

VERSLAG GEMEENTERAAD

Tijdstip: maandag 3/03/2025 om 19:30 uur tot 20:51.

Locatie: Raadzaal

Aanwezig: Arne Min Jou, Voorzitter
Denis Fraeyman, Burgemeester
Annick Debonné, Chris Marreel, Heidi Lievrouw, Stijn Vandenhende, Schepenen
Greet Dewitte, Rik Gelaude, Christophe Vancoillie, Andres Vandewalle, Renzo Callant, Veronique Raedt, Sharon Van Daele, Marijke Moerman, Wies Vanden Berghe, Jarne Vervaeke, Thomas De Cuypere, Gemeenteraadsleden
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

IN OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Aanleiding

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heet het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Regelgeving

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
 - het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32
 - het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad
 - verslag vorige zitting
- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Algemeen beleid

2. Benoeming burgemeester - kennisgeving

Aanleiding

Naar aanleiding van de lokale verkiezingen op zondag 13 oktober 2025 legde de heer Denis Fraeyman tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad van 5 december 2024 de eed af als aangewezen-burgemeester. De Vlaamse Regering werd van deze eedaflegging in kennis gesteld op 10 december 2024 via het digitaal loket.

De burgemeester wordt door de Vlaamse Regering benoemd.

Regelgeving

Artikel 58 van het decreet van 22 december 2027 over het lokaal bestuur.

Context en argumentatie

De adviezen van de procureur-generaal van het Hof van Beroep in Gent op 10 januari 2025 en het advies van de provinciegouverneur van West-Vlaanderen op 21 januari 2025 waren beide gunstig.

De aangewezen-burgemeester Denis Fraeyman voldoet aan de benoemingsvoorwaarden.

De heer Denis Fraeyman werd bij besluit van de Vlaams minister van Binnenlands bestuur van 28 januari 2025 tot burgemeester van de gemeente Pittem benoemd. De heer Denis Fraeyman heeft op 6 februari 2025 de voorgeschreven eed afgelegd in handen van de provinciegouverneur.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de benoeming van de heer Denis Fraeyman bij besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur van 28 januari 2025.

3. Geldigverklaring verkiezing politieraadsleden - kennisgeving

Aanleiding

Op 5 december 2024 werden de effectieve leden en hun opvolgers van onze gemeente voor de politieraad van de Politiezone Regio Tielt verkozen door de gemeenteraad.

Op 17 januari 2025 ontvingen we het besluit van de Deputatie van 9 januari 2025 houdende de geldigverklaring van de verkiezing van de effectieve leden en opvolgers van de gemeente Pittem voor de politieraad van de Politiezone Regio Tielt.

Regelgeving

De geldigverklaring dient ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd te worden.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Deputatie van 9 januari 2025 houdende de geldigverklaring van de verkiezing van de politieraadsleden van de gemeente Pittem.

4. Woonmaatschappij Woonstart - voordracht kandidaten voor het bestuursmandaat in Woonstart - goedkeuring

Aanleiding

Gelet de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 dienen er raadsleden aangeduid te worden voor een bestuursmandaat bij Woonstart. De gemeente werd daarvoor aangeschreven per brief op 30 januari 2025.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Context en argumentatie

Met de aanvang van de nieuwe legislatuur 2025-2030 dient de gemeenteraad kandidaat-bestuurders voor te dragen aan de Bijzondere Algemene Vergadering van woonmaatschappij Woonstart en dit voor de volledige bestuursperiode.

Op 20 maart 2025 om 18:00 zal de woonmaatschappij Woonstart tijdens een Bijzondere Algemene vergadering overgaan tot de aanstelling van de leden van haar bestuursorgaan. De uitnodiging en de dagorde worden u overgemaakt van zodra goedgekeurd door het huidige bestuursorgaan van Woonstart.

De volgende mandaten werden voorbehouden in het bestuursorgaan:

- 9 mandaten voor Tielt
- 4 mandaten voor Wingene
- 2 mandaten voor Pittem

Overeenkomstig artikel 15§3 van de statuten dient elke voordrager van een bestuursmandaat evenveel kandidaten voor te stellen als het aantal mandaten waarvoor zij de kandidaten mag voordragen, **plus minstens één extra** kandidaat. De leden van het bestuursorgaan worden dan door de algemene vergadering uit die voorgedragen kandidaten benoemd. Mogen wij u vragen het aantal kandidaten te willen voordragen zoals hierboven voorzien.

Aansluitend aan de bijzondere algemene vergadering van 20 maart 2025 zal een vergadering van het bestuursorgaan doorgaan. Tijdens deze vergadering zullen door de nieuwe bestuurders een voorzitter en een onder voorzitter worden aangesteld.

Artikel 4.39/5§2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat ten hoogste 2/3^e van de leden van het bestuursorgaan van hetzelfde geslacht mogen zijn. Deze genderdiversiteitsvoorwaarden indachtig, verzoeken wij u zo mogelijk kandidaten te willen voordragen met een verschillend geslacht.

Het mandaat van mevrouw Heidi Lievrouw als bestuurder van de woonmaatschappij Woonstart als afgevaardigde van ons bestuur vervalt ambtshalve vanaf de datum dat een van de kandidaten, die we hieronder voorstellen, zijn benoemd tot bestuurder van de woonmaatschappij Woonstart en draagt volgende kandidaten zo snel mogelijk voor, voor het mandaat van bestuurder van de woonmaatschappij Woonstart voor een periode van 6 jaar.

De gemeenteraad gaat in openbare vergadering bij geheime stemming over tot de aanduiding van 2 kandidaat-bestuurders, in twee aparte stemmingen:

Zeventien leden nemen deel aan de stemming met volgend resultaat :

Heidi Lievrouw 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

Annick Debonné 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

De gemeenteraad gaat in openbare vergadering bij geheime stemming over tot de aanduiding van minstens één extra kandidaat, in één stemming:

Zeventien leden nemen deel aan de stemming met volgend resultaat :

Denis Fraeyman 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

Financiële impact

De aanduiding heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Besluit:

Artikel 1:

Mevrouw Heidi Lievrouw, schepen, wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder bij de woonmaatschappij Woonstart tot de gemeenteraad anders beslist.

Mevrouw Annick Debonné, schepen, wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder bij de woonmaatschappij Woonstart tot de gemeenteraad anders beslist.

Artikel 2 :

De heer Denis Fraeyman, burgemeester, wordt voorgedragen als extra kandidaat-bestuurder bij de woonmaatschappij Woonstart tot de gemeenteraad anders beslist.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de heer Kris Verwaeren (kris.verwaeren@woonstart.be), Algemeen Directeur van woonmaatschappij Woonstart.

5. Woonmaatschappij Woonstart - agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de Bijzondere Algemene Vergadering op 20 maart 2025 om 18u - goedkeuring

Aanleiding

Op 20/2/2025 werd ons bestuur per mail uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering van woonmaatschappij Woonstart die zal doorgaan op donderdag 20 maart 2025 om 18u in de Voorhal van het stadhuis van Tielt, Markt 13 te Tielt.

Na de vernieuwing van de gemeenteraden dient ook de samenstelling van de algemene vergadering van woonmaatschappij Woonstart vernieuwd te worden.

Regelgeving

- het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Context en argumentatie

De dagorde van de Bijzondere algemene vergadering met schriftelijke besluitvorming is als volgt

1. Verwelkoming en goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 11 juni 2024;
2. Vaststellen en goedkeuren volmachten
3. Aanduiden secretaris
4. Kennisname van de brieven van de lokale besturen met het verzoek tot beëindiging van het mandaat van haar vertegenwoordiger(s) en voorstelling kandidaat – vertegenwoordigers.
5. Ontslag en benoeming bestuurders
6. Diversen en vragen uit de vergadering

In het gemeenteraadsbesluit van 3 maart 2025 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van woonmaatschappij Woonstart werden volgende raadsleden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen :

- Mevrouw Heidi Lievrouw en Annick Debonné, schepenen, als vertegenwoordigers
- De heer Denis Fraeyman; burgemeester als extra kandidaat.

Financiële impact

De aanduiding omvat geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

Het schepencollege verleent haar goedkeuring aan de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van woonmaatschappij Woonstart van donderdag 20 maart 2025 om 18u.

Artikel 2

De aangestelde vertegenwoordigers worden gemandateerd om op te treden als vertegenwoordiger van de gemeente Pittem voor Woonstart tot de gemeenteraad daar anders over beslist en zal haar stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig collegebesluit en de punten van de agenda van de Algemene Vergadering goedkeuren.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan woonmaatschappij Woonstart en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

6. Woonmaatschappij Thuiswest - aanduiding gemeentelijke vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de algemene vergaderingen - goedkeuring

Aanleiding

Na de vernieuwing van de gemeenteraden dient ook de samenstelling van de algemene vergadering van Woonmaatschappij Thuiswest vernieuwd te worden.

Regelgeving

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de nieuwe legislatuur 2025-2030, een vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente aan te duiden die op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen de gemeente zal vertegenwoordigen.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van woonmaatschappij Thuiswest.

Zeventien leden nemen deel aan de stemming met volgend resultaat :
Annick Debonné 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van woonmaatschappij Thuiswest.

Zeventien leden nemen deel aan de stemming met volgend resultaat :
Heidi Lievrouw 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

Financiële impact

De aanduiding omvat geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

Mevrouw Annick Debonné, schepen, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente bij woonmaatschappij Thuiswest op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen, tot de gemeenteraad daar anders over beslist.

