



VERSLAG OCMW-RAAD

Tijdstip: maandag 30/03/2026 om 20:05 uur tot 20:11.

Locatie: Raadzaal

Aanwezig: Arne Min Jou, Voorzitter
Denis Fraeyman, Burgemeester
Annick Debonné, Chris Marreel, Heidi Lievrouw, Stijn Vandenhende, Schepenen
Greet Dewitte, Rik Gelaude, Christophe Vancoillie, Andres Vandewalle, Renzo Callant, Veronique Raedt, Sharon Van Daele, Marijke Moerman, Wies Vanden Berghe, Jarne Vervaeke, Thomas De Cuypere, OCMW-raadsleden
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

IN OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering

Aanleiding

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de OCMW-raadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heet het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur ondertekend.

Regelgeving

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32
- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad
- verslag vorige zitting

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Aanleg waterdoorlatende parkeerplaatsen WZC Sint-Remigius - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Aanleiding

Het meerjarenplan 2026-2030, waarin onder beleidsitem 0953-00 actie 4.4.1 kredieten zijn voorzien voor de aanleg van bijkomende parkeergelegenheid op en rond de site van het WZC Sint-Remigius te Pittem.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de bepalingen betreffende bevoegdheden van de OCMW-raad

De wetgeving op de overheidsopdrachten, met name de Wet van 17 juni 2016 en het KB Plaatsing van 18 april 2017

Context en argumentatie

Overwegende dat:

- o in het kader van de bouw van het nieuwe **Welzijnshuis/Dorpsrestaurant** bijkomende parkeercapaciteit noodzakelijk is om de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de volledige zorgsite te garanderen;
- o achteraan het WZC **30 nieuwe waterdoorlatende schuinparkeerplaatsen** worden voorzien;
- o ter hoogte van het Sociaal Huis de bestaande **6 parkeerplaatsen** worden opgebroken en vervangen door **12 nieuwe waterdoorlatende parkeerplaatsen**, om uniformiteit en extra capaciteit te creëren op de volledige site;
- o in de bocht **9 bestaande parkeerplaatsen verdwijnen** omwille van hun beperkte gebruiksvriendelijkheid voor het doelpubliek en om plaats te maken voor een veilig voetpad dat de achterliggende parking verbindt met het WZC, de alpacaweide, de tuutjesboom en de visput;
- o voor de aanleg van deze parking **ongeveer 5 geboortebomen** dienen te worden verplaatst of vernieuwd, wat door de gemeentelijke groendienst wordt uitgevoerd;
- o langs de alpacaweide een **wandelpad met twee zit- en rustbanken** wordt voorzien, eveneens in waterdoorlatende materialen, zodat een rustig en groen park geheel ontstaat;
- o de parkeerplaatsen bewust **breder (2,70 m)** worden aangelegd dan de standaardbreedte (2,50 m) om het comfort en de toegankelijkheid voor het doelpubliek te verhogen;
- o de uitvoering van de werken is gepland aan te vatten **onmiddellijk na het bouwverlof van 2026**, met een voorziene uitvoeringstermijn van **30 werkdagen**;

Overwegende dat:

- o de **omgevingsvergunningsaanvraag** voor deze werken werd **ingediend** en het **openbaar onderzoek lopende is**;
- o de werken **pas kunnen worden uitgevoerd na het bekomen van een definitieve en gunstige omgevingsvergunning**;

Overwegende dat:

- o het project initieel werd geraamd op € 100.000, maar door de uitbreiding met 6 bijkomende parkeerplaatsen en optimalisaties

tijdens het ontwerp de raming werd bijgesteld naar **€ 121.589,95 incl. 6% btw**;

- o het bestek **OO-1550** en de bijhorende lastvoorwaarden werden opgesteld door de technische dienst;
- o de aard en de beperkte geraamde waarde van de opdracht de toepassing van de **onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking** rechtvaardigen overeenkomstig artikel 42, §1, 1° van de Wet Overheidsopdrachten;

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan van 2026-2030, op budgetcode ACT-4.4.1/0953-00/2292000.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

Het bestek met nummer **OO-1550** en de raming voor de opdracht "**Aanleg van een waterdoorlatende parking - WZC Sint-Remigius**", opgesteld door de technische dienst, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals opgenomen in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels voor overheidsopdrachten voor aannemingen van werken. De raming bedraagt **€ 121.589,95 incl. 6% btw**.

Artikel 2

De opdracht wordt gegund via **onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking**, overeenkomstig artikel 42, §1, 1° van de Wet Overheidsopdrachten.

