



VERSLAG OCMW-RAAD

Tijdstip: maandag 29/01/2024 om 20:43 uur tot 21:00.

Locatie: Raadzaal

Aanwezig: Denis Fraeyman, Burgemeester-voorzitter
Chris Marreel, Stijn Vandenhende, Heidi Lievrouw, Annick Debonné,
Schepenen
Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Christophe Vancoillie, Rik
Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jessica Vandromme, Nathalie
Delmotte, Renzo Callant, Arne Min Jou, Sara Defreyne, OCMW-raadsleden
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

IN OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering

Aanleiding

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de OCMW-raadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor. Elk raadslid heet het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur ondertekend.

Regelgeving

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32
- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad
- verslag vorige zitting

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Definitieve aanvaarding diverse schenkingen 2023 aan het OCMW Pittem - goedkeuring

Regelgeving

Artikel 78, 12° van het decreet lokaal bestuur

Het definitief aanvaarden van schenkingen is luidens artikel 78, 12° van het decreet lokaal bestuur een bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn. De schenkingen worden aanvaard onder opschortende voorwaarde van definitieve aanvaarding door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Context en argumentatie

Onderstaande giften werden in de loop van 2023 ontvangen:

15/12/2023	€1.000,00 van de Multi Bazar onder de vorm van kerstgeschenken voor kinderen van kansarme gezinnen.
------------	---

Financiële impact

Jaarbudgetrekening ACT-8111/0900-00/7460000 wordt verhoogd met € 1.000,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De OCMW-raad verleent goedkeuring aan de schenkingen in 2023.

Artikel 1

Onderstaande schenkingen aan het OCMW Pittem worden definitief aanvaard:

15/12/2023	€1.000,00 van de Multi Bazar onder de vorm van kerstgeschenken voor kinderen van kansarme gezinnen.
------------	---

3. Studieopdracht Welzijnshuis - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Aanleiding

Aanstelling van een architect belast met een volledige architectuuropdracht voor de nieuwbouw van het Welzijnshuis

Regelgeving

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
- Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.
- De verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.
- Decreet van 23 februari 1994 inzake infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.

- Besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringsubsidies, verstrekt door het VIPA.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor sommige woonzorgvoorzieningen, tot wijziging van diverse bepalingen in dat verband ingevolge het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019 en tot wijziging van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot oprichting van een technische commissie voor de brandveiligheid in de voorzieningen van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.
- En alle eventuele latere aanpassingen en wijzigingen aan bovenvermelde wetgeving.

De inschrijvers verzaken hierbij impliciet door hun deelname aan alle bepalingen in hun contractdocumenten, facturatie uitvoering of leveringsvoorwaarden en dit niet enkel in de clausules van hun offerte maar ook in alle latere documenten die hiermee en met de bepalingen van onderhavig bestek strijdig mochten zijn. Deze bepalingen worden dan ook conventioneel als niet geschreven en niet tegenstelbaar aan de opdrachtgever beschouwd (zonder daarom aanleiding te geven tot substantiële onregelmatigheid van de offerte), ook niet bij de latere uitvoering of in de documenten van latere datum.

Het enig doel van de bovenstaande opsomming is het werk van de inschrijver of de opdrachtnemer te vergemakkelijken. De opsomming wordt louter gegeven ter informatie. De aanbestedende overheid beweert bijgevolg niet dat deze opsomming volledig is en kan niet aansprakelijk gesteld worden voor vergissingen of leemten in de vermelding van de bovenstaande regelgeving of documenten.

Context en argumentatie

Het OCMW Vast Bureau verleende principiële goedkeuring dd. 10/01/2024 aan het bestek, de lastvoorwaarden en gunningswijze.

De uit te voeren diensten omvatten de studieopdracht voor de bouw van het Welzijnshuis, waar het welbevinden van de burger centraal staat. De bouwstijl dient inpasbaar te zijn in de omgeving. Het gebouw bestaat uit een Lokaal dienstencentrum en het Sociaal Huis.

Volgende ruimtes vallen onder dit gebouw: inkomhal, onthaal, ontmoetingsruimte, dorpsrestaurant, gespreksruimtes, bureaus, bergruimte, sanitaire voorzieningen...

De studieopdracht bevat in het algemeen onderstaande disciplines: architectuur / stabiliteit / technieken / binneninrichting / omgevingsaanleg (met voldoende parkeergelegenheid) / EPB-verslaggeving / de veiligheidscoördinatie-ontwerp en verwezenlijking...

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €133.000 inclusief btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/ACT-421/0951-00/2291007/OCMW/VB/IP-421.

Met 9 stemmen voor (Denis Fraeyman, Chris Marreel, Stijn Vandenhende, Heidi Lievrouw, Annick Debonné, Greet Dewitte, Jessica Vandromme, Arne Min Jou, Sara Defreyne), 8 onthoudingen (Bart Verhelle, Katrien De Waele, Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Nathalie Delmotte, Renzo Callant)

Besluit:

De OCMW-raad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. OO-1452 en de raming voor de opdracht "studieopdracht Welzijnshuis". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €109.917,36 exclusief btw of €133.000 inclusief btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/ACT-421/0951-00/2291007/OCMW/VB/IP-421.

4. Varia**Besluit:**

Er zijn geen variapunten.

Pittem, 1 februari 2024

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Denis Fraeyman