Mevrouw Heidi Lievrouw, schepen, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente bij woonmaatschappij Thuiswest op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen, tot de gemeenteraad daar anders over beslist.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt per mail overgemaakt aan algemenevergadering@thuiswest.be en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

7. Woonmaatschappij Thuiswest - agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de Bijzondere Algemene Vergadering op dinsdag 11 februari 2025 om 18u00 - beslissing college van burgemeester en schepenen - bekrachtiging

Aanleiding

Ons bestuur werd per mail op 27 januari uitgenodigd naar de Bijzondere Algemene Vergadering van Woonmaatschappij Thuiswest (voorheen bouwmaatschappij de Mandel) die doorgaat op dinsdag 11 februari om 18u in de kantoren van Thuiswest, Groenestraat 224 te Roeselare. Aangezien de eerstvolgende gemeenteraad pas doorgaat op maandag 3 maart 2025 wordt gevraagd aan het schepencollege om de agenda goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen voor de schriftelijke besluitvorming van deze Bijzondere Algemene Vergadering. Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om deze beslissing te valideren.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- de beslissing van het schepencollege van 5 februari 2025.

Context en argumentatie

De dagorde van de Algemene Vergadering met schriftelijke besluitvorming is als volgt :

1. Geldigheid bijeenroepen vergadering
2. Benoemen van bestuurders

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het schepencollege van 5 februari 2025 waarbij deze, op basis van de bekomen documenten, haar goedkeuring hecht aan de agenda en het mandaat verleent aan de vertegenwoordiger mevrouw Heidi Lievrouw voor de Bijzondere Algemene Vergadering van Woonmaatschappij Thuiswest op 11 februari 2025.

8. Vivus woonmaatschappij - agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de Bijzondere algemene vergadering van dinsdag 25 februari 2025 om 19u30 - beslissing college van burgemeester en schepenen - bekrachtiging

Aanleiding

De gemeente werd op 14 februari 2025 per brief uitgenodigd om deel te nemen aan de Bijzondere algemene vergadering van woonmaatschappij Vivus, die op dinsdag 25 februari 2025 om 19u30 plaats zal vinden in de raadzaal op de maatschappelijke zetel gelegen te Harelbeke, Marktstraat 80.

Aangezien de eerstvolgende gemeenteraad pas doorgaat op 3 maart 2025 werd aan het schepencollege gevraagd om de agenda goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen voor de schriftelijke besluitvorming van de Bijzondere algemene vergadering. Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om deze beslissing te valideren.

Regelgeving

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- de gemeenteraadsbeslissing van 20 januari 2025 waarbij de vertegenwoordigers voor woonmaatschappij Vivus werden aangesteld

Context en argumentatie

De agenda voor de Bijzondere algemene vergadering van woonmaatschappij Vivus d.d. 25 februari 2025 werd als volgt samengesteld:

1. Samenstelling bestuursorgaan
2. Varia

In de gemeenteraad van 20 januari 2025 werd mevrouw Heidi Lievrouw, schepen, wonende te 8740 Pittem, Egemstraat 64, aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van woonmaatschappij Vivus. De heer Denis Fraeyman, burgemeester, wonende te 8740 Pittem, Kerkstraat 7 werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het schepencollege van 19 februari 2025 waarbij deze, op basis van de bekomen documenten, haar goedkeuring hecht aan de agenda en het mandaat verleent aan de vertegenwoordiger mevrouw Heidi Lievrouw voor de Bijzondere algemene vergadering van woonmaatschappij Vivus op 25 februari 2025. Denis Fraeyman wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

9. Cival dv - aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger van de gemeente voor de algemene vergaderingen - goedkeuring

Aanleiding

De gemeente Pittem neemt deel aan de dienstverlenende vereniging Cival (hierna kortweg "Cival" genoemd).

Met de vernieuwing van de gemeenteraad is het noodzakelijk over te gaan tot het aanduiden van de vertegenwoordiging van de gemeente in de algemene vergaderingen van Cival dv.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 432 DLB dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering regelt. De statuten van Cival dv, inzonderheid artikel 32 van de statuten dat de samenstelling van de algemene vergadering bepaalt.

Context en argumentatie

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers (vennoten).

Voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen.

Het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering is onverenigbaar met het mandaat van lid van één van de andere organen. De onverenigbaarheden, vermeld in artikel 436 DLB, zijn ook van toepassing op de vertegenwoordigers van de algemene vergadering.

Conform de decretale en statutaire bepalingen heeft elke deelnemer bij Cipal dv recht op één vertegenwoordiger op de algemene vergadering. Desgewenst kan de gemeente ook één of meer plaatsvervangers (met vermelding van hun onderlinge rangorde) aanduiden.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in de algemene vergaderingen van Cipal dv.

Zeventien leden nemen deel aan de stemming met volgend resultaat :
Chris Marreel 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de algemene vergadering van Cipal dv.

Zeventien leden nemen deel aan de stemming met volgend resultaat :
Stijn Vandenhende 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

Besluit:

Artikel 1

De heer Chris Marreel, schepen, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal dv gedurende de huidige legislatuur.

Artikel 2

De heer Stijn Vandenhende, schepen, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal dv gedurende de huidige legislatuur.

10. Cipal dv- agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van maandag 31 maart 2025 om 17u00 - goedkeuring

Aanleiding

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal").

De gemeente werd op 6 februari 2025 via mail uitgenodigd op de bijzondere algemene vergadering van Cipal dv die op donderdag 27 maart 2025 om 17.00u zal plaatsvinden op digitale wijze via een door Cipal ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

Op 20 februari werd per mail bevestigd dat de vergadering verplaatst wordt naar maandag 31 maart 2025 om 17.00u

Regelgeving

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB"), en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De statuten van Cipal dv.

Context en argumentatie

Gelet op deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald art. 445 dat bepaalt dat er, in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden, binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering moet worden bijeengeroepen waarbij tot een algehele vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan;

Gelet op de eerste oproeping van 4 februari 2025 en vervolgens de tweede oproeping van 20 februari tot de bijzondere algemene vergadering van Cipal van 31 maart 2025 met als volgende agendapunten:

1. Benoeming van de leden van de raad van bestuur
2. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding van een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem en bepaling van de rangorde
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Dit rekening houdend met de toelichtende nota van Cipal dv betreffende de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van 31 maart 2025; Gelet op art. 30 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten dat de voorwaarden m.b.t. de toepassing van de in-house-uitzondering bepaalt; Overwegende dat het belangrijk is dat de deelnemers van Cipal ook tijdens deze legislatuur beroep kunnen doen op de in-house-uitzondering en derhalve opdrachten kunnen toevertrouwen aan Cipal/C-smart (bv. inzake GAS- en informatieveiligheidsdienstverlening) zonder dat de formele aanbestedingsprocedure moet worden gevoerd;

Overwegende dat de in-house-uitzondering o.m. inhoudt dat er sprake moet zijn van een 'gezamenlijke controle', hetgeen concreet betekent dat de besluitvormingsorganen van Cipal moeten worden samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemers waarbij individuele vertegenwoordigers verscheidene of alle deelnemers kunnen vertegenwoordigen;

Gelet op het volgende voorstel van gezamenlijke voordrachtlijst van 15 kandidaat-bestuurders, dd. 2/3/2025:

- Iacopucci Pietro, schepen Waregem
- Mannaert Dieter, schepen Dendermonde
- Meynen Dymfna, schepen Hasselt
- Nies Peter, wnd. burgemeester Kinrooi
- Paredis Tine, schepen Vilvoorde
- Pletincx Sven, schepen Halle
- Sauwens Johan, gemeenteraadslid Bilzen-Hoeselt
- Sloomans Ronny, burgemeester Sint-Katelijne-Waver
- Vancraeynest Lawrence, schepen Edegem
- Vandeweerd Sofie, burgemeester Dilsen-Stokkem
- Vandromme Jeroen, burgemeester Houthulst
- Van Goubergen Inge, schepen Vosselaar
- Verbeeck Paul, gemeenteraadslid Nijlen
- Verheyen Kelly, schepen Turnhout
- Wijckmans Dieter, gemeenteraadslid Rumst

Overwegende dat deze gezamenlijke voordrachtlijst tot stand kwam na een uitgebreide consultatie- en overlegronde door de uittredende voorzitter van Cipal;

Overwegende dat bij de opmaak van deze gezamenlijke voordrachtlijst o.m. rekening gehouden werd met de decretale en statutaire bepalingen, geografische verdeling, bevolkingscijfers (inwonersaantallen van de aangesloten gemeenten), politieke verdeling (systeem D'Hondt), genderratio, continuïteit/vernieuwing binnen de raad van bestuur;

Gaat over tot de geheime stemming;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming, als volgt:

Vandromme Jeroen, burgemeester Houthulst 16 stemmen voor, Iacopucci Pietro, schepen Waregem 0 stemmen voor, Mannaert Dieter, schepen Dendermonde 0 stemmen voor, Meynen Dymfna, schepen Hasselt 0 stemmen voor, Nies Peter, wnd. burgemeester Kinrooi 0 stemmen voor, Paredis Tine, schepen Vilvoorde 0 stemmen voor, Pletincx Sven, schepen Halle 0 stemmen voor, Sauwens Johan, gemeenteraadslid Bilzen-Hoeselt 0 stemmen voor, Sloomans Ronny, burgemeester Sint-Katelijne-Waver 0 stemmen voor, Vancraeynest Lawrence, schepen Edegem 0 stemmen voor, Vandeweerd Sofie, burgemeester Dilsen-Stokkem 0 stemmen voor, Van Goubergen Inge, schepen Vosselaar 0 stemmen voor, Verbeeck Paul, gemeenteraadslid Nijlen 0 stemmen voor, Verheyen Kelly, schepen Turnhout 0 stemmen voor, Wijckmans Dieter, gemeenteraadslid Rumst 0 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 1 stem onthouden.

