

VERSLAG GEMEENTERAAD van 7 SEPTEMBER 2020

Aanwezig: Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter
Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen
Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende,
Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Heidi
Lievrouw, Jessica Vandromme, Gemeenteraadsleden
Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur
Nathalie Delmotte, Renzo Callant, Gemeenteraadsleden
Geert Mahieu, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: Carl Couckuyt, Algemeen directeur

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nathalie Delmotte, Renzo Callant, Gemeenteraadsleden

Met 9 stemmen voor (Ivan Delaere, Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme), 6 stemmen tegen (Bart Verhelle, Katrien De Waele, Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide)

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

OPENBAAR

Algemeen beleid

2. Aktename van het ontslag van raadslid Lionel Debever

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nathalie Delmotte, Renzo Callant, Gemeenteraadsleden

Aanleiding

In het schrijven van 10 augustus 2020 laat de heer Lionel Debever, raadslid voor NieuwPittemEgem weten dat hij afstand wenst te doen van zijn mandaat als gemeenteraadslid.

Regelgeving

Gemeenteraadsbeslissing van 30 januari 2019 houdende installatie van de heer Lionel Debever geïnstalleerd als gemeenteraadslid voor de lijst NieuwPittemEgem.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 13.

Context en argumentatie

Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.

Het ontslag werd ontvangen op donderdag 13 augustus 2020.

Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Met 15 niet gestemd (Ivan Delaere, Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme)

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Lionel Debever als gemeenteraadslid voor NieuwPittemEgem.

3. Aktename van het ontslag van raadslid Jeroen Delmotte

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nathalie Delmotte, Renzo Callant, Gemeenteraadsleden

Aanleiding

In het schrijven van 10 augustus 2020 laat de heer Jeroen Delmotte, raadslid voor NieuwPittemEgem weten dat hij afstand wenst te doen van zijn mandaat als gemeenteraadslid.

Regelgeving

Gemeenteraadsbeslissing van 4 januari 2019 houdende installatie gemeenteraadsleden en eedaflegging waarbij de heer Jeroen Delmotte geïnstalleerd werd als gemeenteraadslid voor de lijst NieuwPittemEgem. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 13.

Context en argumentatie

Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het ontslag van de heer Jeroen Delmotte werd ontvangen op donderdag 13 augustus 2020. Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Met 15 niet gestemd (Ivan Delaere, Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme)

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Jeroen Delmotte als gemeenteraadslid voor NieuwPittemEgem.

4. Samenstelling gemeenteraad - eedaflegging en aanstelling van mevrouw Nathalie Delmotte als gemeenteraadslid.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Renzo Callant, Gemeenteraadslid

Aanleiding

De heer Lionel Debever, verkozen bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 op de lijst NieuwPittemEgem, heeft bij brief van 10 augustus 2020 aan de voorzitter van de gemeenteraad ter kennis gebracht dat hij ontslag wenst te nemen als gemeenteraadslid.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Het ontslag als gemeenteraadslid houdt van rechtswege eveneens het ontslag als OCMW-raadslid in. Uit het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat mevrouw Carine Patteeuw eerste opvolger is voor de lijst NieuwPittemEgem.

Mevrouw Carine Patteeuw heeft evenwel bij brief van 10 augustus 2020 te kennen gegeven het mandaat niet op te nemen.

Volgens het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 is de heer Thomas Cloet de tweede opvolger voor de Lijst NieuwPittemEgem.

De heer Thoman Cloet heeft bij brief van 10 augustus 2020 ook laten weten dat hij verzaakt aan het mandaat van gemeenteraadslid.

Derde opvolger op de lijst NieuwPittemEgem is mevrouw Nathalie Delmotte.

Op grond van de artikels 6, §3 en 14 van het decreet lokaal bestuur en de artikel 8, 57, 58 en 86 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet dient de gemeenteraad de geloofsbrieven van de opvolger te onderzoeken. Uit de ingewonnen inlichtingen - met name de recente uittreksels uit het bevolkingsregister en uit het strafregister - en de verklaring op eer blijkt dat het toekomstig raadslid nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid wegens het uitoefenen van bepaalde ambten, functies of wegens bloed- of aanverwantschap bevindt overeenkomstig artikel 10 van het decreet lokaal bestuur.

Derhalve kunnen de geloofsbrieven goedgekeurd worden en kan mevrouw Nathalie Delmotte toegelaten worden tot het afleggen van de voorgeschreven eed, bepaald in artikel 6 §3 van het decreet lokaal bestuur, teneinde het mandaat van gemeenteraadslid te kunnen opnemen.

Mevrouw Nathalie Delmotte legt de eed, namelijk "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" af in handen van de heer Ivan Delaere, voorzitter van de vergadering.

De voorzitter verklaart het raadslid aangesteld. De aanstelling als gemeenteraadslid houdt van rechtswege eveneens de aanstelling als OCMW-raadslid in.

De opvolgers die na de installatievergadering worden geïnstalleerd als gemeenteraadslid, worden onderaan op de ranglijst van de gemeenteraadsleden bijgeschreven in de volgorde van hun eedaflegging, overeenkomstig artikel 6 §7 van het decreet lokaal bestuur.

Met 16 niet gestemd (Ivan Delaere, Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Nathalie Delmotte)

Besluit:

Artikel 1:

Kennis te nemen van de afstand van mandaat van mevrouw Carine Patteeuw en de heer Thomas Cloet.

Artikel 2:

De geloofsbrieven van mevrouw Nathalie Delmotte worden goedgekeurd.

Artikel 3:

Kennis wordt genomen van de eedaflegging en de aanstellen van mevrouw Nathalie Delmotte als gemeenteraadslid.

5. Samenstelling gemeenteraad - eedaflegging en aanstelling van de heer Renzo Callant als gemeenteraadslid.

Aanleiding

De heer Jeroen Delmotte, verkozen bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 op de lijst NieuwPittemEgem, heeft bij brief van 10 augustus 2020 aan de voorzitter van de gemeenteraad ter kennis gebracht dat hij ontslag wenst te nemen als gemeenteraadslid.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Het ontslag als gemeenteraadslid houdt van rechtswege eveneens het ontslag als OCMW-raadslid in.

Op heden werd mevrouw Nathalie Delmotte aangesteld als gemeenteraadslid voor NieuwPittemEgem in opvolging van de heer Lionel Debever.L

Uit het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat de heer Godfried Bovijn de vierde opvolger is voor de lijst NieuwPittemEgem.

De heer Godfried Bovijn heeft evenwel bij brief van 10 augustus 2020 te kennen gegeven het mandaat niet op te nemen.

Volgens het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 is de heer Renzo Callant de vijfde opvolger voor de Lijst NieuwPittemEgem.

Op grond van de artikels 6, §3 en 14 van het decreet lokaal bestuur en de artikel 8, 57, 58 en 86 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet dient de gemeenteraad de geloofsbrieven van de opvolger te onderzoeken.

Uit de ingewonnen inlichtingen - met name de recente uittreksels uit het bevolkingsregister en uit het strafregister - en de verklaring op eer blijkt dat het toekomstig raadslid nog steeds aan de

verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid wegens het uitoefenen van bepaalde ambten, functies of wegens bloed- of aanverwantschap bevindt overeenkomst artikel 10 van het decreet lokaal bestuur.

Derhalve kunnen de geloofsbrieven goedgekeurd worden en kan de heer Renzo Callant toegelaten worden tot het afleggen van de voorgeschreven eed, bepaald in artikel 6 §3 van het decreet lokaal bestuur, teneinde het mandaat van gemeenteraadslid te kunnen opnemen.

De heer Renzo Callant legt de eed, namelijk "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" af in handen van de heer Ivan Delaere, voorzitter van de vergadering.

De voorzitter verklaart het raadslid aangesteld. De aanstelling als gemeenteraadslid houdt van rechtswege eveneens de aanstelling als OCMW-raadslid in.

De opvolgers die na de installatievergadering worden geïnstalleerd als gemeenteraadslid, worden onderaan op de ranglijst van de gemeenteraadsliden bijgeschreven in de volgorde van hun eedaflegging, overeenkomstig artikel 6 §7 van het decreet lokaal bestuur.

Met 17 niet gestemd (Ivan Delaere, Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Nathalie Delmotte, Renzo Callant)

Besluit:

Artikel 1:

Kennis te nemen van de afstand van mandaat van de heer Godfried Bovijn.

Artikel 2:

De geloofsbrieven van de heer Renzo Callant worden goedgekeurd.

Artikel 3:

Kennis wordt genomen van de eedaflegging en de aanstellen van de heer Renzo Callant als gemeenteraadslid.

6. Hervaststellen van de rangorde van de raadsleden

Aanleiding

Naar aanleiding dat de installatie van mevrouw Nathalie Delmotte en de heer Renzo Callant als gemeenteraadsliden in opvolging van de heren Lionel Debever en Jeroen Delmotte voor de lijst NieuwPittemEgem, dient overgegaan te worden tot de hervaststelling van de rangorde van de raadsleden.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 20185/03 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode.

