



VERSLAG OCMW-RAAD

Tijdstip: maandag 3/04/2023 om 21:18 uur tot 21:37.

Locatie: Raadzaal

Aanwezig: Denis Fraeyman, Burgemeester-voorzitter
Chris Marreel, Stijn Vandenhende, Heidi Lievrouw, Annick Debonné,
Schepenen
Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Christophe Vancoillie, Rik
Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jessica Vandromme, Nathalie
Delmotte, Renzo Callant, Arne Min Jou, Sara Defreyne, OCMW-raadsleden
Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

IN OPENBARE ZITTING

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering

Aanleiding

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de OCMW-raadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor. Elk raadslid heet het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur ondertekend.

Regelgeving

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32
- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad
- verslag vorige zitting

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Definitieve aanvaarding diverse schenkingen 2022 aan het OCMW Pittem - goedkeuring**Regelgeving**

Artikel 78, 12° van het decreet lokaal bestuur

Het definitief aanvaarden van schenkingen is luidens artikel 78, 12° van het decreet lokaal bestuur een bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn. De schenkingen worden aanvaard onder opschortende voorwaarde van definitieve aanvaarding door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Context en argumentatie

Onderstaande giften werden in de loop van 2022 ontvangen:

28/10/2022 €1.250,00 van Loidans toneel voor het WZC Sint Remigius

Financiële impact

Jaarbudgetrekening ACT-8101/0953-00/7460000 wordt verhoogd met € 1.250,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De OCMW-raad verleent goedkeuring aan de schenkingen in 2022.

Artikel 1

Onderstaande schenkingen aan het OCMW Pittem worden definitief aanvaard:

28/10/2022 €1.250,00 van Loidans toneel voor het WZC Sint Remigius

3. Toetreding TMVS aankoopcentrale - goedkeuring**Aanleiding**

De gemeente Pittem trad op 1 juli 2019 toe tot de aankoopcentrale van Creat. Hierdoor kan de organisatie gebruik maken van een 80-tal raamcontracten, die voldoen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Omdat het interessant kan zijn om bv. voeding voor het WZC aan te kopen bij Creat is het aangewezen om met het OCMW ook toe te treden. Op die manier worden de aankopen vanuit het OCMW dan ook rechtstreeks gefactureerd naar het OCMW. Ze hebben o.a. ook een aanbod in medisch- en verzorgingsmateriaal.

Regelgeving

- Gelet op het feit dat instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten steeds worden geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis;
- Gelet op het feit dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaaffecten en synergiën kan genereren;
- Gelet op het aanbod van TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd;
- Gelet op het feit dat de dienstverlening van TMVS enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van TMVS;
- Gelet dat uit voornoemd dossier voldoende blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd;
- Gelet op de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier;

Context en argumentatie

De prijzen op vlak van voeding, zorgmateriaal, poetsproducten,... zijn de voorbije periode exuberant gestegen. Om het hoofd te kunnen blijven bieden, moet het woonzorgcentrum waakzaam zijn om de huidige kwalitatieve aankopen uit te voeren aan scherpe prijzen.

Daarom werd de aankoopcentrale Creat aangesproken. Zo kan er via groepsaankopen scherpe prijzen worden verkrijgen die toch aan de nodige kwaliteit voldoen.

Bovendien voorziet aankopen via Creat dat de regelgeving met betrekking tot de wet op de overheidsopdrachten correct verloopt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

Met onmiddellijke ingang toe te treden tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2

Onderhavige beslissing aan TMVS mee te delen.

4. TMVS dv - voordracht van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger op de (buitengewone) algemene vergaderingen - goedkeuring

Aanleiding

Op 3 april 2023 besloot het ocmw om, naast de gemeente, ook in te tekenen tot TMVS dv.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en de statuten van TMVS dv.

De algemene decretale bepalingen, tevens opgenomen in de statuten, die verplicht in acht dienen te worden genomen bij de aanduiding van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering:

- De vertegenwoordigers dienen door de gemeenteraad aangeduid te worden onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen behalve in het geval van een deelnemer die geen stad/gemeente is, in welk geval de vertegenwoordigers aan te duiden zijn door het daartoe wettelijk of statutair bevoegde orgaan van deze deelnemer;
- de bestuurders in TMVS dv kunnen geen vertegenwoordiger van de stad of gemeente zijn in de algemene vergadering;
- de vertegenwoordiger(s) in de algemene vergadering wordt (worden) aangesteld voor de duur van de legislatuur;
- de ad hoc bepaling van het mandaat in de algemene vergadering dient voor elke vergadering voor de vertegenwoordiger beslist.

Context en argumentatie

De verkozen heer/mevrouw wordt aangeduid om de ocmw-raad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van TMVS dv en wordt gevolmachtigd in naam van de ocmw-raad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de ocmw-raad te behartigen op deze vergaderingen.

De gemeenteraad mandateerde in vergadering van 7 november 2023 de heer Chris Marreel als effectief lid en de heer Arne Min Jou als plaatsvervangend lid namens de gemeente.

Volgende kandidaten worden voorgedragen:

- effectief lid: Chris Marreel namens de CD&V en Nathalie Delmotte namens NPE
- plaatsvervangend lid: Arne Min Jou namens CD&V en Renzo Callant namens NPE

Besluit:

De ocmw-raad gaat bij geheime stemming, gehouden op grond van artikel 34 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, over tot de aanduiding van een vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur. Zeventien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen. Chris Marreel bekommt 9 stemmen, Nathalie Delmotte bekommt 8 stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen.

De ocmw-raad gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Zeventien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen. Arne Min Jou bekommt 9 stemmen, Renzo Callant bekommt 8 stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen.

Artikel 1

Chris Marreel wordt aangeduid om de ocmw-raad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van TMVS dv en wordt gevolmachtigd in naam van de ocmw-raad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de ocmw-raad te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2

Arne Min Jou wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3

Indien de ocmw-raad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de ocmw-raad.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal:

hetzij per post t.a.v. FARYS/TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent;
hetzij per elektronische post, 20221213BAVTVMS@farys.be
gestuurd worden alsook de persoonlijke gegevens zodat TMVS de vertegenwoordiger/plaatsvervanger kan contacteren in verband met dit mandaat.

5. Renovatie pastoriewoning - Lot 3: Ruwbouw bovenbouw en dakdichting uitbreiding - Lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1419 - goedkeuring

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet

Het decreet over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Context en argumentatie

Het vast bureau besliste in zitting van 2 maart 2022 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Renovatie pastoriewoning" toe te wijzen aan Architectuuratelier De Jaeghere BV, Fonteinestraat 53 te 8700 Tielt.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr OO-1419 "Renovatie pastoriewoning, Markt 2 - Lot 3: Ruwbouw bovenbouw en dakdichting uitbreiding" opgesteld door de ontwerper, Architectuuratelier De Jaeghere BV.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 56.224,46 euro exclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2023/ACT-214/0050-00/2610000, krediet van 160.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1419 en de raming voor de opdracht "Renovatie pastoriewoning - Lot 3: Rouwbouw bovenbouw en dakdichting uitbreiding", opgesteld door de ontwerper, Architectuuratelier De Jaeghere BV, Fonteinestraat 53 te 8700 Tielt worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 56.224,46 euro exclusief btw.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2023/ACT-214/0050-00/2610000, krediet van 160.000 euro.

6. Varia

Besluit:

Er zijn geen variapunten.

Pittem, 4 april 2023

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Denis Fraeyman