BESLISSINGEN EN ADVIES

- Beslissing van de Gemeenteraad van 27/04/2015 houdende goedkeuring van een intergemeentelijk reglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen
- Beslissing van de Gemeenteraad van 2 september 2019 houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag IGS Wonen Regio Tielt – periode 2020 - 2025
- Bespreking op het lokaal woonoverleg van 3 maart 2021.

Context en argumentatie

Na overleg met alle partners beslisten de bestuursorganen van de 3 intergemeentelijke diensten lokaal woonbeleid in Midden West-Vlaanderen om een vervolgtraject op te starten voor bijsturing van de methodiek Proef-wonen, rekening houdend met het evaluatierapport. De Hogeschool Gent werd opnieuw aangesteld om dit traject te begeleiden.

De woon- en welzijnsactoren werden nauw betrokken bij dit vervolgtraject (via bevraging en focusgroepen). Dit leidde tot een aantal bijsturingen m.b.t. toegang en selectie van de kandidaat-

huurders, het leertraject en de evaluatie, en de informatiedeling in het kader van de samenwerking tussen de woon- en welzijnsactoren. De bijstellingen worden nader toegelicht in de samenvattende nota.

Op basis van die bijstellingen wordt voorgesteld om de tekst en de memorie van toelichting van het lokaal toewijzingsreglement aan te passen.

De voorstellen werden besproken op het lokaal woonoverleg op 3 maart 2021 en positief geadviseerd.

Tussenkomen

Schepen Annick Debonné licht het agendapunt toe.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art. 1

De wijzigingen in het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen en in de bijhorende memorie van toelichting worden goedgekeurd.

Art. 2

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister bevoegd voor wonen.

Art. 3

Het reglement treedt in werking 60 dagen na afloop van de termijn van 45 dagen waarover de minister beschikt om de beslissingen tot aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement eventueel te vernietigen

Wegen

23. Wegen- en rioleringswerken centrumstraten Egem - fase 2 (Molenakker) samenwerkingsovereenkomst met Fluvius

Aanleiding

Sedert 1 januari 2020 werden de rioleringen overgedragen aan Fluvius. Voor het project W211050 - wegen- en rioleringswerken centrumstraten Egem - fase 2 (Molenakker - St Germanusstraat) dient nog een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt te worden voor het gedeelte Molenakker. Fluvius heeft een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst overgemaakt dat nu ter goedkeuring wordt voorgelegd. Voor deze werken zal Fluvius optreden als opdrachtgevend bestuur.

Regelgeving

- decreet Lokaal Bestuur
- wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten

Context en argumentatie

Fluvius System Operator treedt op als werkmaatschappij in naam en voor rekening van o.a. Fluvius West op wiens naam de zakelijke rechten aangaande de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur worden gevestigd.

Fluvius wenst volgende werken uit te voeren:

- rioleringswerken Molenakker

De gemeente Pittem wenst volgende werken uit te voeren:

- wegeniswerken Molenakker

De partijen zijn van oordeel dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd.

Financiële impact

De kost van de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken wordt evenredig verdeeld tussen de partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen op basis van de ramingen of de eindafrekening van de gezamenlijke werken.

De gemeente kan beroep doen op toelage, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

Partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het door Fluvius voorgestelde ontwerp van samenwerkingsovereenkomst betreffende het project W211050 - wegen- en rioleringswerken centrumstraten Egem - fase 2 (Molenakker).

Artikel 3:

Deze goedkeuring zal overgemaakt worden aan Fluvius.

24. Wegen- en rioleringswerken centrumstraten Egem - fase 2 (St Germanusstraat) samenwerkingsovereenkomst met Fluvius

Aanleiding

Sedert 1 januari 2020 werden de rioleringen overgedragen aan Fluvius. Voor het project W211050 - wegen- en rioleringswerken centrumstraten Egem - fase 2 (Molenakker - St Germanusstraat) dient nog een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt te worden voor het gedeelte St Germanusstraat. Fluvius heeft een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst overgemaakt dat nu ter goedkeuring wordt voorgelegd. Voor deze werken zal Fluvius optreden als opdrachtgevend bestuur.

Regelgeving

- decreet Lokaal Bestuur
- wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten

Context en argumentatie

Fluvius System Operator treedt op als werkmaatschappij in naam en voor rekening van o.a. Fluvius West op wiens naam de zakelijke rechten aangaande de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur worden gevestigd.

Fluvius wenst volgende werken uit te voeren:

- rioleringswerken Sint-Germanusstraat

De gemeente Pittem wenst volgende werken uit te voeren:

- wegeniswerken Sint-Germanusstraat

De partijen zijn van oordeel dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd.