Bij gemeenteraadsbesluit van 3 maart 2025 werden de volgende raadsleden voor de huidige legislatuur aangesteld om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Cipal:

- de heer Chris Marreel, schepen, als vertegenwoordiger
- de heer Stijn Vandenhende, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voormelde gezamenlijke voordrachtlijst van 15 kandidaat-bestuurders unaniem goed.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt uit de lijst van 15 kandidaat-bestuurders volgende individuele vertegenwoordiger aan : Jeroen Vandromme, burgemeester Houthulst.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van Cipal van 31 maart 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze bijzondere algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

11. Farys ov - Aanduiding lid adviescomité secundaire diensten - goedkeuring

Aanleiding

Onze gemeente is sedert 1 januari 2021 aangesloten bij Farys ov (voorheen TMVW ov).

Op 10 december 2024 werd ons bestuur per aangetekend schrijven uitgenodigd tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov die doorgaat op vrijdag 28 maart 2025 om 14.30 u. in De Lozen Boer, Lozen Boer 3/5, 9080 Lochristi.

De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Op de agenda o.a. ontslag en benoeming van de leden van de adviescomités.

Een lid dient aangeduid te worden.

Regelgeving

- de gemeente Pittem is aangesloten bij Farys ov;
- de statuten van Farys ov;
- de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov op 28 maart 2025, waarin de agenda werd meegedeeld;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de uitslag van de geheime stemming, gehouden op grond van art. 34 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Context en argumentatie

Ingevolge de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn volgens het Decreet over het Lokaal Bestuur alle mandatarissen van de verschillende organen in Farys ov van rechtswege ontslagnemend.

Conform artikel 31 van de statuten worden voor ieder adviescomité de leden voorgedragen door de deelnemers volgens de hierna vermelde bepalingen, met dien verstande dat enkel de deelnemers binnen de desbetreffende regio leden kunnen voordragen:

- a. Elke deelnemer heeft recht op één lid in ieder adviescomité waarin die deelnemer deelneemt.
- b. Daarbovenop hebben gemeenten voor ieder adviescomité waarin zij deelnemen het recht om per volledige schijf van veertigduizend (40 000) inwoners één (1) bijkomend lid voor te dragen, met een maximum van drie (3) bijkomende leden, en wat specifiek de regionale adviescomités voor domeindiensten betreffen met dien verstande dat indien een dergelijke deelnemer niet minstens deelneemt voor zowel distributieactiviteit als de zuiveringsactiviteit, het aantal extra leden dat een dergelijke deelnemer mag voordragen wordt verminderd met één (1).
- c. Voor deelnemers die een vereniging van gemeenten zijn, gebeurt de berekening vermeld onder (a) per individuele deelnemer van deze vereniging van gemeenten.

d. Indien een deelnemer deelnemer is voor verschillende geografische regio's, dan wordt het inwonersaantal genomen van de activiteit waarvoor men deelnemer is met het grootste geografische geheel.

De leden van de adviescomités worden aangesteld door de algemene vergadering. Deze aanstelling gebeurt in een geheime stemming.

De leden mogen noch statutair noch contractueel personeelslid zijn van de opdrachthoudende vereniging.

Conform het Decreet over het Lokaal Bestuur ontvangen de leden van de adviescomités geen presentiegelden. Reiskosten bij fysieke vergaderingen worden vergoed aan de wettelijke tarieven.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in het adviescomité secundaire diensten van Farys ov.

Zeventien leden nemen deel aan de stemming.

Stijn Vandenhende 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

Besluit:

Artikel 1.

De heer Stijn Vandenhende, schepen, wordt aangeduid om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in het Adviescomité Secundaire Diensten van Farys ov en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen in het Adviescomité Secundaire Diensten van Farys ov;

Artikel 2.

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3.

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20250328BAV@farys.be,
- hetzij per post t.a.v. Farys, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,

12. VVSG - aanduiden van een afgevaardigde en plaatsvervanger in de algemene vergaderingen van VVSG - goedkeuring

Aanleiding

Met de nieuwe legislatuur dient een nieuw bestuursorgaan worden aangesteld om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van VVSG

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Via e-mail van 4 februari 2025 wordt aan de gemeente gevraagd een afgevaardigde aan te duiden voor de nieuwe legislatuur 2025-2030 om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van VVSG (Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten).

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in de algemene vergaderingen van VVSG.

Zeventien leden nemen deel aan de stemming, met volgend resultaat: Denis Fraeyman 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de VVSG.

Zeventien leden nemen deel aan de stemming, met volgend resultaat: Annick Debonné 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

Financiële impact

Aan deze aanduiding zijn geen financiële gevolgen verbonden voor de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

De heer Denis Fraeyman, burgemeester, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente bij VVSG op de algemene vergaderingen.

Mevrouw Annick Debonné, schepen, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente bij VVSG op de algemene vergaderingen.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt per mail overgemaakt aan ingrid.vankelecom@vvsbg.be en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

13. Bekkenbesturen van het bekken van de Brugse Polders en het Leiebekken - aanduiden gemeentelijk vertegenwoordiger en plaatsvervanger - goedkeuring

Aanleiding

Vraag gouverneurs West- en Oostvlaanderen tot aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de bekkenbesturen Leiebekken en Brugse Polders.

Regelgeving

- het nieuwe gemeentedecreet;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het schrijven van de provinciegouverneurs van West- en Oost-Vlaanderen, voorzitters van resp. het bekkenbestuur van het bekken van de Brugse Polders en van het Leiebekken, van datum 24.01.2025 m.b.t. de vraag tot afvaardiging in de bekkenbesturen, met name de vraag tot aanduiding van een gemeentelijke mandataris (en plaatsvervanger) voor alle steden en gemeenten die zich op het grondgebied van het bekken bevinden;

Context en argumentatie

Het bekkenbestuur heeft tot taak:

- 1° het bekkensecretariaat te organiseren en aan te sturen;
- 2° het ontwerp van het bekkenspecifieke deel van het stroomgebiedbeheerplan goed te keuren, rekening houdend met het advies dat de bekkenraad daarover heeft uitgebracht en met de resultaten van het openbaar onderzoek, binnen een termijn van 90 dagen na het afsluiten van het openbaar onderzoek en uiterlijk vier maanden voor het begin van de periode waarop het stroomgebiedbeheerplan betrekking heeft;
- 3° het ontwerp van het bekkenspecifieke deel van een wateruitvoeringsprogramma goed te keuren, rekening houdend met het advies dat de bekkenraad daarover heeft uitgebracht;
- 4° advies te verlenen over de waterbeleidsnota en de bijhorende documenten;
- 5° advies te verlenen over het ontwerp van zoneringsplan, vermeld in artikel 9, § 3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;
- 6° advies te verlenen over:
 - a) ontwerpen van investeringsprogramma's met een rechtstreekse invloed op de watersystemen;
 - b) ontwerpen van investeringsprogramma's over openbare rioleringen en groot- en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;
- 7° het voorstellen van een adequate bevoegdheidsverdeling van de waterwegen en de onbevaarbare waterlopen om een meer geïntegreerd, logisch samenhangend en efficiënter beheer te realiseren;
- 8° indien gewenst, de toelichting en/of bespreking van belangrijke projecten of intenties binnen het bekken te agenderen.

Bij voorkeur zijn ze lid van het college van burgemeester en schepenen met bevoegdheden inzake integraal waterbeleid (waterbeleid, natuur en leefmilieu, omgeving, ...). In elk geval moeten het politiek mandatarissen zijn (burgemeester, schepenen of lid van de gemeenteraad). Indien mogelijk binnen de bevoegdheden voor integraal waterbeleid, zijn het effectief en het plaatsvervangend lid bij voorkeur twee personen van verschillend geslacht (nav

het MEP-decreet, dat een meer evenwichtige participatie van mannen en vrouwen in advies- en bestuursorganen wil bevorderen en dat van toepassing is op de Bekkenbesturen).

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een vertegenwoordiger in de bekkenbesturen van de Brugse Polders en het Leiebekken.

Zeventien leden nemen deel aan de stemming, met volgend resultaat:

Chris Marreel 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de bekkenbesturen van de Brugse Polders en het Leiebekken.

Zeventien leden nemen deel aan de stemming, met volgend resultaat:

Stijn Vandenhende 10 stemmen voor, 7 stemmen onthouden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de deelname van de gemeente in het bekken van de Brugse Polders en het Leiebekken onder resp. voorzitterschap van de gouverneurs van West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen. Hiertoe worden volgende gemeentelijke mandatarissen aangeduid:

- effectief lid: Chris Marreel
- plaatsvervanger: Stijn Vandenhende

Artikel 2

Het antwoordformulier wordt digitaal ingevuld en gezonden naar beide bekkensecretariaten.

Ruimtelijke planning

14. Ruimtelijk uitvoeringsplan woonkwaliteit kern Pittem - definitieve vaststelling - goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Marijke Moerman, Gemeenteraadslid

Aanleiding

Doelstelling in 4 ruimtelijke luiken

Vertrekkend vanuit een visie van kernversterking voor Pittem waarin rekening gehouden wordt met zoveel mogelijk diverse thema's, zullen in voorliggend RUP vooral uitspraken gedaan worden over volgende aspecten:

- Erfgoed
- Meergezinswoningen | projectzones
- Eengezinswoningen
- Ruimtelijke kwaliteit

Erfgoed

“Terugkeren naar die structuur en logica die het dorp vormde en eigenheid gaf, laat toe dit krachtig in te zetten als basis voor toekomstige ontwikkeling en identiteitsvorming. Een strategie voor het dorp dient te vertrekken van een respect voor de lokale geschiedenis van het dorp. Dit laat toe een negatieve perceptie om te buigen naar trots en zelfbewustzijn over het dorp als gedeelde leefomgeving. Die (h)erkenning van de karakteriserende dorpsstructuur (met bijhorende beeldbepalende panden, historische gebouwen en betekenisvolle plekken) moet niet louter gezien worden als een terugkeer naar vervlogen tijden

en dorpstradities, maar als een tool die kan ingezet worden voor een eigentijdse dorpse innovatie als perspectief voor kernversterking én vernieuwing. Het vormt het vertrekpunt voor het uitbouwen van de identiteit van het dorp.” (Maat-ontwerpers (2017), Ontwerpend onderzoek naar kernversterking in Vlaanderen, uitgevoerd in opdracht van Ruimte Vlaanderen.)

