VERSLAG GEMEENTERAAD

Tijdstip: maandag 5/10/2026 om 19:30 uur tot 20:01.
Locatie: Raadzaal

Aanwezig:	Arne Min Jou, Voorzitter Denis Fraeyman, Burgemeester Annick Debonné, Heidi Lievrouw, Stijn Vandenhende, Schepenen Greet Dewitte, Rik Gelaude, Christophe Vancoillie, Andres Vandewalle, Renzo Callant, Veronique Raedt, Sharon Van Daele, Marijke Moerman, Wies Vanden Berghe, Jarne Vervaeke, Thomas De Cuypere, Gemeenteraadsleden Carl Couckuyt, Algemeen directeur
Afwezig:	/
Verontschuldigd:	Chris Marreel, Tweede schepen

IN OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Aanleiding
De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.
Elk raadslid heet het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Regelgeving
- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32
- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad
- verslag vorige zitting

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Algemeen beleid

2. WVI - agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de Buitengewone Algemene Vergadering van woensdag 9 december 2026 - goedkeuring

Aanleiding
Per mail en aangetekend schrijven werd ons bestuur uitgenodigd voor de Buitengewone Algemene Vergadering van WVI die zal plaatsvinden op woensdag 9 december 2026 om 19.00u. in GC 't Hofland, Oude Lichterveldsestraat 13, 8850 Ardooie.

Regelgeving
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- het feit dat de gemeente Pittem deelnemer is van de West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging, afgekort tot WVI;
- de statuten van WVI;
- het schrijven van WVI van 1 september 2026 met aanduiding van de agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december 2026.

Context en argumentatie
Op de Buitengewone Algemene Vergadering van woensdag 9 december 2026 worden de volgende punten besproken:
1. Statutenwijziging
    - Artikel 8
    - Bijlage 'Lijst van deelnemers en inbreng'

In vergadering van 20 januari 2025 heeft de gemeenteraad de volgende raadsleden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de WVI tijdens de legislatuur 2025-2030 :
- De heer Arne Min Jou, raadslid, wonende te Pittem, Fonteinestraat 35 als vertegenwoordiger
- Mevrouw Veronique Raedt, raadslid, wonende te Pittem, Vercouterestraat 16 als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Artikel 1
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI die plaatsvindt op woensdag 9 december 2026 worden goedgekeurd:
1. Statutenwijziging
    - Artikel 8
    - Bijlage 'Lijst van deelnemers en inbreng'

Artikel 2
Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Pittem, houder van 4828 aandelen, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI die plaatsvindt op woensdag 9 december 2026 om 19.00 uur, wordt het mandaat gegeven om
- er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering uit te voeren.
- deel te nemen aan elke latere Algemene Vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 9 december 2026 geplande Buitengewone Algemene Vergadering

niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering te realiseren.
Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan WVI.

3. C-smart (voorheen Cipal dv) - agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de Buitengewone Algemene Vergadering van donderdag 17 december 2026 - goedkeuring

Aanleiding
Per mail en aangetekend schrijven werd ons bestuur uitgenodigd voor de Buitengewone Algemene Vergadering van C-smart die op donderdag 17 december 2026 om 16u zal plaatsvinden te Frame 21, Diamantstraat 8, 2200 Herentals of op digitale wijze via een door C-smart ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.
De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging C-smart (voorheen Cipal dv).

Regelgeving
- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (“DLB”) en in het bijzonder art. 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;
- De statuten van C-smart.

Context en argumentatie
De agenda voor de algemene vergadering van C-smart van donderdag 17 december 2026 werd als volgt samengesteld:
1. Verlenging dienstverlenende vereniging C-smart
2. Goedkeuring statutenwijziging
3. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
4. Bespreking en goedkeuring begroting 2027
5. Vervanging bestuurder op voordracht van de stad Waregem

Dit rekening houdend met de toelichtende nota van C-smart betreffende deze agendapunten en de voorstellen van de Raad van Bestuur van C-smart.
Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.
Bij gemeenteraadsbesluit van 3 maart 2025 werden de volgende raadsleden voor de huidige legislatuur aangesteld om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van C-smart:
- de heer Chris Marreel, schepen, wonende te 8740 Pittem, Wingensesteenweg 9, 8740 Pittem als vertegenwoordiger en
- de heer Stijn Vandenhende, schepen, Egemstraat 55, 8740 Pittem als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Artikel 1

De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging C-Smart die plaatsvindt op donderdag 17 december 2026 worden goedgekeurd:

1. Verlenging dienstverlenende vereniging C-smart
2. Goedkeuring statutenwijziging
3. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
4. Bespreking en goedkeuring begroting 2027
5. Vervanging bestuurder op voordracht van de stad Waregem

Artikel 2
De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart) van 17 december 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Buitengewone Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart).

