

## **VERSLAG GEMEENTERAAD**

---

Tijdstip: maandag 30/03/2026 om 19:30 uur tot 20:04.  
Locatie: Raadzaal

Aanwezig: Arne Min Jou, Voorzitter  
Denis Fraeyman, Burgemeester  
Annick Debonné, Chris Marreel, Heidi Lievrouw, Stijn Vandenhende, Schepenen  
Greet Dewitte, Rik Gelaude, Christophe Vancoillie, Andres Vandewalle, Renzo Callant, Veronique Raedt, Sharon Van Daele, Marijke Moerman, Wies Vanden Berghe, Jarne Vervaeke, Thomas De Cuypere, Gemeenteraadsleden  
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /  
Verontschuldigd: /

### **IN OPENBARE VERGADERING**

---

#### **1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.**

##### **Aanleiding**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heet het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

##### **Regelgeving**

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32
- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad
- verslag vorige zitting

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### **Besluit:**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

## **Omgevingsvergunningen**

---

### **2. Ruimtelijke planning - verkaveling Kapelleweg (123-2013) - kosteloze grondafstand van de wadi en wegenis - goedkeuring**

#### **Aanleiding**

Op 09/04/2014 heeft het college van burgemeester en schepenen een verkavelingsvergunning afgeleverd aan Immoflandria CVA, gevestigd te 9230 Wetteren, Cederdreef 9 voor het verkavelen van gronden in 11 loten.

Deze verkaveling voorzag aan noordzijde een verbreding van de weg om voldoende toegang te kunnen geven aan de bewoners naar hun woning. Tevens voorzag men aan oostzijde (buiten de bouwzone) de aanleg van een wadi die aan zuidzijde via een ondergrondse buis/drain aangesloten werd op de riolering van de Koolskampstraat.

In de basisovereenkomst (goedgekeurd door de gemeenteraad op 27/01/2014) staat vermeld dat enkel de nieuwe wegenis kosteloos diende afgestaan, dit met een oppervlakte van 179 m<sup>2</sup>.

Intussen zijn alle 11 loten bebouwd. Men vraagt behalve de overdracht van de wegenis ook de overdracht van de achterliggende wadi. Deze nieuwe wegenis en achtergrond is kadastraal al afgesplitst als perceelnummer afdeling 1, sectie A, perceelnr. 468 R, met een oppervlakte van 1344 m<sup>2</sup>.

Op heden is Immoflandria nog eigenaar maar dit moet kosteloos worden overgedragen naar de gemeente Pittem.

#### **Regelgeving**

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is van toepassing.

#### **Context en argumentatie**

De aanleg van een wadi was een last die werd opgelegd in de verkavelingsvergunning. Dit kan tevens een meerwaarde hebben voor de gemeente voor het bevorderen van natuur (via aanleg bomen/struiken/houtkanten, uit te voeren door eigen diensten), beheersen van de plaatselijke erosieproblematiek en het verzekeren van de goede werking van de infiltratievoorziening. Het onderhoud kan - mits een goede invulling van de site - beperkt worden via het toelaten van begrazing door dieren. Het terrein is momenteel al omheind. Er dient tevens een erfdienstbaarheid van doorgang verleend aan het gemeentebestuur ter hoogte van de drain om inspectie/onderhoud hiervan te verzekeren.

De over te dragen wegenis betreft een kleine verbreding van de Kapelleweg aan noordzijde.

#### **Financiële impact**

Onderhoud zal in de toekomst gebeuren door de gemeente zoals eventuele kosten voor aankoop plantgoed en voor onderhoud wadi/drain en onderhoud wegenis.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit:**

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van akte met betrekking tot de kosteloze grondafstand van de wegenis en wadi in de verkaveling Kapelleweg. De algemeen directeur en de burgemeester worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

#### **Personeel**

---

### **3. Gewijzigde documenten in het kader van het revisietraject 2025 van het OFP Prolocus - goedkeuring**

#### **Aanleiding**

Een aantal fundamentele (sleutel)documenten van OFP Prolocus werden gewijzigd. OFP Prolocus is het pensioenfonds van en voor de lokale besturen in Vlaanderen. Ze beheren het aanvullend pensioen van hun contractuele medewerkers.