Vandaar dat een waarderingsoefening van het aanwezige erfgoed gemaakt zal worden om gepaste beschermings- of instandhoudingmaatregelen te verankeren in het RUP.

Als uitgangspunt wordt de inventaris van het Bouwkundig Erfgoed gehanteerd. WVI stelde in dit verband een waarderingcategorisering voor waarbij aan ieder relict op de inventaris van het bouwkundig erfgoed binnen de plancontour een letter werd toegekend:

A: Zeer waardevol erfgoed

B: Waardevol erfgoed

C: Gebouw met erfgoedwaarden

D: Gebouw zonder bijzondere erfgoedwaarden

Meergezinswoningen/projectzones

Momenteel zetten steeds meer dorpsbesturen in op het opmaken van een duidelijk kader om ongewenste ontwikkelingen te vermijden en gewenste ontwikkelingen te sturen. Beeldkwaliteitsplannen, verordeningen, bestemmingsplannen met duidelijke regels helpen om de kwaliteiten van het dorp vast te houden en ze verder aan te scherpen. Ze versterken goed wat al aanwezig is en hoe dit beter in de verf gezet kan worden. Ze onderbouwen en beschermen de identiteit van de dorpskern. Binnen het RUP worden zones aangeduid waar bijkomende meergezinswoningen nog gewenst zijn.

Projectzones zijn grotere zones binnen de dorpskern die een sterk potentiëel hebben om in te zetten op een kwalitatieve dorpskernvernieuwing. Daarom kunnen

‘projectzones’ een oplossing bieden om op strategische plaatsen van een zekere schaalgrootte, minder specifieke bouwregels vast te leggen maar krijtlijnen i.v.m. welke meerwaarde of kwaliteiten zeker moeten aanwezig zijn. Op die manier kan het beoogde bouwprogramma in een projectzone eventueel compact of dener worden toegelaten zolang er een ruimtelijke meerwaarde (voor de rest van de kern) mee samengaat zoals bv. een kwalitatieve publieke groenzone, het inrichten van een nuttige trage weg die past binnen het trage wegennetwerk, een landschappelijke meerwaarde creëren door landschapsontwikkeling of het vrijwaren van doorzichten, ... Het beoogde bouwprogramma kan dan bestaan uit meergezinswoningen maar ook eengezinswoningen en nieuwe woonvormen.

Eengezinswoningen

Als er binnen het RUP zones worden afgebakend waar meergezinswoningen wenselijk zijn wil dit ook zeggen dat de andere zones enkel eengezinswoningen kunnen omvatten (naast bestaande meergezinswoningen). Binnen het RUP wordt eveneens bekeken of er hier toch op kwalitatieve wijze aan verdichting kan gedaan worden. Binnen het RUP wordt er dan hoofdzakelijk aandacht besteed naar het opsplitsen van percelen, nieuwe woonvormen (in de vorm van eengezinswoning),... . Het kan per slot van rekening niet de bedoeling zijn om meergezinswoningen uit te sluiten op bepaalde plaatsen terwijl al die ruimte maximaal wordt dicht gebouwd met verkeersproblemen, te kort aan groen,... als gevolg.

Ruimtelijke kwaliteit

Straten met een aaneengesloten gevelbeeld putten hun ruimtelijke kwaliteit voornamelijk uit de harmonie van de gebouwen onderling. De harmoniekenmerken in een aaneengesloten straatbeeld worden hoofdzakelijk bepaald door de bebouwing. Kenmerken kunnen onder meer betrekking hebben op de volumetrie (de voorbouwlijn, de kroonlijsthoogte, de nokhoogte, de dakhelling ...), de verschijningsvorm (materialisatie, horizontale en verticale geleiding ...) en het ritme van de gebouwen in de straat (korrel, typologie, schakeling ...).

Straten met een open gevelbeeld putten hun ruimtelijke samenhang voornamelijk uit de ritmiek van de gebouwen en de kwaliteit van de tuinzones. De harmoniekenmerken kunnen onder meer betrekking hebben op het ritme van de gebouwen in de straat (tussenafstand, korrel, typologie, schakeling ...) en het groene karakter van de tuinen (hagen, bomen ...).

Afbakening

Het plangebied heeft een oppervlakte van 78ha 14a 06 ca. Algemeen gesteld komt het plangebied overeen met wat ruimtelijk als het centrum van Pittem kan worden opgevat. Zie bijlagen voor de exacte contouren.

Regelgeving

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat door de Bestendige Deputatie werd goedgekeurd op 4 november 2008 (publicatie B.S. 25 november 2008).

De gemeenteraad stelt binnen 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk RUP definitief vast. Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen kan de gemeenteraad beslissen over een verlenging met zestig dagen van de termijn waarin het plan moet worden vastgesteld. Het openbaar onderzoek liep van 13/05/2024 tot en met 11/07/2024 maar wegens een procedurefout diende het openbaar onderzoek opnieuw georganiseerd te worden van 16/09/2024 tot en met 14/11/2024. Het definitief advies van de Gecoro kon niet meer binnen de termijn van 180 dagen worden verleend. Op deze manier heeft de gemeenteraad op 16/12/2024 een verlengstermijn van 60 dagen goedgekeurd.

Context en argumentatie

A/ Betreffende erfgoed worden de aspecten voor de beoordeling van erfgoed in 4 koepelbegrippen gevat, namelijk:

- De erfgoedwaarden zijn waarden die aan het relict op zich worden toegekend. Ze worden bepaald door een afweging van verschillende waarden en selectiecriteria die de culturele en/of historische betekenis van het relict duiden (o.a. archeologische, architecturale, artistieke, culturele, esthetische, historische, industrieel-archeologische, ... waarden en zeldzaamheid, gaafheid, representativiteit, herkenbaarheid,... als criteria). Deze erfgoedwaarden worden voornamelijk bepaald op basis van kenmerken van het relict op zich en zijn historische context.
- De gebruikswaarde heeft betrekking op de mate waarin het relict aan actuele gebruiksvragen kan beantwoorden (programma's, activiteiten, infrastructuur, verwachtingen met betrekking tot comfort,...).
- De locuswaarde komt overeen met de mate waarin een relict de grotere

ruimtelijke structuur ondersteunt of een bepalend deel is van een groter kwalitatief geheel (gebouwenensemble, erfgoed geheel, consistent straatbeeld, etc.). Deze waarde moet noodzakelijk in relatie met de omgeving worden geëvalueerd.

● De belevingswaarde wordt bepaald door de mate waarin een relict, geheel of landschap een waardevol beeld biedt. Maar ook door de wijze waarop het relict, geheel of landschap als een beeld wordt ervaren.

Zo komt men tot 4 categorieën (nl. categorie A: zeer waardevol erfgoed, categorie B: waardevol erfgoed, categorie C: gebouw met erfgoedwaarden, categorie: gebouw zonder bijzondere erfgoedwaarden) waarbij per categorie (behalve bij categorie D) bindende voorschriften worden opgemaakt.

B/ Meergezinswoningen/projectzones

Bij de opstart van onderhavige studie werd er vanuit gegaan dat er een zone zou aangeduid worden waar bijkomende meergezinswoningen toegelaten zouden kunnen worden. De voorgestelde zone in de startnota was de huidige kernbebouwing, in grote lijnen tussen het rondpunt Stationsstraat - Joos de ter Beerstlaan en de as Markt - Verbieststraat. Dit werd aangepast na verdere studie. Om de nodige ruimtelijke kwaliteit te kunnen verzekeren bij toekomstige meergezinswoningen is er namelijk ruimte noodzakelijk, ruimte die momenteel niet aanwezig is in de huidige kernbebouwing (overwegend volgebouwd, meerdere kleinere percelen en verschillende eigenaars,...). Het betreft ruimte voor groenvoorzieningen, parkeerruimte,... Uiteindelijk zijn een 6-tal projectzones weerhouden.

Voor al de projectzones dienen een aantal basisinrichtingsvoorwaarden gevolgd te worden om het beoogde kwalitatieve resultaat om enkel meergezinswoningen nog toe te laten te realiseren:

● Op het grafische plan van onderhavig RUP worden de projectzones afgebakend. Om te voorkomen dat het gebied fragmentarisch zonder een visie op het geheel wordt gerealiseerd (verdelen lusten en lasten), dient telkens een visie voor minstens de oppervlakte van de projectzone worden opgemaakt.

Gefaseerd uitwerken van die globale

inrichtingsstudie moet uiteraard nog wel kunnen. De oppervlakte van een projectzone aangeduid binnen dit RUP mag altijd worden uitgebreid met aanpalende percelen.

● Binnen een projectzone moet minimum 30% aaneengesloten functionele groene ruimte worden ingepast. Dit wordt opgetrokken tot de helft van de oppervlakte van de projectzone indien enkel meergezinswoningen worden voorzien. M.a.w. dient het aaneengesloten groen te zijn en kan het niet zijn dat de optelsom van telkens wat restgroen die 30% wordt gehaald. Dit groenpercentage is noodzakelijk om een woonontwikkeling te realiseren die wordt omkaderd in een groene omgeving.