Financiële impact

De kost van de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken wordt evenredig verdeeld tussen de partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen op basis van de ramingen of de eindafrekening van de gezamenlijke werken.

De gemeente kan beroep doen op toelage, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

Partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het door Fluvius voorgestelde ontwerp van samenwerkingsovereenkomst betreffende het project W211050 - wegen- en rioleringswerken centrumstraten Egem - fase 2 (Sint-Germanusstraat).

Artikel 3:

Deze goedkeuring zal overgemaakt worden aan Fluvius.

VARIA

25. Varia

Tussenkomsten

1. Bijkomend agendapunt Andres Vandewalle (NPE) - Sportsite

Op 7 april 2021 bezorgde raadslid Andres Vandewalle van de fractie NieuwPittemEgem een aanvullend agendapunt met toegelicht voorstel (zie bijlage). Raadslid Andres Vandewalle vraagt wat toelichting bij het project van de nieuwe sporthal.

Schepen Denis Fraeyman licht toe dat de CD&V fractie dit altijd vooropgesteld heeft. Dit moet voldoen aan de noden van de gebruikers en het moet ook financieel haalbaar zijn. NPE heeft het meerjarenplan destijds niet goedgekeurd. De studie van Verba had een minimale kostprijs en de cijfergegevens werden bezorgd aan de NPE-fractie. De herstellingswerken zijn daarin bepaald en bedragen 879.000 euro. Dit is exclusief schrijnwerk en dakbedekking. We mogen dus ramen op 1.000.000 euro.

Farys heeft nog niets gefactureerd op heden. Ze hebben een rondgang gedaan en onderschrijven de studie van Verba. Farys biedt de kans om te werken aan een verlaagd btw-tarief (6% ipv 21% btw). De huidige sporthal is onvoldoende ruim voor bepaalde sporten zoals minivoetbal, volleybal. De keuze voor een nieuwe sporthal ligt in die zin voor de hand. We hebben de ambitie om clubs aan te trekken en dan moeten we zorgen voor een eigen plaats voor hun sport.

Door de nieuwe locatie van de sporthal, kunnen alle sporten momenteel nog blijven doorgaan in de oude sporthal. De locatie van de tennisterreinen is geschikt voor andere sporten. De nieuwe locatie is gelegen op de heuvelrug, parallel met de Kokerstraat. De afstand naar de parking is beperkt en dichtbij de speelvelden. De nieuwe cafetaria zal uitkijken op terrein 1 en 3. Farys giet dit nu in een bestek. We kijken ook om nieuwe sporten aan te trekken. Maar we zijn ook bezig met andere sportdomeinen want er zijn heel veel individuele sporters. We denken dan vooral aan ledverlichting op de Finse piste en er is uitbreiding van het mountainbikeparcours.

Er is de vraag om een extra voetbalveld maar dit is moeilijk inpasbaar. Daarom kiezen we voor ledverlichting voor de voetbalterrein 1 en dit in eerste instantie aan te pakken (los van de nieuwe sporthal). Dit zal wellicht een zestal maanden in beslag nemen. Dan zijn er drie terreinen met ledverlichting en worden de terreinen minder belast.

We willen een goed bestek om de kosten in de hand te houden. Lukt dit, dan kunnen we nog kijken voor een kunstgrasvoetbalveld.

Overleg gebeurt steeds via de sportraad.

Raadslid Andres Vandewalle verwijst naar het standpunt in het verleden dat verwijst naar een renovatie en geen nieuwbouw.

Farys zal wellicht nog factureren: hoe werkt dit? Er is een projectkost voorzien in hun plan van aanpak. Een voorafgaandelijke bijkomende studie werd niet meer uitgevoerd.

Wat kan het gemeentebestuur nu nog beslissen? De gemeente beslist want wij betalen de investering.

KSV Pittem zou de cafetaria willen behouden. Wat is het plan met de sporthal? De vier laatste gebouwde kleedkamers zouden misschien wel behouden kunnen blijven. We moeten het nog bekijken in de komende vier jaar. We bekijken diverse pistes.

Hoe zit het met een beregeningsinstallatie op het terrein 1? We hebben een beperkte hoeveelheid water om altijd te beregenen. Dit is met een kunstgrasveld niet nodig.

Worden de tennisterreinen verplaatst? Neen, we hopen daar nieuwe sporten te ontwikkelen.

Vraagt de floorball boarding aan? Neen, die vraag is nog niet gesteld.