Ruimtelijke planning

4. Verkaveling Dumobil (Burgemeester Albert Naertstraat - Veldwachter Victor Maeseelestraat) (28-2017) - kosteloze grondafstand en overdracht van wegenis, groenzone en nutsleidingen - goedkeuring

Aanleiding
Op 18/08/2017 heeft het college van burgemeester en schepenen een verkavelingsvergunning verleend aan de naamloze vennootschap DUMOBIL Construct, met zetel te 8700 Tielt, Felix D'Hoopstraat 180, voor het verkavelen van gronden in de woonkern Egem, gelegen in de Burgemeester Albert Naertstraat en in de Veldwachter Victor Maeseelestraat) (ons kenmerk: 28-2017). Het gaat om de percelen gelegen afdeling sectie B, deel van nummers 610/P, 619/l/2, 620/E/E en 1037/B en thans gekend als nummer 1042/V/4, met een oppervlakte volgens meting van 98 a 67 ca. Dit is heden gekend als afdeling 37003, sectie B, grondnummer 1042.
Intussen zijn er al een 48-tal woningen gerealiseerd of in opbouw. Voor de resterende percelen waar er nog geen voetpad aanwezig is werd dit al vooraf betaald door de ontwikkelaar in 2024 voor een bedrag van 89.550,87 euro.
Men vraagt dan ook de overdracht van de wegenis, nutsvoorzieningen en groenzone. Kadastrale percelen sectie A, perceelnrs. 1557/00R002 (38a 33ca), 1557/00L002 (37a 60ca), 1557/M2 (3a 60ca), 1557/P2 (2a 72ca) en 1557/N2 (4a 10 ca).

Regelgeving
De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is van toepassing.

Context en argumentatie
In de basisovereenkomst werd goedkeuring verleend aan het voorgesteld tracé en aan de voorgestelde ontwerpen en ramingen die ten laste vallen van de

verkavelaar. Hierin zijn de voorwaarden inzake wegenisvoorzieningen en nutsvoorzieningen vastgesteld.
Er werd een verkoopsattest afgeleverd alsook processen-verbaal van de voorlopige en definitieve oplevering.

Financiële impact
Het verdere onderhoud van de wegenis, wadi en groenstrook is voor rekening van het gemeentebestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
De gemeenteraad keurt de kosteloze grondafstand en overdracht van wegenis, groenzone en nutsleidingen goed voor de verkaveling Plaatsmolenweg. Het gaat om de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, perceelnrs. 1557/00R002 (38a 33ca), 1557/00L002 (37a 60ca), 1557/M2 (3a 60ca), 1557/P2 (2a 72ca) en 1557/N2 (4a 10 ca).
De dienst vastgoedtransacties zal de akte zal verlijden en zal daarbij ook de gemeente vertegenwoordigen.

Financiën

5. Opvolgingsrapportage meerjarenplan 2026-2031 - boekjaar 2026 - kennisname

Regelgeving
- het decreet lokaal bestuur, in bijzonder artikel 263
- het besluit van de Vlaamse regering over de beleids- en beheerscyclus, in bijzonder artikel 29

Context en argumentatie
Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering over de beleids- en beheerscyclus schrijft voor dat de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen bevat:
- een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

De wettelijke vereisten werden vertaald in volgende rapporten:
- Overzicht van de beleidsdoelstellingen en de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan: schema beleidsevaluatie
- Schema J1: Doelstellingenrekening
- Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Voor het opstellen van de geconsolideerde opvolgingsrapportering werden de schema's T2 en J2 opgemaakt op toestand van 30 juni van het lopende jaar en aangevuld met een tussentijdse evaluatie opgemaakt door de administratie.
Opmerking: De cijfers van 2025 worden niet opgenomen in deze rapportering omdat de focus ligt op de nieuwe planningsperiode. Het strategisch meerjarenplan dat in de loop van de legislatuurwissel werd opgesteld, bestrijkt de specifieke periode van 2026 tot 2031.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2026-2031 voor het boekjaar 2026.

6. Varia

Besluit: Er zijn geen variapunten.

Pittem, 6 oktober 2026

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt

De Voorzitter,
(get.) Arne Min Jou