● Er dienen voldoende faciliteiten voor fietsers en voetgangers voorzien te worden zodat het stallen van een fiets geen obstakel vormt. Fietsen moeten overdekt kunnen geplaatst worden.

● Parkeren van voertuigen dient maximaal gemeenschappelijk te worden georganiseerd: verplicht voor meergezinswoningen, aanbevolen voor eengezinswoningen. Voor meergezinswoningen zijn autostandplaatsen verplicht ondergronds of half ondergronds, onder of in het verlengde van het hoofdvolume van de meergezinswoning. De autostandplaatsen voor eengezinswoningen en bezoekersparkeren (ook die van meergezinswoningen) zijn bij voorkeur in open lucht. Afgesloten garageboxen zijn m.a.w. niet wenselijk omdat deze overwegend gebruikt worden voor de opslag van materiaal en niet voor een auto die dan op het openbaar domein ruimte inneemt. De parkings in open lucht moeten zo groen mogelijk worden ingebed.

Bovendien moeten de binnengebieden maximaal gevrijwaard worden van gemotoriseerd verkeer. M.a.w. moet het kunnen om boodschappen tot voor de voordeur te brengen op een toegangsweg die ruimtelijk zo weinig mogelijk impact heeft (bvb. karrespoor) maar het parkeren dient gemeenschappelijk aan de buitenrand, ondergeschikt aan de woonbeleving bij eengezinswoningen (contact privaat - openbaar domein), ondergronds en/of halfondergronds te gebeuren.

- Binnen de projectzones zijn dus zowel één- als meergezinswoningen toegelaten maar ook nieuwe woonvormen 6 . De architectuur dient wel een éénheid te vormen en dienen allen zo duurzaam mogelijk worden ingepast én gerealiseerd.

- Ook het aspect waterbeheersing is een zeer belangrijk item. Enerzijds dient de verhardings- en bebouwingsoppervlakte beperkt te worden (o.a. al door het niet voorzien van teveel rijwegen en individuele parkeerplaatsen met telkens de nodige manoeuvreerruimte). Anderzijds kan - bijvoorbeeld de groene ruimte - zo worden ingericht (vormgeving, juiste gebruik beplanting,...) dat water geïntegreerd wordt in het geheel, bijvoorbeeld als spelelement of visueel met aangepaste beplanting.

Eengezinswoningen

Zoals in het vorige hoofdstuk beschreven worden er enkel nog nieuwe meergezinswoningen voorzien in de projectzones. M.a.w. elders in het plangebied zijn enkel nog eengezinswoningen toegelaten. Om te vermijden dat buiten de projectzones al de percelen worden opgesplitst, wordt binnen dit RUP hieromtrent ook een uitspraak gedaan. Er dient verhinderd te worden dat bestaande percelen tot kleine percelen met eengezinswoningen worden omgevormd en dat uiteindelijk de verhardingsgraad van deze percelen uiteindelijk wordt wat net met de meergezinswoningen niet gewenst is.

* opsplitsen van percelen

Het plangebied werd volledig gescand en nagegaan welke minimum perceeloppervlakte dient te worden gerespecteerd om een woongelegenheid te voorzien. Het besluit / afweging van de screening heeft het volgende geresulteerd:

- De perceeloppervlakte van het op te splitsen perceel i.f.v. bijkomende woongelegenheden voor eengezinswoningen dient minimum 800m² bedragen.
- De rooilijnbreedte van het op te splitsen perceel dien minimum 20m te meten. Bij een hoekperceel worden de rooilijnen van beide straatsdelen opgeteld.
- Het maximum aantal resulterende percelen wordt bepaald door volgende formule: oppervlakte op te splitsen perceel / 400m² = maximum aantal resulterende percelen (achter komma altijd naar beneden afronden).
- Elk resulterend perceel een perceeloppervlakte heeft van minimum 400m² voor de woningtypologieën open en halfopen en minimum 350m² voor gesloten bebouwing.
- Elk resulterend perceel dient m.b.t. woningtypologie:
 - Elk resulterend perceel l.f.v. open woningtypologie een minimum rooilijnbreedte heeft van 15m.
 - Elk resulterend perceel l.f.v. halfopen woningtypologie een minimum rooilijnbreedte heeft van 12m.
 - Elk resulterend perceel l.f.v. gesloten woningtypologie een minimum rooilijnbreedte heeft van 8m.

* nieuwe woonvormen

Nieuwe woonvormen' is een verzamelterm voor alle manieren waarop anders kan gewoond worden, bestaande uit twee stromen:

- Gemeenschappelijk wonen: Gemeenschappelijk wonen of samenhuizen is

bijvoorbeeld woningdelen, cohousing, woningdelen, kangoeroewonen, zorgwonen,...

● Kleinschalig wonen: Kleinschalig wonen is bijvoorbeeld een 1 slaapkamer of studiomodel en tiny houses. Het gaat vaak om verplaatsbare constructies, die modulair, uitbreidbaar of stapelbaar zijn.

Om in te spelen op die nieuwe woonvormen worden in heel het plangebied nieuwe woonvormen toegelaten. Maar omdat die dus afwijken van de klassieke woonvormen en vooral omdat ze zeer verschillend kunnen zijn wordt er voorgesteld dat er bij een omgevingsaanvraag telkens een inrichtingsstudie dient te worden opgemaakt, gelijkaardig wat er voor de projectzones wordt gevraagd.

Ruimtelijke kwaliteit

In voorgaande hoofdstukken is het duidelijk gemaakt welke woonvormen waar al dan niet gewenst zijn binnen het plangebied. Naar bouwhoogte, bouwdiepte, ... wordt er geen uitspraak gedaan maar wordt er gericht op de harmonie (harmonieregel) dat het nieuwe gebouw heeft met haar omgeving (referentiebeeld). Dit wordt eveneens vrij ter interpretatie open gelaten.

Bijvoorbeeld wordt in eerste instantie verwacht van de invulling van een vrijliggend perceel in een omgeving met gesloten bebouwing, tegen de rooilijn aangebouwd, twee bouwlagen met een hellend dak, ... dat hier een gelijkaardig bouwvolume komt. Maar het zou ook kunnen dat op een bepaalde locatie na afweging

het mogelijk moet zijn om een nieuw volume te voorzien dat totaal anders is dan de omgeving maar toch in perfectie harmonie is met de bestaande bebouwing. Vooral m.b.t. de inpassing van de nieuwe woonvormen kan hier op gevarieerd worden.

M.a.w. is harmonie en referentie met de omgeving overal noodzakelijk. Maar toch wordt er specifiek naar de gesloten bebouwingsvorm aandacht geschonken aan de gevelritmering in de huidige kernbebouwing (in grote lijnen tussen het rondpunt Stationsstraat - Joos de ter Beerstlaan en de as Markt - Verbieststraat). Hier dient enerzijds de ritmiek van de historische perceelsstructuur gevolgd te worden (gevelbreedte) en anderzijds dient er harmonie in de verticale gevelritmiek te worden voorzien (gevelgeleding). In de huidige kernbebouwing zijn de meeste bestaande meergezinswoningen aanwezig. Zoals in voorgaande hoofdstukken beschreven worden er hier geen bijkomende meergezinswoningen meer voorzien maar mogen de bestaande wel blijven. Als deze worden gerenoveerd moet er aandacht zijn m.b.t. de gevelritmering.

Het meest opmerkelijke principe in de tendens van schaalvergroting bij bouwprojecten in een dorpse context is de horizontaliteit van veel nieuwbouwprojecten.

Ze doorbreken het verticale ruimte en zo ook de dorpse uitstraling van de straatwand. Dit kan vermeden worden door het opdelen van brede gevels in kleinere

onderdelen die van elkaar verschillen.

Zie ook voorbeelden in de bijlagen.

Opheffen BPA's/verkavelingen

Ten gevolge van dit ruimtelijk uitvoeringsplan worden de bestaande bijzondere plannen van aanleg "Oostbuurt" (goedgekeurd op 26/06/2006), "Kerkstraat" (goedgekeurd op 27/11/1950) en "Centrum Noord Pittem" (goedgekeurd op 30/09/1968) opgeheven, dit voor de percelen die zich binnen de contouren van het nieuwe RUP bevinden. Het gaat om BPA's die allen ouder zijn dan 15 jaar waarbij men nu al uitgebreid kan van afwijken volgens recente wetgeving.

Tevens worden de volgende verkavelingen opgeheven omdat ze strijdig zijn met het nieuwe ruimtelijk uitvoeringsplan omtrent volgende voorschriften:

- ofwel voorschriften voorzien die meergezinswoningen toelaten
- en/of percelen die groter zijn dan 800 m² en of deze op dezelfde wijze kunnen gesplitst worden.

De ontheffing van de opmaak van een plan-MER is goedgekeurd op 01/03/2024. De plenaire vergadering vond plaats op 09/02/2024.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek zijn er 3 bezwaren ingediend:

1/ bezwaarschrift ELIA

Elia vraagt dat in het projectdossier rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van hogervermelde hoogspanningslijnen, hoogspannings- en signalisatiekabels en hoogspanningsstation die zich in het gebied situeren, alsook voor ondergrondse hoogspannings- en glasvezelkabels. Elia wenst ook om de zone van het onderstation in te brengen als “gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen”.

Beoordeling GECORO

Er kan worden ingegaan op de opmerkingen van Elia die voornamelijk veiligheidsvoorschriften inhouden. Op de vraag tot opnemen van de zone van het onderstation kan niet worden ingegaan. In het RUP wordt immers voorzien dat de bestaande BPA's gelegen in het RUP allemaal worden opgegeven, dit om de duidelijkheid en leesbaarheid van de voorschriften te garanderen. Dit betekent niettemin dat er alsnog constructies en installaties voor transport van elektriciteit kunnen gerealiseerd worden.