Context en argumentatie

Het Decreet Lokaal Bestuur bevat in artikel 6 § 7 een expliciete rangordebepaling. Deze rangorde is gebaseerd op anciënniteit of, in voorkomend geval, op het aantal naamstemmen of lijststemmen.

De vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsliden is, zoals hierboven al aangegeven, van belang om te voorzien in de vervanging van de voorzitter van de gemeenteraad (als die niemand schriftelijk heeft aangewezen) of van een schepen, als die tijdelijk afwezig is. Daarnaast verwijst artikel 56, §3, 10°, van het Decreet Lokaal Bestuur naar artikel 125 van de Nieuwe Gemeentewet, dat uitdrukkelijk voorziet in de mogelijkheid dat een ambtenaar van de burgerlijke stand bij zijn verhindering tijdelijk vervangen wordt door de burgemeester, een schepen of een raadslid in de volgorde van hun benoeming.

De rangschikking wordt vastgesteld aan de hand van de anciënniteit van de raadsleden. De anciënniteit omvat de hele tijdsduur waarin een gemeenteraadslid deel heeft uitgemaakt van de gemeenteraad van de gemeente. Die tijdsduur mag onderbroken zijn. Bij gelijke anciënniteit geniet het gemeenteraadslid de voorkeur dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald. Bij een gelijk aantal naamstemmen geniet het gemeenteraadslid dat kandidaat was op de lijst die bij de gemeenteraadsverkiezingen de meeste stemmen heeft behaald, de voorkeur. Wie ziek of verhinderd is op de installatievergadering, kan de beoogde rangorde innemen, maar opvolgers die na de installatievergadering worden geïnstalleerd, sluiten op het einde aan. De opvolgers die als raadslid worden geïnstalleerd, worden onderaan de ranglijst bijgeschreven, volgens de datum van hun eedaflegging. Verkozenen die hun eed pas op de

eerstvolgende gemeenteraadszitting na de installatievergadering zullen afleggen, evenals opvolgers die wegens afstand van mandaat of overlijden van een verkozen raadslid samen met de nieuwe raadsleden tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad of op de eerstvolgende gemeenteraadszitting zijn beëdigd, worden echter nog op de ranglijst ingeschreven zoals de verkozen raadsleden.

Er werd kennis genomen van de tabel van de algemene telling van de stemmen, gevoegd bij het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van de gemeente Pittem inzake de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018.

Met 17 niet gestemd (Ivan Delaere, Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Nathalie Delmotte, Renzo Callant)

Besluit:

De gemeenteraad bepaalt de rangorde van de gemeenteraadsleden naar aanleiding van de eedaflegging van mevrouw Nathalie Delmotte en de heer Renzo Callant als opvolgers van respectievelijk de heren Lionel Debever en Jeroen Delmotte als volgt:

Naam	Voornaam	Anciënniteit	Gecumuleerde anciënniteit in dagen	Aantal naamstemmen in de verkiezingen 14/10/2018	Aantal stemmen van de lijst van de betrokkene op 14/10/2018
Delaere	Ivan	9/01/1995 tot heden	9374	1192	niet van toepassing
Debonné	Annick	9/01/1995 tot heden	9374	773	niet van toepassing
Lambrecht	Paul	29/09/1997 tot heden	8380	837	niet van toepassing
Verhelle	Bart	2/01/2007 tot heden	4998	772	niet van toepassing
De Waele	Kaat	2/01/2007 tot heden	4998	664	niet van toepassing
Dewitte	Greet	2/01/2007 tot heden	4998	534	niet van toepassing
Fraeyman	Denis	3/01/2001 tot 2/01/2013	4996	676	niet van toepassing
Marreel	Chris	2/01/2013 tot heden	2806	650	niet van toepassing
Vandenhende	Stijn	2/01/2013 tot heden	2806	470	niet van toepassing
Vancoillie	Christophe	4/01/2019 tot heden	613	941	niet van toepassing
Gelaude	Rik	4/01/2019 tot heden	613	941	niet van toepassing
Vandewalle	Andres	4/01/2019 tot heden	613	753	niet van toepassing
Ide	Petra	4/01/2019 tot heden	613	675	niet van toepassing
Lievrouw	Heidi	4/01/2019 tot heden	613	477	niet van toepassing
Vandromme	Jessica	4/01/2019 tot heden	613	401	niet van toepassing
Delmotte	Nathalie	0	0	609	niet van toepassing
Callant	Renzo	0	0	563	niet van toepassing

7. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 17 juli 2020 ter vrijwaring van de openbare gezondheid - treffen van dringende maatregelen ter beperking van de verspreiding van het coronavirus Covid-19 in Pittem

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur, artikel 40 § 2
- de nieuwe gemeentewet, artikel 134

Context en argumentatie

Artikel 134 van de nieuwe gemeentewet stelt dat in geval van oproer, kwaadwillige samenschooling, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, de burgemeester politieverordeningen kan maken, onder de verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Gezien de hoogdringendheid ten gevolge van de toenmalige epidemiologische toestand met betrekking tot het COVID-19 virus nam de burgemeester een burgemeesterbesluit die nu aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ter bekrachtiging.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 17 juli 2020 ter vrijwaring van de openbare gezondheid - treffen van dringende maatregelen ter beperking van de verspreiding van het coronavirus Covid-19 in Pittem.

8. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 30 juli 2020 ter vrijwaring van de openbare gezondheid – lokale aanvullende maatregelen in functie van de bestrijding van de Covid-19 crisis

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur, artikel 40 § 2
- de nieuwe gemeentewet, artikel 134

Context en argumentatie

Artikel 134 van de nieuwe gemeentewet stelt dat in geval van oproer, kwaadwillige samenschooling, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, de burgemeester politieverordeningen kan maken, onder de verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Gezien de hoogdringendheid ten gevolge van de toenmalige epidemiologische toestand met betrekking tot het COVID-19 virus nam de burgemeester een burgemeesterbesluit die nu aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ter bekrachtiging.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 30 juli 2020 ter vrijwaring van de openbare gezondheid – lokale aanvullende maatregelen in functie van de bestrijding van de Covid-19 crisis.

9. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 21 augustus 2020 inzake lokale aanvullingen in functie van de bestrijding van de covid-19 crisis

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur, artikel 40 § 2
- de nieuwe gemeentewet, artikel 134

Context en argumentatie

Artikel 134 van de nieuwe gemeentewet stelt dat in geval van oproer, kwaadwillige samenschooling, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, de burgemeester politieverordeningen kan maken, onder de

verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Gezien de hoogdringendheid ten gevolge van de toenmalige epidemiologische toestand met betrekking tot het COVID-19 virus nam de burgemeester een burgemeesterbesluit die nu aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ter bekrachtiging.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 21 augustus 2020 inzake lokale aanvullingen in functie van de bestrijding van de covid-19 crisis.

10. Toetreding van de gemeente Pittem tot TMVW als deelnemer Secundaire Diensten

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40.

Context en argumentatie

De gemeente baat watergerelateerde installaties uit in de domeinen sport en ontspanning. Deze uitbating gaat gepaard met investeringen, (technische) exploitatie, commerciële uitbating, financiering en beheer. De gemeente heeft de vrijheid om deze activiteiten alleen of intergemeentelijk te organiseren.

TMVW, opdrachthoudende vereniging beheerst door het Vlaams Decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, deed een voorstel in verband met de toetreding als deelnemer tot de divisie Secundaire Diensten van TMVW.

Uit het dossier, voorgelegd door TMVW, blijkt dat de statuten van TMVW voorzien dat de autonomie van de gemeenten/steden ten volle wordt gerespecteerd, middels o.m. het bestaan van een afzonderlijk adviescomité Secundaire Diensten, waarvan de leden gelinkt zijn aan de raad van bestuur van TMVW, alsmede op financieel vlak.

Door een samenwerking aan te gaan met TMVW zijn er duidelijke meerwaarden voor de toekomstige deelnemers op operationeel en financieel vlak, en met name wat betreft de schaafeffecten, de personeelsaanwending, de spreiding van de financiële lasten en de oordeelkundige inplanting van nieuwe accommodaties vanuit een gemeentegrensoverschrijdend klantenperspectief.

Financiële impact

Zie artikel 2 en 4 van onderhavig besluit.

Tussenkomen

Het agendapunt wordt toegelicht door schepen Denis Fraeyman.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeente treedt met ingang van 01/01/2021 voor het volledig grondgebied toe als S-deelnemer tot de secundaire activiteit van TMVW, volgens de regels en de modaliteiten van de statuten van TMVW en van het toetredingsdossier die beide als bijlage aan onderhavig besluit worden toegevoegd.