#### **Regelgeving**

Overwegende dat het OFP PROLOCUS in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien heeft in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde"[1], met name:

- Het financieringsplan ;
- De beheersovereenkomst;

Overwegende dat het voornamelijk gaat om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk;

Overwegende dat er daarnaast ook een aantal inhoudelijke wijzigingen werden aangebracht, zoals bijvoorbeeld in de beheersovereenkomst :

- de transparante beschrijving van de aangepaste (goedkopere) kostenregeling;
- het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek,
- het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangeslotenen van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus, enz.
- en in het financieringsplan :
- het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen fijnmaziger te innen,
- beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen enz.

Overwegende dat in het kader van het revisietraject ook een aantal technisch-juridische wijzigingen aan het Kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten (hierna "het Kaderreglement") en aan het Bijzonder Reglement werden voorgesteld, hoofdzakelijk met als doel om het beheer van het DC-Plan te vereenvoudigen;

Overwegende dat ook het Kaderreglement zelf bepaalde dat het begin 2025 door de sociale partners moest geëvalueerd worden, met mogelijks een bijsturing tot gevolg.

Overwegende dat de voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement besproken werden in het Comité C1.

Overwegende dat bovenvermelde documenten goedgekeurd werden op de Raad van Bestuur van het OFP Prolocus van 23 mei 2025, en bekrachtigd werden op de Algemene Vergadering van 17 juni 2025.

Overwegende dat het Kaderreglement werd goedgekeurd in het Protocol van Akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1.

Overwegende dat in navolging van het bovenvermelde aan het bestuur gevraagd wordt om de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

---

[1] Dit is het revisietraject dat betrekking heeft op de pensioenverplichtingen ; in 2026 wordt het revisietraject met betrekking tot de "activa-zijde" (de assets) uitgevoerd.

## **Context en argumentatie**

In 2022 groeide OFP Prolocus uit tot een groot Vlaams lokaal pensioenfonds. Deze schaalvergroting werd juridisch geconcretiseerd aan de hand van verschillende zgn. 'sleuteldocumenten'. Het ging hier om degelijke teksten, die omwille van de snelheid van het traject op sommige vlakken evenwel nog een aantal hiaten of mogelijke onduidelijkheden bevatten.

Als overkoepelende conclusie kan gesteld worden dat het huidige revisietraject de bedoeling had om de sleuteldocumenten van OFP Prolocus, zowel juridisch als technisch helemaal sluitend te maken. Op deze manier is het voor alle partijen 100% duidelijk, hoe ze deze teksten moeten interpreteren en in de praktijk moeten toepassen, en worden discussies of geschillen achteraf vermeden. Het spreekt voor zich dat bovenstaande in het voordeel is van OFP Prolocus als fonds, de aangeslotenen en de dienstverleners die nauw bij deze oefening betrokken werden. De huidig voorgestelde wijzigingen kunnen de facto dan ook beschouwd worden als in hoofdzaak technische 'reparaties' aan de teksten, eerder dan grote inhoudelijke beleidsmatige koerswijzigingen. Naast het technische luik en de globale validatie hiervan door de Algemene Vergadering, is er aan dit revisietraject uiteraard ook een juridisch naverwerking verbonden, nl. de bekrachtiging en ondertekening door alle bijdragende entiteiten van OFP Prolocus.

Als bijlage werd de memorie van toelichting bij de wijzigingen van de sleuteldocumenten toegevoegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad heeft kennis genomen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde Kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde Bijzonder Reglement.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad stemt in met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

### **Artikel 4**

De gemeenteraad geeft aan Couckuyt Carl en Fraeyman Denis het mandaat om de Bijlage bij de Toetredingsakte en het Bijzonder Reglement te ondertekenen, en verzoekt Devos Elke om deze documenten op de gevraagde wijze zo spoedig mogelijk ter beschikking te stellen van het OFP Prolocus.