Het volledige RUP is volgens het gewestplan Roeselare-Tielt gelegen in woongebied. Hierbij horen ook gebieden voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen thuis, wat trouwens bij een recente omgevingsvergunning ter hoogte van het onderstation werd bevestigd (vergunning 16/05/2022).

2/ bezwaarschrift Joos de ter Beerstlaan 19

Dit heeft betrekking op een pand in halfopen bebouwing, gelegen naast een fietsenhandel met woongelegenheid, beide eigendom van één en dezelfde eigenaar. Dit staat ingeplant op ± 5m na de rooilijn van de straat. Dit pand is opgenomen in categorie C op de inventaris Bouwkundig Erfgoed volgens het RUP.

Beoordeling GECORO

De woning en achterliggende loods werd aangekocht in functie van een toekomstige uitbreiding van de fietsenhandel. De huidige uitdrukking van het pand en het niet aansluiten van o.a. het gabarit en materiaalgebruik zorgt voor een (te) moeilijke integratie bij verbouwen. Na sloop kan geen nieuw pand worden opgetrokken met een evenwaardige locus- en belevingsaarde in contrast met het aanpalende moderne gebouw. Het pand wordt dan ook verlaagd van categorie C naar D.

3/ bezwaarschrift Kauwstraat 29

Het gaat enerzijds om een pand gelegen op een 100-tal m ten westen van de Markt, in open bebouwing, op ± 2 m na de rooilijn. Het pand staat gecatalogeerd als categorie A op de inventaris Bouwkundig erfgoed volgens het RUP.

Anderzijds gaat het ook omtrent de invulling van de achterliggende projectzone. Men wenst om het overstromingsgevoelig gedeelte te verkleinen, vragen omtrent de afvoer van het water, men wenst meer alleenstaande woningen (ook langs de Eikeldreef) en minder parkeerplaatsen.

Beoordeling GECORO

Dit wordt samen met bezwaarschrift 4 beoordeeld, gezien de gezamenlijke thematiek.

4/ bezwaarschrift Kauwstraat 31

Het gaat enerzijds om een pand gelegen op een 100-tal m ten westen van de Markt, in halfopen bebouwing, ingeplant tegen de rooilijn. Het pand staat gecatalogeerd als categorie A op de inventaris Bouwkundig erfgoed volgens het RUP. Anderzijds gaat het ook omtrent de invulling van de achterliggende projectzone. Men wijst op de beperkingen omtrent de ontwikkelingsmogelijkheden van de projectzone. Men vraagt concreet om een lagere classificatie van de woning.

Beoordeling GECORO

De visie van het RUP beoogt een versterking van de kern waarin rekening gehouden wordt met erfgoed, meergezinswoningen / projectzones, eengezinswoningen en ruimtelijke kwaliteit. Zo wordt een visie ontwikkeld voor de waardevolle panden die in de inventaris van Bouwkundig Erfgoed zijn opgenomen, zullen in het kader van verdichting enkel in de projectzones nog meergezinswoningen kunnen gerealiseerd worden, kunnen grote percelen opgesplitst worden voor verdere verdichting, en wordt er aandacht besteed aan de voorbouwlijn, kroonlijst- en nokhoogtes, dakhelling, verschijningsvorm (materialisatie, horizontale en verticale geleiding en het rite van de gebouwen in de straat (korrel, typologie, schakeling), en het groene karakter van de tuinen. Dit zijn de steunpilaren van het RUP. De vraag om in de projectzone te pleiten voor meer alleenstaande eengezinswoningen gaat in tegen de visie van het RUP, dat een pleidooi houdt voor gecontroleerde verdichting in de woonkern mits voldoende groen en dooradering van de zone met trage wegen te voorzien. Het aantal parkeerplaatsen per woongelegenheden ligt vast in een gemeentelijk belastingreglement. De watertoetskaarten zijn opgemaakt op Vlaams niveau. De bezwaren inzake de projectzone worden dan ook niet aanvaard.

De verschillen tussen de categorieën A en B uiteten zich vooral op vlak van renovatie, verbouwing en uitbreiding, waarbij (kort door de bocht) bij zeer waardevol erfgoed het behoud van de erfgoedwaarden en het architecturaal geheel voorop staat. Rekening houdend met het feit dat achter de woningen Kauwstraat 29 en 31 nog een projectzone wordt voorzien, waarbij de aard en functie van de bestaande woningen zich voldoende dienen te integreren in dit project, is een iets soepelere opstelling qua verbouwing aangewezen. Beide bezwaren worden dan ook aanvaard. Beide panden worden dan ook opgenomen in categorie B.

Adviezen

- Provincie West-Vlaanderen
 - Stedenbouwkundige voorschriften - artikel 1: dorpskern
 - In de toelichtende kolom wordt verwezen naar de categorie van gebiedsaanduiding van het gewestplan. De zone omvat echter ook nog verschillende BPA's (BPA Centrum Noord Pittem, BPA Oostbuurt en BPA Kerkstraat). Dit wordt bij voorkeur aangevuld.
 - Stedenbouwkundige voorschriften - artikel 2: projectzone
 - Binnen dit artikel wordt geen maximale bouwhoogte vastgelegd. Bij voorkeur wordt hierover nog een verordende bepaling over opgenomen om te vermijden dat de ontwikkeling van een projectzone het karakter en de draagkracht van het dorp overstijgt.
- Het RUP wordt gunstig geadviseerd. Het is wenselijk rekening te houden met de geformuleerde opmerkingen en aandachtspunten.

Gecoro:

- de vermelde BPA's in dit RUP worden met onderhavig RUP opgeheven (zie art. 1.13)
- de maximum gabariten worden best per projectzone opgemaakt, rekening houdend met de plaatselijke context.

- Departement Omgeving
Gunstig advies.

Men vraagt enkel nog een inspanning om het 'hoekaccent' op p. 48 van de voorschriften (hoek Egemstraat – Schuiferskapellestraat) beter te omschrijven. Wat daar wel of niet onder kan vallen – en binnen welk gabariet – is nu niet omschreven. Naast de vraag naar duidelijkheid roept het toch ook at vragen op naar rechtszekerheid.

Gecoro:

De opmerking is terecht maar doet zelf geen concreet voorstel.

- OVAM

Gunstig advies

- Bodemzorg is belangrijk in het kader van een duurzaam beheer van bodem, sediment en grondwater. De OVAM heeft daarom een aantal tips of richtlijnen uitgewerkt voor:
 - Gezond tuinieren
 - Grondverzet
 - Grondwaterhandelingen zoals een bemaling
 - Bodemzorghandelingen zoals een ontharding
- Op een aantal gronden binnen het project zijn er bodemonderzoeken, bodemverontreinigingen of activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, aanwezig. Bij een omgevingsvergunningaanvraag voor die betrokken gronden dient hiermee rekening te worden gehouden.
De Gecoro neemt hier akte van.

- Agentschap Landbouw en zeevisserij

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij formuleerde een voorwaardelijk gunstig advies op 08.02.2024 op het voorontwerp RUP. Er wordt verwezen naar de gegeven opmerkingen uit dit advies, het agentschap heeft geen bijkomende opmerkingen bij de voorlopige vaststelling van het RUP.

De Gecoro neemt hier akte van.

Naar aanleiding van deze adviezen werd het ruimtelijk uitvoeringsplan nog als volgt aangepast:

- De panden Kauwstraat nrs. 29 (ID 211747) en 31 (ID 211748) worden ingedeeld van categorie A naar categorie B; het pand Joos de ter Beerstlaan 19 (ID 211677) wordt ingedeeld van categorie C naar categorie D;
- Bij de stedenbouwkundige voorschriften voor projectzone 3 Egemstraat-Schuiferskapellestraat (Art. 2) worden aanvullende voorwaarden, met bijbehorende toelichting, opgelegd met betrekking tot het hoekaccent.
- Er werd geen maximale bouwhoogte vastgelegd in de verschillende projectzones; er worden in artikel 2 bijkomende voorwaarden op in de vorm van een algemene omschrijving van de bouwhoogte en een richtcijfer voor de maximale bouwhoogte per projectzone;
- Het hoekaccent ter hoogte van het kruispunt Egemstraat-Schuiferskapellestraat (projectzone 3) wordt duidelijker omschreven;

Financiële impact

Het CBS besliste op 18 oktober 2017 om WVI aan te stellen als ontwerper voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) ruimtelijke kwaliteit centrum Pittem, dit mits de prijs van 36.940 euro exclusief BTW.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ruimtelijk uitvoeringsplan Ruimtelijke kwaliteit centrum Pittem definitief vast.

Het voorgelegde ontwerp bestaat uit :

- Toelichtingsnota;
- plan feitelijke en juridische toestand;
- grafisch plan;
- stedenbouwkundige voorschriften;

Artikel 2

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, en aan het Vlaams departement, via een afzonderlijke actie in het digitaal platform.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de betekening, vermeld in artikel 2.2.15 van de VCRO of in paragraaf 3, tweede lid, om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen en om het college van burgemeester en schepenen daarvan per beveiligde zending in kennis te stellen.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet tijdig werd geschorst, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad binnen 90 dagen na de definitieve vaststelling en wordt binnen dezelfde termijn volledig bekendgemaakt op haar website.

15. Gecororaad - bepalen voorwaarden in functie van hersamenstelling - goedkeuring

Aanleiding

De Gecoro dient opnieuw samengesteld na de installatie van de nieuwe gemeenteraad.

Regelgeving

Artikelen 2, 41§1, 42, 56 van het Decreet Lokaal Bestuur, zonder zich daartoe te beperken.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en meer specifiek artikelen 1.3.3 en 1.3.4. Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor de ruimtelijke ordening, gewijzigd op 5 juni 2009 en 7 september 2018.