Artikel 2

Een éénmalige kapitaalsinbreng van € 50, te herwaarderen met de aanpassingscoëfficiënt bepaald in artikel 3 van de statuten van TMVW.

Artikel 3

De gemeente brengt per 01/01/2020 het gebruiksrecht, en de daarmee gepaard gaande rechten, in TMVW in van de volgende sportinfrastructuur:

- het sportcomplex gelegen te Egemstraat 47, 8740 Pittem en bestaande uit de sporthal inclusief cafetaria, de 3 voetbalterreinen inclusief staantribune en 2 duiveltjesterreinen, de 2 kunstgras tennisterreinen, de atletiekinfrastructuur en de speeltuin;
- en kadastraal gekend onder volgende referenties: Pittem, Afdeling 1, Sectie A, perceel nr. 0818F en 0810 E (kadastraal plan in bijlage).

Artikel 4

De waarde van het gebruiksrecht van de in artikel 2 vermelde sportinfrastructuren bedraagt € 175 661,44. Dit gebruiksrecht wordt door TMVW aan de gemeente vergoed onder de vorm van:

- een éénmalige vergoeding (= 35 % van het gebruiksrecht) van € 61 481,50 uitbetaald in twaalf schijven;
- deelnemingen in de S-divisie onder de vorm van 2 283 aandelen met een waarde van € 50 per aandeel en een uitgiftepremie van € 29,94.

Artikel 5

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd tot finalisering van de overeenkomst waarvan sprake in punt 3.2 van het toetredingsdossier, en de Burgemeester en de Algemeen Directeur tot ondertekening ervan.

Artikel 6

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Cultuur

11. Tariefreglement gemeentelijke zalen - aanpassing volgens postcoronaplan Pittem

Aanleiding

Door de lockdown van 13 maart 2020 dienden verenigingen noodgedwongen hun activiteiten te staken. Nog steeds zijn er strenge maatregelen van toepassing zodat activiteiten en evenementen niet kunnen doorgaan waardoor sommige verenigingen verlies leiden.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De gemeenteraadsbeslissing van 4 november 2019 betreffende goedkeuring wijziging tarieven gemeentelijke zalen
- De gemeenteraadsbeslissing van 8 juni 2020 betreffende goedkeuring postcoronaplan

Context en argumentatie

Met het postcoronaplan wil het gemeentebestuur diverse doelgroepen ondersteunen om hen zo de kans te bieden op een vlot en goed herstel.

Tussenkomen

Tussenkomen van raadslid Christophe Vancoillie namens NieuwPitemEgem
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De gemeenteraad beslist om de verenigingen te ondersteunen omwille van de coronacrisis door volgende maatregelen toe te passen:

- gratis annulatie van de gemeentelijke zalen tijdens de totale duur van de coronacrisis
- tariefvermindering van 50% voor het gebruik van de gemeentelijke zalen tot einde van de coronacrisis

Financiën

12. Aanpassing van het gemeentelijke subsidiereglement waarbij de gemeente tussenkomst in het schoolzwemmen voor alle in de gemeente gelegen basisscholen.

Aanleiding

Sedert 1995 werd het subsidiereglement voor de toekenning van een gemeentelijke tussenkomst in de toegangsprijs voor het schoolzwemmen niet meer aangepast.

Regelgeving

Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40, 41, 287, 288 en 289.

Het Bestuursdecreet van 07 december 2018.

Gemeenteraadsbeslissing van 27 december 2001 houdende toekenning van een gemeentelijke tussenkomst in de toegangsprijs van het zwembad voor alle in de gemeente gelegen basisscholen - omzetting naar de euro.

Context en argumentatie

Sedert de raadsbeslissing 30 oktober 1995 werd het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst voor het schoolzwemmen niet meer aangepast. Het is dan ook maar billijk om dit subsidiebedrag op te trekken van 0.50 euro naar 1 euro per leerling en per zwembeurt voor alle leerlingen die school lopen in de gemeente gelegen basisscholen.

Het aanleren van het zwemmen kan aanzien worden als een taak van algemeen belang zodat het aanwenden van publieke middelen om dit te stimuleren dan ook gerechtvaardigd is.

Financiële impact

De nodige kredieten zijn voor het uitbetalen van de toelage zwemmen zijn voorzien op 2020/ACT-863/0800-00/6493051.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeentelijke tussenkomst in de toegangsprijs voor het schoolzwemmen tijdens de lesuren voor alle in de gemeente gelegen basisscholen wordt verhoogd van 0,50 euro naar 1 euro per leerling en per zwembeurt.

Artikel 2:

De uitbetaling gebeurt per trimester na het voorleggen van een factuur aan het gemeentebestuur door de school. Als bewijs dat de school minstens het subsidiebedrag besteedt aan schoolzwemmen dient men de facturen van het zwembad van het desbetreffend trimester bij de voegen.

Artikel 3:

Deze aanpassing gaat in vanaf de 1ste trimester van het schooljaar 2020-2021.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het decreet lokaal bestuur

Ruimtelijke planning

13. PA2020-01 - planologisch attest Multi Bazar NV - positief attest onder voorwaarden

Aanleiding

Op 27/02/2020 heeft het bedrijf Multi Bazar NV, Brugsesteenweg 201, 8740 Pittem, een aanvraag tot het bekomen van een planologisch attest ingediend.

De aanvraag is volledig verklaard op 28/03/2020.

Op korte termijn (< 2 jaar) vraagt het bedrijf het volgende:

- de huidige winkel bestaat uit twee delen, met name een noordelijke verkoopruimte en een zuidelijke verkoopruimte, met elkaar verbonden door middel van een smalle gang;
- een gedeelte van de meest zuidelijkste verkoopruimte wordt gesloopt. De sloop betreft een oppervlakte van 945 m² of een volume van 7.312,69 m³;
- Het resterend deel van de zuidelijkste verkoopruimte wordt deels voorzien van een tweede bouwlaag (maximaal 318 m²) wat ingezet zal worden voor kantoorruimtes, kleedkamers, refter en sanitaire ruimtes voor het personeel (niet-publiek toegankelijk);

- Door 945 m² van de zuidelijke verkoopruimte te slopen komt er ruimte vrij voor het realiseren van 46 extra parkeerplaatsen, wat ervoor moet zorgen dat het parkeren op het openbaar domein tijdens piekmomenten uitgesloten wordt;
- Aan de oostelijk zijde van de bestaande winkelruimte, aansluitend bij de Industrielaan, wordt het doe-het-zelf-materiaal gestapeld onder luifels. Tussen die luifels bevindt zich een open ruimte die nu deels als parking en deels als circulatieruimte gebruikt wordt. Deze ruimte wordt overbouwd en zal als winkelruimte gebruikt worden, waardoor de twee bestaande verkoopruimten met elkaar gekoppeld worden. De bijkomende bebouwde grondoppervlakte bedraagt 720 m²;
- de open ruimte tussen het hoogbouwmagazijn en de bestaande meest zuidelijke winkelruimte wordt dicht gebouwd en beslaat een oppervlakte van 177 m². Het betreft een transitruimte en geen publiek-toegankelijke plaats;
- Door een interne herschikking bedraagt de publiek toegankelijke verkoopoppervlakte na realisatie van de korte termijnbehoefte 7.100 m².

Er is geen uitbreidingsvraag op lange termijn.

Regelgeving

Afdeling 4 (art. 4.4.24 tot en met 4.4.29) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29/03/2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest. De gemeenteraad is bevoegd om over deze aanvraag te beslissen.

Context en argumentatie

Openbaar onderzoek

Er is een openbaar onderzoek georganiseerd van 09/08/2019 tot en met 08/09/2019. Er zijn geen bezwaren ingediend.

Overzicht verleende externe adviezen

instelling of administratie	datum adviesaanvraag	datum advies	Aard advies
Departement Omgeving	08/04/2020	08/06/2020	Gunstig voor bestendiging Gunstig voor behoeftes korte termijn
Provincie West-Vlaanderen Dienst Ruimtelijke Planning	08/04/2020	14/05/2020	Gunstig voor bestendiging gunstig advies voor uitbreidingsaanvraag op korte termijn; er zijn geen behoeften op lange termijn;
Agentschap Innoveren & Ondernemen	08/04/2020		geen advies ontvangen
Agentschap Wegen en Verkeer	08/04/2020	21/04/2020	Voorwaardelijk gunstig: er kan slechts één inrit en één uitrit voorzien worden naar de N50 Brugsesteenweg.
Provinciale Dienst Waterlopen	08/04/2020	14/04/2020	Voorwaardelijk gunstig advies

De Gecororaad heeft op 08/07/2020 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

A/ Departement Omgeving

Situering en historiek

Het bedrijf Multi Bazar is gelegen te Pittem en verkoopt een ruim gamma aan producten van babyuitzet tot en met elektrisch gereedschap. In 2004 vroeg het bedrijf een eerste keer een planologisch attest aan. Dat planologisch attest werd vertaald in het BPA N.V. Multi Bazar dd. 27/08/2008.