## **Milieu, klimaat en duurzaamheid**

---

### **4. Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 - inhoudelijke en financiële rapportering - kennisname**

#### **Aanleiding**

Op 6 september 2021 ondertekende de Gemeente Pittem het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0, waarbij een aantal engagementen werden aangegaan om een aantal klimaatwerven op te starten en hierover te rapporteren.

#### **Regelgeving**

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.

Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”

### **Context en argumentatie**

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact dient een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt. Dit is tevens belangrijk ter staving van de jaarlijkse subsidie vanuit Vlaanderen om de lokale besturen te ondersteunen.

De Vlaamse Regering lanceerde in 2021 een oproep tot deelname aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0. Concreet streeft dit Pact tegen 2030 naar één boom per Vlaming, een halve meter haag of gevelgroen per inwoner, één extra natuurgroenperk per 1.000 inwoners, 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden, één participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners, één laadpunt per 100 inwoners, één deelsysteem per 1.000 inwoners, één meter fietspad per inwoner, één vierkante meter ontharding per inwoner en één kubieke meter extra regenwateropvang per inwoner.

Het pact bevat wederzijdse engagementen die de sleutelrol van lokale besturen in het Vlaamse klimaat- en energiebeleid beklemtonen. Lokale besturen engageren zich om:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed)
- Een reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylons van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken

Deze doelstellingen zijn uitgewerkt in 4 werven:

- Werf 1 - Laten we een boom opzetten (vergroening)
- Werf 2 - Verrijk je wijk (energetische renovatie en hernieuwbare energie)
- Werf 3 - elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar (koolstofvrije (deel)mobiliteit)
- Werf 4 - Water, het nieuwe goud (droogteproblematiek)

Concreet werden in Pittem volgende acties of werven opgestart:

- \* opmaak Bomenplan 2.0: inventarisatie + beheerplan + kansenskaart + abonnementsformule + publiekscampagnes, en mogelijkheid tot opstart campagnes AirKoe en Boom zoekt Tuin (2022/CBS/1424)
- \* instappen project Kruisbestuivers, Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart
- \* doorlichting gemeentelijk patrimonium door de energiedeskundigen van Fluvius ikv het energiezorgplan (2022/CBS/858)
- \* VerLEDding openbaar verlichtingsnet (2023/CBS/1548 ea)
- \* toetreding tot het Burgemeestersconvenant 2030, met begeleiding door WVI, en opmaak actielijsten en nulmeting (2021/CBS/1046 en navolgende)
- \* plaatsing deelwagens Claus2You op 2 locaties, en mogelijkheid medewerkers gemeente om gebruik te maken van deze deelwagens
- \* intekenen in de Vlaamse concessie voor publiek toegankelijke laadpalen, en effectieve opstart uitrol (2021/CBS/648)
- \* verlenen goedkeuring om mee in te stappen in de structurele themagerichte communicatiecampagne van WVI over klimaat (2023/CBS/1324)
- \* projecten rond waterbeheersing, in combinatie met het uitwerken van mogelijkheden voor landbouw inzake waterbevoorrading

De financiële investeringen die gepaard gaan met de uitrol van de LEKP 1.0-gerelateerde maatregelen wordt via de jaarrekening gerapporteerd aan Vlaanderen, ter staving van het minimale investeringsniveau om maximaal de Vlaamse subsidie te kunnen verkrijgen.

Vanaf 1 januari 2027 zal het LEKP ophouden te bestaan door de opheffing van het decretaal kader via het programmadecreet, onder voorbehoud van de goedkeuring door het Vlaams Parlement. Het lokaal klimaatbeleid zal in de toekomst verder ondersteund worden. Deze legislatuur wordt een structureel dialoogplatform opgericht dat de verkokering van het Vlaamse klimaat- en energiebeleid zal tegengaan, en zal bijdragen aan een eenduidige samenwerking tussen Vlaanderen en de lokale besturen. Het dialoogplatform zal ook kennisdeling in de hand werken en een kanaal zijn om drempels die lokale besturen ervaren bij het uitvoeren van hun klimaatbeleid op te sporen en weg te werken. In de loop van 2026 zal het platform opgestart worden.