2. Jeugdverenigingen - open tenten

Raadslid Andres Vandewalle haalt aan dat de jeugdverenigingen nu veel activiteiten buiten moeten organiseren. Kunnen er aan de Magneet enkele open tenten geplaatst worden? De burgemeester wijst er op dat een open tent aanzien wordt als een gesloten eenheid omdat er een mogelijkheid is dat dit gesloten kan worden. Schepen Debonné vult aan dat er overleg is met de jeugdverenigingen en ze kunnen de Magneet gebruiken voor de toiletten en er is daar ook een overkapping. De burgemeester informeert bij de hogere overheid omtrent hun standpunt daaromtrent.

3. Begraafplaatsen - sterrenweide

Raadslid Nathalie Delmotte informeert naar de sterrenweides op de begraafplaatsen, zoals beslist in het schepencollege. Hoe wordt dit kenbaar gemaakt, hoe zal dit er uit zien en kan er retroactief een plaatje aangevraagd worden? De burgemeester antwoordt dat de aanleg momenteel in

voorbereiding is en dat er gepast zal gecommuniceerd worden. De ziekenhuizen zullen ook ingelicht worden.

4. Toekenning eretekens mandatarissen

Raadslid Kaat De Waele informeert over de toekenning van eretekens aan mandatarissen. Schepen Annick Debonné vertelt dat iedereen werd aangeschreven en dit is nu lopende. Er is alleszins een goede respons geweest.

5. Werken Ringlaan N35

Raadslid Kaat De Waele informeert naar de werken aan de Brugsesteenweg en het kruispunt met de Ringlaan. Is er een plan naar veiligheid toe (fietsers, kleine wegen, ...) en wordt het zwaar verkeer in het centrum geweerd? De burgemeester haalt aan dat dit besproken is op de werfvergadering. De omleidingsborden zijn geplaatst, ook voor fietsers. Het zwaar verkeer zal meer gecontroleerd worden door de politie, die vraag is gesteld. Er komt een evaluatie van de verkeersafwikkeling in de nabije toekomst.

6. Gemeentelijke groenzones

Raadslid Renzo Callant verwijst naar de groei naar meergezinswoningen en appartementen. Meestal hebben die mensen geen tuin. Het openbaar groen in het centrum is beperkt. Het park Broeders Maristen is momenteel weinig uitnodigend: geen speeltoestel, geen picknicktafel, de poel oogt niet zo mooi. Volkstuinjes zijn ook een mogelijkheid. Er zijn diverse locaties in onze gemeente die kansen bieden. De burgemeester antwoordt dat de opwaardering van de poel in het park op het programma staat. Er komt ook een smoestuin in het centrum van de gemeente in het park Broeders Maristen en aan het gemeentehuis. Schepen Annick Debonné vult aan dat alle speelterreintjes momenteel in kaart wordt gebracht. Dit jaar is er inderdaad 20.000 euro voorzien en dit is een aanzet. Ook aan de sporthal zijn nog niet zo lang nieuwe speeltoestellen geplaatst. Bij nieuwe verkavelingen is een speel- of ontmoetingsplaats verplicht (Ter Ooigem, omgeving Molenstraat in Egem, ...).

7. Vaccinatiecentrum Tielt

Raadslid Christophe Vancoillie informeert naar de vaccinatiecentrum Tielt. Gaat VC Tielt mee in Qvax-tool? Dit is bevestigd in de pers. Hoe zijn we te werk gegaan vóór de Qvax-tool? De burgemeester antwoordt dat iedere gemeente een reservelijst van 30 personen heeft samengesteld via loting. Er is recent nog een tweede lijst van 20 personen samengesteld. Daarnaast was er nog een snelbellijst: daar werden medewerkers uit de kinderopvang op geplaatst. Zijn er mensen van de reservelijst die nog niet gecontacteerd zijn? Het beheer zit in het VC Tielt en daar hebben we niet altijd zicht op. Maar de huidige reservelijsten zullen eerst opgeroepen worden.

8. Omgevingsvergunning windturbines

De Pittemse windturbines werden vergund. Welke stappen zijn reeds genomen door de gemeente en welke stappen zullen er nog genomen worden. Gaat de gemeente naar de Raad van Vergunningsbetwistingen en hoe groot is onze kans? Is de advocaat nog actief? Er is inderdaad een advocaat aangesteld en de beslissing omtrent een vervolg op de Raad van Vergunningsbetwisting wordt genomen in het komende schepencollege. Onze kansen inschatten is moeilijk.

Wat gaat het actiecomité doen? We gaan nog in overleg gaan met dit comité.

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ivan Delaere