Op 22 januari 2019 vond er een overleg plaats tussen het bedrijf, het studie bureau, de provincie – dienst ruimtelijke planning en het departement OMGEVING betreffende een nieuw planologisch attest. De aanvraag tot

planologisch attest werd ingediend half juli 2019. Het openbaar onderzoek liep van 2 september 2019 tot en met 30 september 2019. Deze aanvraag tot planologisch attest werd echter op 16 oktober 2019 ingetrokken door de aanvrager, voordat de gemeentelijke overheid een beslissing nam.

Volgend op de intrekking van het planologisch attest vond er op 17 december 2019 een nieuw overleg plaats tussen het bedrijf, het studiebureau, de provincie – dienst ruimtelijke planning en het departement OMGEVING. Op dat overleg werd er een grondig herwerkte aanvraag voorgelegd en werden alle geldende wettelijke randvoorwaarden duidelijk geschetst.

Volgend op het overleg diende het bedrijf op 27 februari 2020 een herwerkte aanvraag tot planologisch attest in. Door de corona-crisis en bijhorende maatregelen werd de organisatie van het openbaar onderzoek en bijhorende adviesvraag uitgesteld. Het openbaar onderzoek loopt van 1 mei tot en met 30 mei 2020.

De korte termijn behoeften bestaan uit het volgende:

- de huidige winkel bestaat uit twee delen, met name een noordelijke verkoopruimte en een zuidelijke verkoopruimte, met elkaar verbonden door middel van een smalle gang;
- een gedeelte van de meest zuidelijkste verkoopruimte wordt gesloopt. De sloop betreft een oppervlakte van 945 m² of een volume van 7.312,69 m³;
- Het resterend deel van de zuidelijkste verkoopruimte wordt deels voorzien van een tweede bouwlaag (maximaal 318 m²) wat ingezet zal worden voor kantoorruimtes, kleedkamers, refter en sanitaire ruimtes voor het personeel (niet-publiek toegankelijk);
- Door 945 m² van de zuidelijke verkoopruimte te slopen komt er ruimte vrij voor het realiseren van 46 extra parkeerplaatsen, wat ervoor moet zorgen dat het parkeren op het openbaar domein tijdens piekmomenten uitgesloten wordt;
- Aan de oostelijk zijde van de bestaande winkelruimte, aansluitend bij de Industrielaan, wordt het doe-het-zelf-materiaal gestapeld onder luifels. Tussen die luifels bevindt zich een open ruimte die nu deels als parking en deels als circulatieruimte gebruikt wordt. Deze ruimte wordt verbouwd en zal als winkelruimte gebruikt worden, waardoor de twee bestaande verkoopruimten met elkaar gekoppeld worden. De bijkomende bebouwde grondoppervlakte bedraagt 720 m²;
- de open ruimte tussen het hoogbouwmagazijn en de bestaande meest zuidelijke winkelruimte wordt dicht gebouwd en beslaat een oppervlakte van 177 m². Het betreft een transitruimte en geen publiek-toegankelijke plaats;
- Door een interne herschikking bedraagt de publiek toegankelijke verkoopoppervlakte na realisatie van de korte termijnbehoefte: 7.100 m².

Er zijn volgens de toelichtingsnota geen behoeften op lange termijn.

Afweging

• Schaal en dynamiek van de bedrijfsactiviteiten

Het betreft een bestaande vestiging gelegen langs de N50. De directe omgeving is vrij heterogeen en bestaat uit een mix van residentiële - en bedrijfsgebouwen. Er wordt door het attest geen wezenlijke wijziging of vergroting van schaal beoogd.

De verkoopoppervlakte neemt niet toe. Het betreft eerder een herorganisatie en optimalisatie van de werking. Het volume van het gebouwencomplex neemt met 1500 m³ af. De impact op de mobiliteit en de omgeving is eerder beperkt.

• Integratie in de omgeving

Gelet op de bestaande aanleg en de ligging in een heterogene omgeving langs de N50, stelt voorliggende aanvraag geen problemen naar integratie in de omgeving toe. De inkleding, buffering en terreinaanleg kunnen gedetailleerder opgevolgd worden binnen de uit het attest volgende omgevingsaanvragen.

• Aftoetsing aan de hogere beleidskaders

De aanvraag is niet strijdig met de opties uit het GRS.

De bestaande handelsoppervlakte van 7.518 m² werd teruggebracht naar de vergunde handelsoppervlakte van 7.100 m². Er wordt geen uitbreiding voorzien op de vergunde verkoopoppervlakte, waarmee voldaan is aan de principes van het PRS voor wat betreft kleinhandelzaken buiten de kernen.

Pittem is binnen het RSV gelegen in het buitengebied waar het behoud en de versterking van de open ruimtelfuncties voorop staat. De doelstellingen voor buitengebied gaan o.m. uit van het vrijwaren van het

buitengebied voor de essentiële functies, de vrijwaring en versterking van de open-ruimte functies, het tegengaan van de versnippering en het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen. Binnen een kern in het buitengebied dient te worden gestreefd naar de differentiatie van de nederzettingsstructuur, de concentratie van wonen en werken in de kernen van het buitengebied, de selectieve bundeling van groei in bebouwde perifere landschappen, en het tegengaan van verdere groei van linten en verspreide bebouwing. De centrumfunctie van de kernen in het buitengebied dient te worden versterkt door multifunctionaliteit en verweving van functies. Om de kernen leefbaar te houden moeten voorzieningen maximaal toegankelijk en bereikbaar gehouden worden. Deze voorzieningen dienen conform het principe van gedeconcentreerde bundeling te worden voorzien in de hoofddorpen en woonkernen. Het plan is niet strijdig met het RSV.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Het bedrijf Multi Bazar kan worden bestendig op de bestaande bedrijfssite.

De voorliggende aanvraag tot planologisch attest wordt gunstig geadviseerd voor de korte termijnbehoeftes. Er zijn geen behoeften op lange termijn.

B/ Provinciebestuur Dienst RUIMTELIJKE PLANNING

Conform artikel 4.4.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) brengt de deputatie advies uit over de aanvraag tot planologisch attest voor Multi Bazar. Het openbaar onderzoek loopt van 1/05/2020 tot en met 30/05/2020. Het voorwerp van advies is het volgende document: aanvraag planologisch attest door Akro Nova voor Multibazar te Pittem.

Historiek

Het bedrijf Multi Bazar is gelegen te Pittem en verkoopt een ruim gamma aan producten van babyuitzet tot en met elektrisch gereedschap.

In 2004 vroeg het bedrijf een eerste keer een planologisch attest aan. Dat planologisch attest werd vertaald in het BPA N.V. Multi Bazar dd. 27/08/2008.

In augustus 2018 ontving de deputatie een aanvraag tot advisering van een plan-MER-screening, in het kader van de aanvraag van een planologisch attest voor het bedrijf Multi Bazar. De deputatie gaf toen aan dat het PRW-WV als uitgangshouding stelt dat kleinhandelszaken buiten de kernen niet kunnen uitbreiden en ten hoogste geconsolideerd kunnen worden.

Op 22 januari 2019 vond er een overleg plaats tussen het bedrijf, het studiebureau, de provincie – dienst ruimtelijke planning en het departement OMGEVING omtrent de problematiek waar Multi Bazar mee geconfronteerd wordt (met name dat kleinhandelszaken buiten de kernen niet kunnen uitbreiden en ten hoogste geconsolideerd kunnen worden).

De aanvraag tot planologisch attest werd ingediend half juli 2019. Het openbaar onderzoek liep van 2 september 2019 tot en met 30 september 2019. Deze aanvraag tot planologisch attest werd echter op 16 oktober 2019 ingetrokken door de aanvrager, voordat de gemeentelijke overheid een beslissing nam.

Volgend op de intrekking van het planologisch attest vond er op 17 december 2019 een nieuw overleg plaats tussen het bedrijf, het studiebureau, de provincie – dienst ruimtelijke planning en het departement OMGEVING. Op dat overleg werd er een grondig herwerkte aanvraag voorgelegd en werden alle geldende wettelijke randvoorwaarden duidelijk geschetst.

Volgend op het overleg van medio december 2019 diende het bedrijf op 27 februari 2020 een herwerkte aanvraag tot planologisch attest in. Door de corona-crisis en bijhorende maatregelen werd de organisatie van het openbaar onderzoek en bijhorende adviesvraag uitgesteld. Het openbaar onderzoek loopt van 1 mei tot en met 30 mei 2020.