Artikel 3

De uitvoering van de opdracht kan slechts worden aangevat **na het definitief bekomen van een gunstige omgevingsvergunning**.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht wordt ingeschreven op het **investeringsbudget 2026**, onder budgetcode **ACT-4.4.1 / 0953-00 / 2292000**.

3. Gewijzigde documenten in het kader van het revisietraject 2025 van het OFP Prolocus - goedkeuring

Aanleiding

Een aantal fundamentele (sleutel)documenten van OFP Prolocus werden gewijzigd.

Regelgeving

Overwegende dat het OFP PROLOCUS in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien heeft in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde"[1], met name:

- Het financieringsplan ;
- De beheersovereenkomst;

Overwegende dat het voornamelijk gaat om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk;

Overwegende dat er daarnaast ook een aantal inhoudelijke wijzigingen werden aangebracht, zoals bijvoorbeeld in de beheersovereenkomst :

- de transparante beschrijving van de aangepaste (goedkopere) kostenregeling;

- het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek,
- het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangeslotenen van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus, enz.
- en in het financieringsplan :
- het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen fijnmaziger te innen,
- beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen enz.

Overwegende dat in het kader van het revisietraject ook een aantal technisch-juridische wijzigingen aan het Kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten (hierna “het Kaderreglement”) en aan het Bijzonder Reglement werden voorgesteld, hoofdzakelijk met als doel om het beheer van het DC-Plan te vereenvoudigen;

Overwegende dat ook het Kaderreglement zelf bepaalde dat het begin 2025 door de sociale partners moest geëvalueerd worden, met mogelijks een bijsturing tot gevolg.

Overwegende dat de voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement besproken werden in het Comité C1.

Overwegende dat bovenvermelde documenten goedgekeurd werden op de Raad van Bestuur van het OFP Prolocus van 23 mei 2025, en bekrachtigd werden op de Algemene Vergadering van 17 juni 2025.

Overwegende dat het Kaderreglement werd goedgekeurd in het Protocol van Akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1.

Overwegende dat in navolging van het bovenvermelde aan het bestuur gevraagd wordt om de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

[1] Dit is het revisietraject dat betrekking heeft op de pensioenverplichtingen ; in 2026 wordt het revisietraject met betrekking tot de “activa-zijde” (de assets) uitgevoerd.

Context en argumentatie

In 2022 groeide OFP Prolocus uit tot een groot Vlaams lokaal pensioenfonds. Deze schaalvergroting werd juridisch geconcretiseerd aan de hand van verschillende zgn. ‘sleuteldocumenten’. Het ging hier om degelijke teksten, die omwille van de snelheid van het traject op sommige vlakken evenwel nog een aantal hiaten of mogelijke onduidelijkheden bevatten.

Als overkoepelende conclusie kan gesteld worden dat het huidige revisietraject de bedoeling had om de sleuteldocumenten van OFP Prolocus, zowel juridisch als technisch helemaal sluitend te maken. Op deze manier is het voor alle partijen 100% duidelijk, hoe ze deze teksten moeten interpreteren en in de praktijk moeten toepassen, en worden discussies of geschillen achteraf vermeden. Het spreekt voor zich dat bovenstaande in het voordeel is van OFP Prolocus als fonds, de aangeslotenen en de dienstverleners die nauw bij deze oefening betrokken werden. De huidig voorgestelde wijzigingen kunnen de facto dan ook beschouwd worden als in hoofdzaak technische ‘reparaties’ aan de teksten, eerder dan grote inhoudelijke beleidsmatige koerswijzigingen.

Naast het technische luik en de globale validatie hiervan door de Algemene Vergadering, is er aan dit revisietraject uiteraard ook een juridisch naverwerking verbonden, nl. de bekrachtiging en ondertekening door alle bijdragende entiteiten van OFP Prolocus.

Als bijlage werd de memorie van toelichting bij de wijzigingen van de sleuteldocumenten toegevoegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De OCMW-raad heeft kennis genomen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde Kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde Bijzonder Reglement.

Artikel 2

De OCMW-raad keurt de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed.

Artikel 3

De OCMW-raad stemt in met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Artikel 4

De OCMW-raad geeft aan Couckuyt Carl en Fraeyman Denis het mandaat om de Bijlage bij de Toetredingsakte en het Bijzonder Reglement te ondertekenen, en verzoekt Devos Elke om deze documenten op de gevraagde wijze zo spoedig mogelijk ter beschikking te stellen van het OFP Prolocus.

4. Varia

Besluit:

Er zijn geen variapunten.

Pittem, 31 maart 2026

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt

De Voorzitter,
(get.) Arne Min Jou