Context en argumentatie

In de gemeenten van minder dan 10.000 inwoners dient het aantal leden minimum 7 en maximum 9 dient te bedragen en het aandeel voor de maatschappelijke geledingen minimum 3. Eén vierde moeten deskundigen zijn. Volgens het hierboven vermeld uitvoeringsbesluit worden minstens volgende maatschappelijke geledingen als onderling verschillend beschouwd:

- milieu- en natuurverenigingen;
- werkgevers of zelfstandigen (met uitsluiting van verenigingen van handelaars of landbouwers);
- handelaars;
- landbouwers;
- werknemers;

Er mogen geen subgeledingen opgenomen worden om tot het minimum aantal geledingen te komen.

In een gemeente met niet meer dan 10.000 inwoners moeten minimum 3 verschillende maatschappelijke geledingen opgeroepen worden om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen.

Ten hoogste twee derde van de leden mogen van hetzelfde geslacht zijn, zo niet kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

Leden van de gemeenteraad of het schepencollege kunnen geen lid van de adviescommissie zijn.

In de vorige legislatuur is het aantal afgevaardigden van de maatschappelijke geledingen vastgesteld op vijf, namelijk:

- één voor de milieu- en natuurverenigingen
- één voor de werkgevers en handelaars
- één voor de werknemers
- één voor de sociale sector
- één voor de landbouwers

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

Het aantal afgevaardigden van de maatschappelijke geledingen wordt vastgesteld op vijf, namelijk:

- één voor de milieu- en natuurverenigingen
- één voor de werkgevers en handelaars
- één voor de werknemers
- één voor de sociale sector
- één voor de landbouwers

Artikel 2

Het aantal deskundigen wordt vastgesteld op vier met inbegrip van de voorzitter.

Artikel 3

Het aantal politieke fracties in de gemeenteraad wordt vastgesteld op twee, namelijk de CD&V-fractie en de fractie NieuwPittemEgem. De commissie nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie. Deze vertegenwoordigers zijn niet stemgerechtigd.

Artikel 4

Er zal een openbare oproep, met schets van het gevraagde profiel, tot deskundigen gebeuren om hun kandidatuur als lid van de Gecoro in te dienen en met de vraag die kandidatuur te motiveren en "titels en verdiensten" op te geven.

Er zal eveneens een openbare oproep gebeuren, met schets van het gewenste profiel, tot de maatschappelijke geledingen met vraag de geleding voor te stellen en de kandidaatstelling voor een vertegenwoordiging in de Gecoro te motiveren. Eveneens dienen deze geledingen een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor te dragen.

Verkeer en mobiliteit

16. Aanvullend reglement op het algemeen reglement betreffende de politie van het wegverkeer - invoering woonerf en éénrichtingsverkeer gedeelte Tiengebodenstraat - goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad gaf goedkeuring aan het "Mobiliteitsplan Pittem" op 3 juli 2023. Daarin is de intentie opgenomen om de verkeersleefbaarheid in de Tiengebodenstraat te verbeteren.

Regelgeving

- Nieuwe gemeentewet (KB 24/06/1988)
- Decreet over het lokaal bestuur (22/12/2017)

De verkeersregelgeving

- Wegverkeerswet (KB 16/03/1968)
- Wegcode (KB 1/12/1975)
- Code van de wegbeheerder (MB 11/10/1976)

De specifieke regelgeving i.v.m. de aanvullende reglementen

- Decreet van 16/05/2008
- Uitvoeringsbesluit van 23/01/2009
- Omzendbrief van 03/04/2009

Mobiliteitsplan Pittem - Definitieve vaststelling zoals goedgekeurd op gemeenteraad 03/07/2023 2023/GR/068, meer in het bijzonder de intentie om de verkeersleefbaarheid in de Tiengebodenstraat te verbeteren.
2024/CBS/992 Vaststellen van een tijdelijk verkeersreglement tot invoeren van gedeeltelijk enkelrichtingsverkeer in de Tiengebodenstraat.

De voorziene maatregelen betreffen gemeentewegen.

Context en argumentatie

In het goedgekeurde Mobiliteitsplan werd de intentie geformuleerd om in de Tiengebodenstraat enkelrichtingsverkeer in te stellen, in de rijrichting Italiënstraat/Pastoor Juliaan Claerhoutstraat, tot aan de 'pijpenkop', om op die manier het kruispunt met de Koffiestraat en Heidenkerkhofstraat veiliger te maken. Dit werd opgenomen via het besluit van het schepencollege 28 augustus 2024 (2024/CBS/992 Vaststellen van een tijdelijk verkeersreglement tot invoeren van gedeeltelijk enkelrichtingsverkeer in de Tiengebodenstraat). Dit was een tijdelijk verkeersreglement omdat de straat heraangelegd werd. Het éénrichtingsverkeer werd ingesteld tot aan de 'pijpekop', huisnr. 53.

De Tiengebodenstraat werd heraangelegd, met de bovenbouw volgens de principes van een woonerf. De werfzone liep tot net over huisnummer 35. Het is aangewezen het traject van het éénrichtingsverkeer en dat van het woonerf te laten samenvallen. Beide kunnen dan in een gezamenlijk aanvullend verkeersreglement samengevoegd worden.

De wegcode definieert in art. 2.32. het Woonerf als: "één of meer speciaal ingerichte openbare wegen waarvan de toegangen zijn aangeduid met verkeersborden F12a, en de uitgangen met verkeersborden F12b. In het ' woonerf ' overweegt de woonfunctie."

Binnen een woonerf gelden, op grond van de wegcode immers ook een aantal specifieke regels waar rekening moet worden mee gehouden:

"Art. 22bis wegcode: Verkeer in de woonerven en in de erven.

Binnen de woonerven en de erven :

1. mogen de voetgangers de ganse breedte van de openbare weg gebruiken; spelen zijn er eveneens toegelaten;

2. mogen de bestuurders de voetgangers niet in gevaar brengen en ze niet hinderen; zo nodig moeten zij stoppen. Zij moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen. De voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren;
3. is de snelheid beperkt tot 20 km per uur;
4. is het parkeren verboden, behalve op plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is; en op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.
5. mogen de stilstaande of geparkeerde voertuigen rechts of links ten opzichte van hun rijrichting opgesteld worden.”

De gemeentediensten dienen op de hoek Italiënstraat - Tiengebodenstraat, ook al een bord te plaatsen dat de bestuurders attent maakt op de gewijzigde verkeerssituatie verderop in de Tiengebodenstraat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

In de Tiengebodenstraat wordt er vanaf het kruispunt met de Heidenskerkhofstraat/Koffiestraat tot en met huisnummer 35 in de Tiengebodenstraat éénrichtingsverkeer ingevoerd, met uitzondering voor fietsers en bromfietsen klasse A. Het éénrichtingsregime wordt gesignaliseerd als volgt:

- aan de kant Heidenskerkhofstraat: verkeersbord F19 met onderbord M5
- aan het eindpunt van het éénrichtingsregime ter hoogte van Tiengebodenstraat huisnummers 35: verkeersbord C1 met onderbord M3
- ter hoogte van bocht aan huisnummer 7 een bord D1e (verplichte rijrichting)

Artikel 2.

In de Tiengebodenstraat wordt er vanaf het kruispunt met de Heidenskerkhofstraat/Koffiestraat tot en met huisnummer 35 in de Tiengebodenstraat een woonerf ingevoerd. Hier gelden de voorschriften van artikel 2.32 van de Wegcode. De toegangen zijn aangeduid met verkeersborden F12a, en de uitgangen met verkeersborden F12b.

Artikel 3

De plaatsing en het onderhoud van de signalisatie zijn ten laste van de wegbeheerder. Tekens die strijdig zijn met de beschikkingen van onderhavig reglement moeten onmiddellijk verwijderd worden.

Artikel 4

Onderhavig reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement van Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 Brussel.

Openbaar groen

17. Maaien wegbermen volgens bermdecreet, bufferbekken en Pittemse Meersen - dienstjaar 2025 - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Maaien wegbermen volgens bermdecreet, bufferbekken en Pittemse Meersen - dienstjaar 2025" werd een bestek met nr. OO-1501 opgesteld door de technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.644,62 excl. btw of € 99.999,99 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2025/ACT-892/0200-00/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - Prestaties van derden voor wegen en waterlopen (riolen, bermen, ov, ...)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1501 en de raming voor de opdracht "Maaien wegbermen volgens bermdecreet, bufferbekken en Pittemse Meersen - dienstjaar 2025", opgesteld door de technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 82.644,62 excl. btw of € 99.999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2025/ACT-892/0200-00/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - Prestaties van derden voor wegen en waterlopen (riolen, bermen, ov, ...)

Financiën

18. Nominatieve subsidies 2025 - wijziging - goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om de nominatieve subsidies toe te kennen.

In de Raad van 4 november 2024 werden de nominatieve subsidies voor het jaar 2025 goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om volgende wijziging aan de nominatieve subsidies voor het jaar 2025 toe te kennen:

- Een éénmalige toelage van 25.000,00 euro aan de Koninklijke Fanfare 'Eendracht en Kunstijver' Pittem vzw voor de aankoop van uniformen gezien hun rol als muzikaal ambassadeur in de gemeente waaronder hun optredens tijdens lokale evenementen. De fanfare wenst nieuwe uniformen aan te kopen omdat hun 30 jaar oude uniformen tot op de draad versleten zijn. De kostprijs van een nieuw kostuum bedraagt 1.000,00 euro à 1.300,00 euro.

Regelgeving

Artikel 41, tweede lid, 23° van het decreet over het lokaal bestuur, stelt dat de bevoegdheid om nominatieve subsidies toe te kennen een exclusieve bevoegdheid is van de gemeenteraad.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Besluit van de raden van 30 december 2019 betreffende meerjarenplan 2020-2025.