Advies

Ruimtebehoefte

Concreet is de ruimtebehoefte op korte termijn, in voorliggende aanvraag, het volgende:

- de huidige winkel bestaat uit twee delen, met name een noordelijke verkooppriimte en een zuidelijke verkooppriimte, met elkaar verbonden door middel van een smalle gang;

- een gedeelte van de meest zuidelijkste verkoopruimte wordt gesloopt. De sloop betreft een oppervlakte van 945 m² of een volume van 7.312,69 m³;
 - Het resterend deel van de zuidelijkste verkoopruimte wordt deels voorzien van een tweede bouwlaag (maximaal 318 m²) wat ingezet zal worden voor kantoorruimtes, kleedkamers, refter en sanitaire ruimtes voor het personeel (niet-publiek toegankelijk);
 - Door 945 m² van de zuidelijke verkoopruimte te slopen komt er ruimte vrij voor het realiseren van 46 extra parkeerplaatsen, wat ervoor moet zorgen dat het parkeren op het openbaar domein tijdens piekmomenten uitgesloten wordt;
 - Aan de oostelijk zijde van de bestaande winkelruimte, aansluitend bij de Industrielaan, wordt het doe-het-zelf-materiaal gestapeld onder luifels. Tussen die luifels bevindt zich een open ruimte die nu deels als parking en deels als circulatieruimte gebruikt wordt. Deze ruimte wordt overbouwd en zal als winkelruimte gebruikt worden, waardoor de twee bestaande verkoopruimten met elkaar gekoppeld worden. De bijkomende bebouwde grondoppervlakte bedraagt 720 m²;
 - de open ruimte tussen het hoogbouwmagazijn en de bestaande meest zuidelijke winkelruimte wordt dicht gebouwd en beslaat een oppervlakte van 177 m². Het betreft een transitruimte en geen publiek-toegankelijke plaats;
 - Door een interne herschikking bedraagt de publiek toegankelijke verkoopoppervlakte na realisatie van de korte termijnbehoefte 7.100 m².
- Er is geen uitbreidingsvraag op lange termijn.

Beoordeling

De huidige vergunde handelsoppervlakte bedraagt 7.100 m². Bij nazicht van het plan bestaande toestand blijkt dat de bestaande handelsoppervlakte 7.518 m² bedraagt. Door een interne herschikking van de winkeloppervlakte wordt de bestaande handelsoppervlakte van 7.518 m² teruggebracht naar de vergunde handelsoppervlakte van 7.100 m².

Hierdoor is de aanvraag in overeenstemming met het PRS West-Vlaanderen dat als uitgangshouding stelt dat kleinhandelszaken buiten de kernen niet kunnen uitbreiden en ten hoogste geconsolideerd kunnen worden. De toename met 46 extra parkeerplaatsen wordt als positief beschouwd en betekent een verbetering voor het verkeerskundig functioneren van de site.

Besluit

De deputatie adviseert de aanvraag tot planologisch attest voor het bedrijf Multi Bazar gelegen te Pittem:

- gunstig advies wat betreft de bestendiging van het bedrijf op de huidige locatie;
- gunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn;

Er is geen uitbreidingsvraag op lange termijn.

De deputatie wenst de gemeente er attent op te maken dat, ingevolge artikel 4.4.26 VCRO, bij aflevering van een (gedeeltelijk) positief attest de gemeente er toe gehouden is binnen het jaar na afgifte van het planologisch attest een advies te vragen over de startnota van het ruimtelijk uitvoeringsplan dat voortvloeit uit het afgeleverde planologisch attest, overeenkomstig artikel 2.2.18, §2, eerste lid VCRO. Zo niet wordt het recht opgeschort om een RUP voor een ander, bestaand bedrijf of een nieuw bedrijventerrein voorlopig vast te stellen. Het planologisch attest zelf vervalt indien niet wordt voldaan aan de bepalingen van artikel 4.4.28 VCRO. Zo vervalt het attest o.m. ook wanneer het bedrijf binnen het jaar na afgifte van het planologisch attest geen aanvraag tot omgevingsvergunning heeft ingediend.

Conform art. 4.4.25.§5 dient een afschrift van de beslissing door de gemeenteraad over voorliggende aanvraag tot planologisch attest bezorgd te worden aan de deputatie en het departement Omgeving.

C/ Provinciale Dienst Waterlopen

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag is gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van de Jobeek, een ingeschreven waterloop van 2° categorie met nr. WO.9.10. De aanvraag is gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden. Er wordt een planologisch attest aangevraagd voor NV MULTI BAZAR. Op korte termijn vraagt het bedrijf:

- Slopen grondoppervlakte 945 m²
- Herbouwen grondoppervlakte 897 m²

Op lange termijn zijn er momenteel geen behoeften voor het bedrijf.
Er grenst geen waterloop aan het perceel van de aanvraag.

Gegevens en Bemerkingen

Werken/handelingen en/of constructies met een impact op het watersysteem of in de nabijheid van de waterlopen van 2de categorie dienen rekening te houden met onderstaande bepalingen/voorwaarden:

Met betrekking tot de watertoets

- Bij aanleg van verharde oppervlaktes, zoals parkings en in-en uitritten worden in functie van een maximale infiltratie van regenwater bij voorkeur waterdoorlatende materialen (verharding/fundering) gebruikt.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven.
- Eveneens wordt de aandacht gevestigd op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Waterlopen, grachten en buffervoorzieningen worden bij voorkeur in open profiel aangelegd. Bij het aanleggen van buffervoorzieningen moet voldoende rekening gehouden worden met de (voorjaars)grondwaterstand (het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater).
- Ophogingen in mogelijks overstroombare respectievelijk effectief overstroombare gebieden dienen te worden gecompenseerd. Ophogingen betekenen immers een verlies in waterbergingsruimte en om dit verlies effectief te verhelpen, dienen alle ophogingen in mogelijks overstroombare respectievelijk effectief overstroombare gebieden te worden gecompenseerd. Deze compensatie dient op eigen terreinen te gebeuren.
- Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn volgende voorwaarden van toepassing:
 1. Kleinschalig project ($\leq 1.000 \text{ m}^2$ bijkomende verharde oppervlakte) à voldoen aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) à Provincie (Waterbeheerder) geeft geen advies.
 2. Project tussen 1.000 en 5.000 m^2 bijkomende verharde oppervlakte à voldoen aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) à Provincie (Waterbeheerder) geeft advies waarbij wordt nagegaan of het project aan de voorwaarden van de GSV voldoet.

Onderscheid ivm verdraagde afvoer:

- A. 1.000 tot 2.499 m^2 : geen eisen inzake verdraagde afvoer;
- B. 2.500 tot 4.999 m^2 : verdraagde afvoer van 20 liter/sec/ha van toepassing.
- Cfr. GSV à volume aan buffer- en infiltratievoorzieningen is $250 \text{ m}^3/\text{ha}$.
- 3. Grootchalig project ($\geq 5.000 \text{ m}^2$ bijkomende verharde oppervlakte) strengere/specifiekere eisen dan deze gesteld in de verordening (GSV).
 - Volume aan buffer- en infiltratievoorzieningen is $330 \text{ m}^3/\text{ha}$ met een verdraagde afvoer van 10 liter/sec/ha voor projecten niet nabij of in een effectief overstromingsgevoelig gebied.
 - Volume aan buffer- en infiltratievoorzieningen is $410 \text{ m}^3/\text{ha}$ met een verdraagde afvoer van 5 liter/sec/ha voor projecten wel nabij of in een effectief overstromingsgevoelig gebied.

Per project zal de Provinciale Dienst Waterlopen in het kader van de watertoets onderzoeken welke maatregel(en) de projectontwikkelaar bij voorkeur neemt om bijkomende schade aan het watersysteem te voorkomen.

Advies Dienst Waterlopen met betrekking tot de watertoets en de waterlopen:

Rekening houdend met bovenstaande gegevens en opmerkingen, is het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen voor voorliggend planologisch attest voordelig GUNSTIG.

D/ Advies Agentschap Wegen en Verkeer

GUNSTIG ADVIES ONDER VOORWAARDEN

1. Onwenselijk omwille van doelstellingen en zorgplichten

Conform artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap.

"Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening."

In casu is de vergunningsaanvraag onwenselijk omwille van volgende doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap:

Onwenselijkheid omwille van verkeersveiligheid.

In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming geschonden. Het is de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. De verkeersveiligheid is dus een doelstelling en zorgplicht van het beleidsveld van Agentschap Wegen en Verkeer die met zorgvuldigheid nagestreefd moeten worden. Het Agentschap toetst dan ook de invloed van elke vergunningsaanvraag op de verkeersveiligheid rekening houdend met de specifieke omstandigheden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg, zoals N50, na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker.

De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten. Voor sterk verkeersgenererende activiteiten is een toegang met max. breedte van 7 meter toegestaan.