Laatste subsidie voor LEKP 1.0: Op 13 juni 2025 kende de Vlaamse Regering een vijfde en laatste subsidie toe aan gemeenten die intekenden op LEKP 1.0. Die wordt uitbetaald op 30 april 2026 en kan nog tot eind 2026 gebruikt worden om de LEKP-doelstellingen verder te zetten.

### **Financiële impact**

Voor de rapportering over 2023 werden volgende stavingsdocumenten overgemaakt aan Vlaanderen via de jaarrekeningscode ABB-LEKP-**2024** (uitgavenjaar 2025).

De subsidie over het derde werkingsjaar bedraagt 26.588,39 eur.

### **Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke en financiële rapportering over 2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

## **5. Varia**

## **Context en argumentatie**

Raadslid Renzo Callant bezorgde op 23/3/2026 per mail volgende variapunten:

- Besparingen openbaar vervoer - Impact mobiliteit Pittem & Egem (Renzo Callant)
- Overall komen Cash-punten bij, maar niet in Pittem. Hoe kan dit? (Jarne Vervaeke)

## **Besluit:**

Volgende ingediende agendapunten worden beantwoord ter zitting:

- **Besparingen openbaar vervoer - Impact mobiliteit Pittem & Egem**  
(Renzo Callant)

We moeten aandacht blijven hebben voor het openbaar vervoer:

- vanaf 1 juli 2026 zijn er nieuwe besparingen van de Lijn en onze vervoersregio is sterk getroffen: voor de regio Midwest betekent dit een bijkomende vermindering van 1,8 miljoen euro, bovenop een eerdere besparing van 0,6 miljoen euro. Dat komt neer op een daling van 11% van het exploitatiebudget, terwijl de gemiddelde besparing op Vlaams niveau 3,7% bedraagt. Voor Pittem en Egem hebben we de buslijnen 80 en 801. De Lijn hanteert een drempel van 8 reizigers per rit, anders loop je het risico geschrapt te worden. Het openbaar vervoer is echter belangrijk voor onze inwoners. Kunnen we extra lijnen krijgen in Egem?

- ons mobiliteitsprincipe is gebaseerd op het STOP-principe. Door de besparingen op openbaar vervoer, valt dit mobiliteitsplan ook in duigen. We evalueerden zelf het mobiliteitsplan. We stelden de vraag aan de ondernemers, maar ze hadden eigenlijk ook de vraag verwacht van het bestuur zelf: de aanpassing van de rijrichting in de Koffiestraat wordt als een kleine verbetering gezien, maar globaal genomen zijn er minder klanten (15% omzetsdaling) omwille van de omrijroute door de Tieltstraat. Er was vroeger ook nooit sprake van gevaarlijke situaties. De bloembakken worden ook als storend en onveilig ervaren. De handelaars zijn niet tegen veilig fietsverkeer, maar vinden de huidige circulatie is niet handelondersteunend. De mogelijkheid om rond de kerk te rijden (de kortste weg) is de beste weg. We vragen om de maatregelen te evalueren in dialoog met de handelaars en te onderzoeken als een aangepaste verkeerscirculatie mogelijk is die zowel de veiligheid van de fietsers garandeert en de bereikbaarheid van de handelaars. Een markt met lokale handelaars is een troef voor onze gemeente. Het gaat ook niet enkel om de handelaars aan de Koffiestraat, er zijn op de Markt nog andere handelaars ook.