Besluit van de raden van 13 juli 2020 betreffende de aanpassing meerjarenplan 2 2020-2025.

Besluit van de raden van 14 december 2020 betreffende de aanpassing meerjarenplan 3 2020-2025.

Besluit van de raden van 5 juli 2021 betreffende aanpassing meerjarenplan 4 2020-2025.

Besluit van de raden van 6 december 2021 betreffende aanpassing meerjarenplan 5 2020-2025.

Besluit van de raden van 3 oktober 2022 betreffende aanpassing meerjarenplan 6 2020-2025.

Besluit van de raden van 5 december 2022 betreffende aanpassing meerjarenplan 7 2020-2025.

Besluit van de raden van 3 juli 2023 betreffende aanpassing meerjarenplan 8 2020-2025.

Besluit van de raden van 4 december 2023 betreffende aanpassing meerjarenplan 9 2020-2026.

Besluit van de raden van 1 juli 2024 betreffende aanpassing meerjarenplan 10 2020-2027.

Context en argumentatie

Deze wijziging wordt opgenomen in de volgende meerjarenplanaanpassing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel

De wijziging van de nominatieve subsidies 2025 worden toegekend volgens het overzicht in bijlage.

ICT

19. Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening - goedkeuring

Regelgeving

- artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 27 april 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit “Verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening”.
- de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:
 - het selectiedocument waar het stelt (punt 3.7): “Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst. (...) Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst) : alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;
 - het bestek waar het stelt (punt 4.8): “Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.”

- het bestek waar het stelt (punt 4.6): “Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren.”;
- de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 20 juni 2024 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Dustin Belgium nv met maatschappelijke zetel te Wingepark 5B, 3110 Rotselaar.

Context en argumentatie

Momenteel is de gemeente Pittem al ingetekend in een aantal raamcontracten:

CREAT: (Mobiele) Telefonie Proximus.

VITO: firewall

BRUGGE: Security

Het voorstel is om nu in te tekenen op een raamcontract van C-smart voor ICT-infrastructuur (laptops, randapparatuur,...)

De voornoemde opdracht van Cipal dv “Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening” (Bestek nr. CSMRTINFRA23) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016. De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- Cipal dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden;

De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);

Financiële impact

Het aansluiten tot de raamovereenkomst is zonder kosten en er is geen afnameverplichting.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeente Pittem doet een beroep op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT- infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst “Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening” (Bestek nr. CSMRTINFRA23).

Artikel 2:

Het schepencollege wordt belast met de uitvoering.

20. IVIO - vraag tot aanduiding kandidaat vrouwelijk geslacht voor Raad van Bestuur - goedkeuring

Aanleiding

Vraag IVIO 10 februari 2025 tot het aanduiden van een kandidaat van het vrouwelijk geslacht voor de Raad van Bestuur.

Context en argumentatie

In de zitting van de gemeenteraad van 20 januari 2025 werd de heer Stijn Vandenhende, schepen, wordt voorgedragen als bestuurder bij de intergemeentelijke vereniging IVIO.

IVIO meldt dat uit de ingekomen voordrachten van de voorkeurskandidaten blijkt dat door de gemeente slechts 2 van de 10 te begeven mandaten aan een vrouw wordt overgedragen. Artikel 434 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat maximaal twee derden van de leden van hetzelfde geslacht moeten zijn. Zoals de verdeling nu voorligt, kan op de algemene vergadering van 31 maart 2025 de raad niet geldig worden aangesteld.

Het artikel bepaalt eveneens dat de leden van de Raad van Bestuur worden benoemd bij geheime stemming en op voordracht van de gemeenten. Deze kunnen bij de voordracht ook niet-gemeenteraadsleden voordragen, mits gemotiveerde deskundigheid. IVIO vraagt aan de gemeenten die geen vrouwelijke kandidaat hebben voorgedragen dit alsnog te doen, hetzij om de huidige voordracht alsnog te wijzigen. Voor zover niet alle gemeenten een vrouwelijke kandidaat tijdig hebben voorgedragen, wordt de stemming over de voordrachten van de gemeenten die dit hebben nagelaten uitgesteld. Deze zullen dan verzocht worden tegen een volgende algemene vergadering een nieuwe voordracht in te dienen. Voor zover tegen dan het mannelijk quorum (6) is bereikt, zullen zij genoodzaakt zijn enkel nog een vrouwelijke kandidaat voor te dragen.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een vrouwelijke afgevaardigde voor de raad van bestuur van IVIO. Zeventien leden nemen deel aan de stemming, met volgend resultaat: Heidi Lievrouw 11 stemmen voor, 6 stemmen onthouden.

Besluit:

Artikel 1

In aansluiting aan de gemeenteraadsbeslissing van 20 januari 2025 waarbij de heer Stijn Vandenhende werd aangeduid tot kandidaat tot het vervullen van het mandaat van bestuurder bij de opdrachthoudende vereniging IVIO wordt thans bijkomend mevrouw Heidi Lievrouw voorgedragen voor dit mandaat.

Artikel 2

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de door IVIO voorgestelde stemprocedure voor de organisatie van de geheime stemming op de algemene vergadering van 31 maart 2025 tot het bereiken van het in artikel 434 verplichte quorum voor bestuurders van hetzelfde geslacht.

Artikel 3

De gemeenteraad verzoekt om zover dit quorum na geheime stemming is bereikt of later dient te worden aangevuld door gemeenten die niet tijdig een voordracht voor een vrouwelijk bestuurslid hebben ingediend, de algemene vergadering staande ter zitting te stemmen over de bij onze beslissing van 03 maart 2025 voorgedragen kandidaat.

Artikel 4

Eensluitend afschrift van onderhavig besluit wordt in **tweevoud** overgemaakt aan: I.V.I.O., Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

21. Varia

Context en argumentatie

Volgende variapunten werden per mail op 24/2/2025 door Andres Vandewalle ingediend:

1. **Burgerbevraging gemeente Pittem** (Andres Vandewalle)

In het najaar van 2024 kregen heel wat Pittem- en Egemnaars een brief in de bus i.v.m. de burgerbevraging, georganiseerd door Gemeente Pittem en in goede banen geleid door onderzoeksbureau Public Minds. Dit zal dienen als leidraad voor het meerjarenplan van de huidige legislatuur waaraan momenteel gewerkt wordt. Als leden van de gemeenteraad zouden wij graag inzage krijgen in die resultaten. Dit lijkt ons onontbeerlijk om ons werk als raadslid op een correcte manier te kunnen doen. Is er mogelijkheid dat iemand van de gemeente of Public Minds ons het gevraagde bezorgt?

2. **Kleiputten Ampe** (Renzo Callant)

Stand van zaken + waarom ontheffing project-MER?

3. **ORC Rally Oostrozebeke doorheen Pittem** (Renzo Callant)

Waarom niet goedgekeurd?

Besluit:

Volgende variapunten ter zitting beantwoord:

1. **Burgerbevraging gemeente Pittem** (Andres Vandewalle): In het najaar van 2024 kregen heel wat Pittem- en Egemnaars een brief in de bus i.v.m. de burgerbevraging, georganiseerd door Gemeente Pittem en in goede banen geleid door onderzoeksbureau Public Minds. Dit zal dienen als leidraad voor het meerjarenplan van de huidige legislatuur waaraan momenteel gewerkt wordt. Als leden van de gemeenteraad zouden wij graag inzage krijgen in die resultaten. Dit lijkt ons onontbeerlijk om ons werk als raadslid op een correcte manier te kunnen doen. Is er mogelijkheid dat iemand van de gemeente of Public Minds ons het gevraagde bezorgt?

De algemeen directeur geeft een toelichting omtrent de resultaten van de burgerbevraging. Alle resultaten worden nog aan de raadsleden bezorgd.

2. **Kleiputten Ampe** (Renzo Callant): wat is de stand van zaken omtrent het project en waarom keurde het schepencollege een ontheffing tot opmaak project-MER goed?

Denis Fraeyman: ivm de vervuiling op de parking is het indicatief bodemonderzoek bezig, en indien nodig een beschrijvende bodemonderzoek en een bodemsaneringsproject. Dit is een project van de wvi, dus zij volgen dit verder op. De stalen zijn genomen en we verwachten binnenkort resultaat. Ivm de ontheffing van de project-MER: dit is het opvullen van de put in verschillende fases. Dit is voor fase 2 en 3. Eigenlijk is dit dezelfde manier van werken zoals er op heden al wordt opgevuld, het is enkel een verderzetting ervan. Het is propere aarde die in de put wordt gedeponneerd. We hebben de provincie gevraagd wat we moeten adviseren. De aangevoerde aarde wordt gecontroleerd. Waar het stort van de gemeente vroeger was: dit is afgesloten. Dit project-MER gaat over het opvullen van de bestaande put. Op het stort gaat men niet graven.

3. **ORC Rally Oostrozebeke doorheen Pittem (Renzo Callant)**: waarom werd dit niet goedgekeurd?

Denis Fraeyman: we hebben geen traditie van rally. Het is ook een tijdelijke oplossing, omdat ze even niet meer in eigen gemeente terecht kunnen. De burgemeester van Tielt (Meulebeke) was ook niet op de hoogte van de vraag. De organisatie van een rally is heel intens voor gemeentelijke diensten, te meer omdat we dan ook onze lentedrink organiseren. We hebben ook de voorbije legislatuur 6 miljoen euro geïnvesteerd in onze wegen. Dus alle argumenten samen hebben gemaakt dat we beslist hebben geen goedkeuring te geven aan de rally-organisatie.

Pittem, 5 maart 2025

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt

De Voorzitter,
(get.) Arne Min Jou