Er dient bij verkavelingen gestreefd te worden naar één gemeenschappelijke ontsluiting d.m.v. een ventweg. Wanneer het aantal loten beperkt is, dienen de toegangen zoveel mogelijk geclusterd worden. Twee loten dienen t.h.v. de tussenliggende perceelsgrens voorzien te worden van een gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter.

Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.

De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...).

Indien het perceel grenst aan een weg van lagere categorie, dient de toegang daar te worden voorzien, eveneens zover mogelijk verwijderd van het kruispunt.

Ter hoogte van kruispunten worden er geen nieuwe vestigingen van druk bezochte handelszaken of nieuwe gebouwen waarin een sterk verkeersgenererende functie wordt voorzien, aanvaard.

De toegang dient op minstens 70 meter van het kruispunt te worden voorzien.

Er kan geen toegang voorzien worden ter hoogte van een onoverzichtelijke bocht.

Er is te weinig plaats op het perceel voor draaimanoeuvres zodat deze op een gevaarlijke manier op de gewestweg zullen uitgevoerd worden.

De zichtbaarheid voor het verkeer wordt gehinderd door een constructie.

Haaks parkeren achter de rooilijn wordt niet toegestaan (wei uitzondering mogelijk). Het is onwenselijk dat bestuurders achterwaarts de gewestweg dienen op te rijden om de parking te verlaten OF het is onwenselijk dat bestuurders op de gewestweg dienen te manoeuvreren om het perceel veilig op of af te rijden.

De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen:

Op pag. 140 wordt de gewenste toestand weergegeven. Deze wijkt af van het BPA Multi Bazar. Op de gewenste toestand (pag. 140) worden drie toegangen tot het openbaar domein getekend terwijl op de figuur van het BPA (pag. 147) twee toegangen weergegeven worden, nl. een inrit en een uitrit. Het BPA Multi Bazar dient gevolgd te worden, nl. één inrit en één uitrit.

Langs de N50 en op de locatie van de vergunningsaanvraag moet het aantal toegangen worden beperkt want dit verkleint het aantal conflictpunten met het verkeer op de gewestweg.

Het gegeven dat er sprake is van een reeds bestaande toegang, houdt geen 'recht' in op een toegang tot de openbare weg op die locatie en onder die modaliteiten⁴ De modaliteiten van de toegang tot de openbare weg zijn precair en kunnen door de wegbeheerder worden gewijzigd met het oog op het algemeen belang.

Er kan niet worden betwist dat de bestaande situatie een gevaarlijk situatie creëert. De extra oprit verhoogt het aantal conflictpunten met de andere weggebruikers op de N50. Gelet op de nieuwe vergunningsaanvraag is het

de verplichting van een normaal en zorgvuldig vergunningverlenende overheid en van een zorgvuldig wegbeheerder om dit gevaarlijk conflictpunt te verhelpen.

Het Agentschap Wegen en Verkeer benadrukt dat zij de in de aanvraag voorziene vorm van ontsluiting naar de openbare weg

enkel zal toestaan op voorwaarde dat het aantal toegangen tot het openbaar domein gerealiseerd wordt zoals aangegeven in het BPA, Namelijk één inrit en één uitrit.

Hoewel een privaat perceel een recht heeft om toegang te hebben tot de openbare weg, is de uitoefening van dit recht afhankelijk van de noodwendigheden eigen aan het openbaar domein. Het openbaar domein wordt in eerste instantie immers aangelegd met het oog op het algemeen belang. De inrichting van de openbare weg is steeds precair en men kan geen particulier recht op de bestaande of toekomstige inrichting van een openbare weg doen gelden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft aan hoe de openbare weg in het belang moet worden aangelegd, namelijk met een minimum aan ontsluitingen en conflictpunten. De vergunningverlenende overheid kan bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning niet bepalen hoe de openbare weg zal moeten worden aangelegd. De breedte en de modaliteiten van de ontsluiting van een perceel naar de openbare weg worden bepaald door de wegbeheerder van deze openbare weg en niet door de vergunningverlenende overheid. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding inhouden.

De in de huidige vergunningsaanvraag voorziene ontsluiting zal dus onuitvoerbaar zijn, bij gebreke aan een akkoord hieromtrent door de wegbeheerder. Elke normaal en zorgvuldige vergunningverlenende overheid zal een project met een dergelijke ontsluiting niet vergunnen. Het getuigt immers van onzorgvuldig en kennelijk onredelijk bestuur om een stedenbouwkundige vergunning af te leveren die niet uitvoerbaar zal zijn bij gebreke aan de mogelijkheid om te ontsluiten naar de openbare weg.

Besluit:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer gunstig onder volgende voorwaarden: Het Agentschap Wegen en Verkeer merkt een anomalie op. Op pag. 140 wordt de gewenste toestand weergegeven. Deze wijkt af van het BPA nr 17 "I NV Multi-Bazar" nr 2.24/37011/703.1 MB 27/08/2008. Op de gewenste toestand (pag. 140) worden drie toegangen tot het openbaar domein getekend terwijl op de figuur van het BPA (pag. 147) twee toegangen weergegeven worden, nl. een inrit en een uitrit. Het BPA nr 17 "NV Multi,,Bazar" nr 2.24/37011/703.1 MB 27/08/2008 dient gevolgd te worden, nl. één inrit en één uitrit.

E/ Gecororaad

Na aanpassing van het dossier wordt de oppervlakte verkoopsruimte niet meer vergroot. Hiertoe worden er wel bepaalde delen van de exploitatie gesloopt en vervangen door parking.

Er zijn grosso modo twee heikele punten in dit dossier, namelijk de verkeersveiligheid en het parkeergebeuren.

Verkeersveiligheid

Het aantal in- en uitritten was in het huidig nog geldend BPA teruggebracht naar 2 langs de zijde Brugsesteenweg, maar dit is in de praktijk nooit uitgevoerd.

Bovendien is er ook langs straatoverzijde van de N50 Brugsesteenweg een parkeerstrook aangelegd, wat de verkeersveiligheid langs een zone van maximum 70 km/u allerm minst bevordert.

Er zijn ter hoogte van het magazijn veel nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Een afwijking van minstens dit deel van de parking kan gebeuren via de Industrielaan. Blijft dan natuurlijk nog een bottleneck langs de Kasteeldreef (tussen Industrielaan en Brugsesteenweg) waar geparkeerde voertuigen een vlote doorgang hinderen. Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer kan gevolgd worden.

Parkeergebeuren

De Gecoro stelt vast dat het op het plan voorgesteld aantal parkeerplaatsen op het terrein van de Multi Bazar niet kloppen met de bestaande toestand. Men voorziet over dezelfde afstand op papier meer plaatsen dan in werkelijkheid. Indien men het geschatte aantal vervoersbewegingen uit het dossier plaatst tegenover het aantal effectief aanwezige parkeerplaatsen, stelt men vast dat het parkeergebeuren in de praktijk wellicht niet op het eigen terrein kan afgewikkeld worden. Op deze manier wordt de druk op de omgeving opgevoerd om op diverse, en soms ongewenste of onveilige, plaatsen te parkeren, dit ten nadele van de verkeersveiligheid en de buurtbewoners/nabijgelegen bedrijven.

Ook voor toeleveringsbedrijven dient men principieel op het eigen terrein voldoende manoeuvreerruimte te voorzien.

Men dient bij de indiening van de latere aanvraag tot omgevingsvergunning rekening te houden met voldoende ruime parkeerplaatsen (zie normen gemeentelijk reglement) en met minstens 1 standplaats op 50 m² bebouwde vloeroppervlakte.

Het bedrijf kan ook inzetten op het plaatsen van voldoende fietsenstallingen voor personeel en bezoekers.

Advies Gecoro

Behandeling bezwaren openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren ingediend.

Advies plan

- Het aantal in- en uitritten langs de N50 Brugsesteenweg dient beperkt tot één inrit en één uitrit; de parkeerstrook aan straatoverzijde is te onveilig en kan niet meer gebruikt worden;
- Men dient voldoende parkeerplaatsen te voorzien op het eigen terrein met afmetingen die minstens conform het gemeentelijk reglement zijn; men dient minstens 1 standplaats per 50 m² bebouwde vloeroppervlakte te voorzien;
- Men dient ook in te zetten op voldoende fietsenstallingen voor personeel en bezoekers;
- Een grondige verkeerstechnische studie voor de parkeervakken, de rijvakken, de locatie van de in- en uitrit(ten) alsook voor het aspect veiligheid, is essentieel;

Bespreking

Historiek

Het bedrijf Multi Bazar is gelegen te Pittem en verkoopt een ruim gamma aan producten van babyuitzet tot en met elektrisch gereedschap.

In 2004 vroeg het bedrijf een eerste keer een planologisch attest aan. Dat planologisch attest werd vertaald in het BPA N.V. Multi Bazar dd. 27/08/2008.