Denis Fraeyman:

- in alle vervoerregio's zijn er besparingen: er zijn 52 miljoen besparingen in het regeerakkoord. Er moeten gemiddeld 8 gebruikers per rit zijn, volgens de huidige minister. In onze regio moet er 1,87 miljoen bespaard worden, op een budget van kleine 16 miljoen euro, dat is dus ongeveer 11%. De besparingen zijn vooral voelbaar voor Roeselare (Markt en nachtverkeer naar buurgemeenten). Voor onze gemeente heeft de besparing niet zoveel impact gehad. Het functioneel vervoer hebben we en we hebben een tweede bus voor de schoolgaande jeugd in de morgen kunnen bekomen. De minister had 17 miljoen teveel bespaard en we hebben dit gesignaleerd. Ze is 8,5 miljoen terug moeten komen op haar stappen en teruggeven aan de vervoerregio's. Voor onze vervoerregio is dat 300.000 euro. Het nachtverkeer in Roeselare hebben we teruggedraaid, zodat onze jeugd

daar nog gebruik kan van maken (tot 00u30 op vrijdag en zaterdag). Mogelijks komt er in de toekomst nog 50 miljoen terug naar de vervoerregio's. Als dat zo is, zullen we proberen om ons vervoerregioplan, dat we destijds hadden beslist, terug verder uit te voeren. We hebben wel nood aan meer data over de buslijnen om daar juiste beslissingen in te nemen.

Bij de uitrol van het nieuwe plan waren er veel opstartproblemen. Onze bezorgdheden hebben we daarrond geuit  
Een uitbreiding van aantal lijnen is niet haalbaar, we proberen vooral de huidige lijnen te behouden. We zetten via het Hoppinpunt in op deelmobiliteit, zodat je met deelwagens of deelfietsen een vaste lijn kan bereiken. Voor deelgemeente extra middelen krijgen zal moeilijk zijn.

- we zitten nu met werkzaamheden in de Koffiestraat (en ook op de Markt), daardoor is evaluatie nu niet aangewezen. We gaan tegen het verlot evalueren. We zijn wel in gesprek geweest met de handelaars en daarom hebben we de rijrichting in de Koffiestraat omgedraaid.  
We zijn bezig met metingen en hopen dat mee te nemen in de evaluatie.

- **Overall komen Cash-punten bij, maar niet in Pittem. Hoe kan dit?**  
(Jarne Vervaeke)

Jarne Vervaeke: op 7 april 2025 ondertekenden we met de gemeenteraad een brief voor een bijkomend cashpunt. Welke reactie kwam daar op? Er zijn al 59 cashpunten van de 62 gemeenten in Vlaanderen met een cashpunt, dus weinig gemeenten hebben nog geen cashpunt. Waarom kan het niet in Pittem? En blijft de huidige automaat in Pittem?

Denis Fraeyman: we hebben voldoende aangedrongen:

- februari 2025: minister aangeschreven
- maart 2025: batopin aangeschreven
- april 2025: brief gemeenteraad naar batopin, maar geen reactie ontvangen
- november 2025: reportage wtv en verantwoordelijke aangeschreven daaromtrent
- jan 2026: herinnering van onze vraag, maar geen reactie ontvangen
- februari 2026: mail gestuurd, maar geen reactie ontvangen
- 23 maart 2026: antwoord van Batopin

De 5 km grens is van belang: als er binnen de 5 km een automaat is, kom je in principe niet in aanmerking. De selectie gebeurt op basis van geografische spreiding, bereikbaarheid, bevolkingsdichtheid en bestaande infrastructuur. Pittem valt binnen de 5 km van Ardoie, Tielt en Meulebeke en Egem valt binnen de 5 km grens van Wingene en Zwevezele. Er is ook nog een geldautomaat in Pittem. Als die wegvalt, is er wel een verplichting om een cashpunt te voorzien. We stellen nog eens de vraag.

Mocht de geldautomaat van de bank verdwijnen, moet de bank dit blijkbaar op voorhand melden, want dan komt er wellicht toch een Batopin.

Pittem, 31 maart 2026

De Algemeen directeur,  
(get.) Carl Couckuyt

De Voorzitter,  
(get.) Arne Min Jou