In augustus 2018 ontving de deputatie een aanvraag tot advisering van een plan-MER-screening, in het kader van de aanvraag van een planologisch attest voor het bedrijf Multi Bazar. De deputatie gaf toen aan dat het PRW-WV als uitgangshouding stelt dat kleinhandelzaken buiten de kernen niet kunnen uitbreiden en ten hoogste geconsolideerd kunnen worden.

Op 22 januari 2019 vond er een overleg plaats tussen het bedrijf, het studiebureau, de provincie – dienst ruimtelijke planning en het departement OMGEVING omtrent de problematiek waar Multi Bazar mee geconfronteerd wordt (met name dat kleinhandelzaken buiten de kernen niet kunnen uitbreiden en ten hoogste geconsolideerd kunnen worden).

De aanvraag tot planologisch attest werd ingediend half juli 2019. Het openbaar onderzoek liep van 2 september 2019 tot en met 30 september 2019. Deze aanvraag tot planologisch attest werd echter op 16 oktober 2019 ingetrokken door de aanvrager, voordat de gemeentelijke overheid een beslissing nam.

Volgend op de intrekking van het planologisch attest vond er op 17 december 2019 een nieuw overleg plaats tussen het bedrijf, het studiebureau, de provincie – dienst ruimtelijke planning en het departement OMGEVING. Op dat overleg werd er een grondig herwerkte aanvraag voorgelegd en werden alle geldende wettelijke randvoorwaarden duidelijk geschetst.

Volgend op het overleg van medio december 2019 diende het bedrijf op 27 februari 2020 een herwerkte aanvraag tot planologisch attest in.

Het bedrijf beschikt op heden over de volgende bouwvergunningen:

stuk	dossiernr	datum	onderwerp
1	5.02/1986/0089	1986.10.15	bouwen appartement boven bestaande buro's
2	5.02/1987/0009	1987.03.11	omvormen produktiehal tot verkoopsruimte
3	5.02/1991/0096	1991.10.30	bouwen stockageruimte
4	5.02/1996/0009	1996.02.06	bouwen van verbindingsgang
5		2005.03.09	goedkeuring planologisch attest
6	5.02/2005/0135	2005.12.14	lichtreclame

7	5.02/2006/0022	2006.02.22	bestemmingswijziging van loods met burelen naar handelsruimte, bouwen van een waterbassin en pomplokaal, aanpassen parking.
8	07-578-02	2007.10.11	BPA Multi Bazar
9	5.02/2010/0096	2010.07.13	afbreken bestaande bebouwing en bouwen burelen met woongelegenheid
10	5.02/2017/0135	2018.02.07	slopen van woning en loods, bouwen magazijn

Milieuvergunning

OMV201800118 - aktenaam door schepencollege op 21/11/2018 betreffende

actuele_indelingsrubriek	klasse	omschrijving	totale hoeveelheid	
12.2.1	3	transformator	250 kVA	
12.3.1	3	laadpunt voor heftrucks	100.000 VAh	
15.1.1	3	heftrucks	3	
17.4	3	gevaarlijke recipiënten met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter	5000 liter	
19.3.1°a)	3	zagerij	6,92 kW	
19.6.1°a)	3	opslagplaats voor artikelen uit hout in een lokaal	157,84 m³	
41.1.1.a)	3	branders 1 X 482,3 kW en 2 X 220,8 kW	923,90 kW	

Het bedrijf dient dan ook beschouwd als hoofdzakelijk vergund.

Principieel voldoet de aanvraag aan de verschillende beleidskaders. De bestaande vergunde handelsoppervlakte van 7100 m² blijft behouden.

De uitbreiding situeert zich op bestaande reeds aangesneden percelen en wordt compact voorzien. Op voorwaarde dat de bouwhoogtes niet hoger reiken dan de bestaande bedrijfsgebouwen is dit aanvaardbaar. Bij de later in te dienen aanvraag tot omgevingsvergunning zullen vanzelfsprekend de diverse aandachtspunten inzake goede ruimtelijke ordening toegepast worden.

Om de verkeersveiligheid te waarborgen, dient het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer gevolgd namelijk maximum 1 inrit en maximum 1 uitrit langs de N50 Brugsesteenweg. Een deel kan via de Industrielaan afgeleid worden waar nu twee afritten voorzien zijn. Bij de eerstvolgende aanvraag tot omgevingsvergunning dient een circulatieplan/-studie toegevoegd dat voorzien is van de gedetailleerde afmetingen van parkeervakken en circulatiewegen zodat men een voldoende onderlegde beoordeling kan maken. Het gemeentelijk reglement ter zake is van toepassing en geldt als minimum norm. Er dient gestreefd naar 1 parkeerplaats per 50 m² bebouwde vloeroppervlakte. Zie tevens het vademecum Duurzaam Parkeerbeleid van de Vlaamse Overheid.

Tevens dient er minstens twee voldoende grote fietsenstallingen voorzien worden voor personeel en voor bezoekers.

Parkeren langs de N50 Brugsesteenweg aan westzijde creëert een zeer onveilige situatie en dient zo veel als mogelijk ontmoedigd. Het Agentschap Wegen en Verkeer kan hiertoe de nodige stappen ondernemen.

Bij de latere omgevingsvergunningsaanvraag dienen de normen gevolgd die opgelegd zijn door de Provinciale Dienst Waterlopen.

Financiële impact

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.4.26

§ 1. Indien het planologisch attest besluit dat het bedrijf behouden kan worden op de plaats waar het gevestigd is, al dan niet met ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden, en als dat behoud of die ontwikkelingsmogelijkheden de opmaak of de wijziging van een ruimtelijk uitvoeringsplan of een plan van aanleg veronderstellen, dan is het betrokken bestuursorgaan ertoe verplicht om binnen het jaar na de afgifte van het planologisch attest advies te vragen over de startnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan overeenkomstig artikel 2.2.7, § 2, eerste lid, artikel 2.2.12, § 2, eerste lid, of artikel 2.2.18, § 2, eerste lid.

Indien het betrokken bestuursorgaan dat nalaat, dan wordt voor dat bestuursorgaan de mogelijkheid tot het voorlopig vaststellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan of tot het voorlopig aannemen van een plan van aanleg voor een ander bestaand bedrijf of voor een nieuw bedrijventerrein opgeschort, totdat alsnog voldaan is aan de rechtsplicht, vermeld in het eerste lid, tenzij het attest inmiddels vervallen is.

Tussenkomsten

Het agendapunt wordt toegelicht door schepen Denis Fraeyman voor CD&V.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Er wordt aan het bedrijf Multi Bazar NV, Brugsesteenweg 201, 8740 Pittem een voorwaardelijk positief planologisch attest verleend.

Voorwaarden:

- de bestendinging van het bedrijf op deze plaats op grondgebied Pittem kan behouden blijven.
- de behoeften op korte termijn kunnen gerealiseerd worden onder volgende voorwaarden:
 - Om de verkeersveiligheid te waarborgen, dient het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer gevolgd namelijk maximum 1 inrit en maximum 1 uitrit langs de N50 Brugsesteenweg. Een deel kan via de Industrielaan afgeleid worden.
 - Bij de eerstvolgende aanvraag tot omgevingsvergunning dient een circulatieplan/-studie toegevoegd dat voorzien is van de gedetailleerde afmetingen van parkeervakken en circulatiewegen zodat men een voldoende onderlegde beoordeling kan maken. Het gemeentelijk reglement ter zake is van toepassing en geldt als minimum norm. Er dient gestreefd naar 1 parkeerplaats per 50 m² bebouwde vloeroppervlakte. Zie tevens het vademecum Duurzaam Parkeerbeleid van de Vlaamse Overheid.
 - Tevens dient er minstens twee voldoende grote fietsenstallingen voorzien worden voor personeel en voor bezoekers.
 - Bij de latere omgevingsvergunningsaanvraag dienen de normen gevolgd die opgelegd zijn door de Provinciale Dienst Waterlopen.
- er zijn geen behoeften op lange termijn;

VARIA

14. Varia

Besluit:

Varia.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

We hebben nog enkele varia-puntjes.

Vraag van raadslid Rik Gelaude namens NPE:

Hoe zit het met de *opening van de Egemstraat*? Het schijnt dat dat voor deze maand is?

Antwoord van schepen Chris Marreel:

De opening van de Egemstraat gaat nog niet in september doorgaan, we hebben er ook nog geen zicht op wanneer dat de opening zal gebeuren, ook met de Corona enzo. Dus we wachten af tot volledig alles afgewerkt is en we bekijken dan wanneer we kunnen een opening doen. Dus maar het eind van de werken zal ongeveer, ik schat eind oktober, november zal de Egemstraat afgewerkt zijn. In september is zeker nog geen opening, nee.

Vraag van raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Dan een vraagje betreffende **ontvangen subsidies ter ondersteuning van het verenigingsleven**. Dus begin juni werd aangegeven dat onze gemeente op 59 000, meer dan 59 000 euro, steun van Vlaanderen zou kunnen rekenen, voor onze verenigingen. Kan u ons zeggen hoe die extra middelen zullen aangewend worden? Nu, misschien zal de komende dagen na ondervraging of bevraging van de verenigingen meer naar boven komen. Kunnen jullie dan ook zeggen, of nu al zeggen of gaan jullie dat pas later kunnen zeggen hoe deze zullen gebruikt worden ten voordele van onze jeugd-en sport-en andere verenigingen. En zullen deze verenigingen bijvoorbeeld ook extra middelen, geld ontvangen onder de vorm van verhoging van de subsidies of een éénmalige Corona-subsidie, ik zeg maar iets?

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

Zoals u zegt: het zal veel afhangen vanuit de studie die zal blijken, die nu volgende week of deze week opgestart wordt, zoals schepen Lambrecht heeft uitgelegd.

Wij zijn ook bezig in het College aan het bekijken hoe wij dat moeten gaan verdelen. Tot op heden kan ik geen cijfer plakken hoeveel jeugd, cultuur, bibliotheek, sport weet ik veel allemaal. We zijn dat allemaal aan het bekijken en de bevraging zal wel heel wat teweegbrengen en kunnen wij dan een conclusie trekken.

Toevoeging van schepen Paul Lambrecht:

Wat wij weten is dat er vanuit het Vlaams niveau bijzonder weinig voorwaarden gesteld worden om dat geld te besteden. Wat wij ook weten is dat eigenlijk de verdeelsleutel, die is als volgt: alles wat met cultuur te maken heeft, maar een groot deel ervan gaat naar de bibliotheek, zal 70% zijn afgerond, jeugd en sport krijgt elk 15%. Die verdeelsleutel heeft te maken met de sectorale bedragen die ooit binnengebracht geweest zijn binnen het gemeentefonds.

Wat er ook geweten is, is dat we toch wel ruim een aantal jaren krijgen om dat bedrag te besteden eigenlijk. Een eerste denkoefening heeft er toch wel toe geleid dat we vooral kijken eerst naar de behoeften van de verenigingen, in welke mate dat we dat aan structurele veranderingen of aanpassingen kunnen gebruiken.

Aanvulling van schepen Denis Fraeyman:

Misschien nog een keer aanvullen: de subsidies gaan we gelijk peil houden als de voorbije jaren. Dus zelfs als de verenigingen geen werking gehad hebben gaan ze dezelfde subsidie ontvangen als het vorig jaar. Dus dat is al een eerste toegeving. We hebben dat goedgekeurd. Dat is al een stuk ervan.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ik denk dat dat op de vorige gemeenteraad inderdaad ook gezegd geweest is. Maar de vraag was eerder: komen er bijkomende of verhoging van subsidies dan in het vervolg? Maar dat gaat misschien de volgende gemeenteraad beantwoord worden dan. Hoe lang zal die bevraging duren? Wat is de doorlooptijd van die bevraging?

Antwoord van schepen Paul Lambrecht:

De bedoeling is dat we dat in één avond afwerken. We moeten nog een geschikte locatie vinden voor 30-40 vrijwilligers waarvan er een aantal niet happig zijn om in grote groepen te vergaderen, maar dat moeten we praktisch bekijken. De bedoeling is dat we dat in één avond als centraal agendapunt voor de vergadering gebruiken.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

En u spreekt van 70% voor cultuur, ondermeer de bibliotheek. Wat valt daar nog onder, is dat puur de bibliotheek of...?

Burgemeester Ivan Delaere:

Het grootste deel is bibliotheek.

Schepen Paul Lambrecht:

Maar zowel het begrip “cultuur”, als het begrip “jeugd”, als het begrip “sport” wordt eigenlijk vrij ruim omschreven.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Want dan blijft er relatief gezien weinig over voor jeugd en sport, twee maal 15%, in verhouding met... Dat is gewoon een vaststelling.

Schepen Paul Lambrecht:

Dat is een verdeelsleutel die vanuit Vlaams niveau is...

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ik kan mij voorstellen dat veel jeugd-en sportverenigingen zullen ontgoocheld zijn. Niet iedereen is op de hoogte van die verdeelsleutel.

Burgemeester Ivan Delaere:

Die verdeelsleutel ligt vast, is ook naar volgens dat de inbreng is van de hogere overheid in uw gemeenteboekhouding. Dat ligt vast, daar kunnen wij niets aan doen. En men heeft gezegd; het grootste deel van cultuur gaat naar de bibliotheken. Ja, goed, dan is het zo.

Nu, het is ook zo dat men ook gevraagd heeft van... Je hebt verschillende denkwijzen he: je kunt ofwel dat bedrag in ene keer gaan verteren en zeggen: kijk, we doen dat of we kunnen het gaan spreiden over een aantal jaar. Dat is iets wat je nog moet uitmaken. Nu, aan de hand van die studie gaan we dat dan aanpakken. Want er zullen geen tweede keer zo’n sommen gestort worden. We kunnen zeggen, ofwel: we doen het in één keer weg ofwel zetten we het over 1 of 2 jaar. Dat moeten we nog uitmaken. De verwachtingen moeten daar niet te hoog gespannen worden, want de verdeelsleutels zijn er voor wat ze zijn he.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ik begrijp dat u dat zegt, maar ik denk dat de verwachtingen wel hooggespannen gaan zijn.

Burgemeester Ivan Delaere:

Ja, mocht er ergens een sponsor bij gevonden worden, mag je het altijd laten weten.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, maar dat is dan misschien iets dat we als gemeente, dat ge als gemeente kunt bekijken: als de subsidies niet voldoende zijn. Je gaat die bevraging doen, je zult het snel merken. Dan is het misschien aan ons als gemeente om bij te springen, waar nodig.

Schepen Paul Lambrecht:

Ieder standpuntinname is een momentopname. Je ziet, de situatie is nu terug al heel anders dan in juni, binnen een paar maanden gaat het misschien terug anders zijn.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ja, de situatie verandert natuurlijk. Maar bijvoorbeeld veel verenigingen kunnen niet meer rekenen op sponsoring of hebben de ophaling van sponsoring geschrapt voor een jaar. Wat begrijpelijk is en terecht. Dat heeft niks te maken met de situatie, maar dat zijn inkomsten die niet meer terugkomen en die misschien als ’t nog lang duurt ook volgend jaar inkomsten zullen zijn die ze niet zullen hebben. De impact voor die verenigingen kan wel heel groot worden, hopelijk van niet, maar dat kan heel groot worden. Dat is toch iets waar we rekening moeten mee houden.

Ok, dank u.

Dan een meer praktisch vraagje omtrent **de ontsmettingszuilen**. Tijdens het post-Coronaplan van begin juni werd ook gewag gemaakt van ontsmettingszuilen die gratis zouden aangeboden worden bij activiteiten. Er staat er hier eentje als we binnen komen. Nu, gezien veel activiteiten en evenementen nog altijd niet kunnen doorgaan: kan u ons zeggen hoeveel en waar deze ontsmettingszuilen gebruikt worden of al gebruikt geweest zijn?

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

Tot op heden is er nog geen enkele vraag binnen gekomen om die te gaan gebruiken. Als de vraag er komt dan zal ze ingewilligd worden.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Over hoeveel zuilen gaat dat juist, ontsmettingszuilen?

Burgemeester Ivan Delaere:

24 hebben wij er aangekocht.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

En zouden die dan niet kunnen ingezet worden op alternatieve locaties? Ik zeg maar: bij verenigingen of bij zelfstandigen of eender wat. Ik denk maar luidop.

Burgemeester Ivan Delaere:

We zien wij ook een heropleving van de activiteiten van de verenigingen, dus ik denk dat we ze in de eerste maanden wel zullen nodig hebben. Je ziet dat er activiteiten gepland worden dus we denken dat we ze daar gaan nodig hebben. Maar natuurlijk ja, juli en augustus zijn zowiezo al maanden waar dat er niks gebeurt, we kijken uit hoe het verder zal evolueren.

Vraag van raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, dank u.

We hebben nog twee puntjes, we zitten halverwege onze varia-punten. **Het mobiliteitsplan**; we willen nog eens terugkeren naar het mobiliteitsplan. Gezien de vele vragen die we krijgen omtrent mobiliteit en verkeer in onze gemeente vragen we ons af of alle doelgroepen wel voldoende vertegenwoordigd zijn. Nu, die vraag hebben we ook al tijdens de vorige gemeenteraad gesteld, maar we willen het nu specifiek hebben over mindervaliden en bejaarden. Hoe en door wie worden zij vertegenwoordigd en wordt er in onze gemeente ook voldoende aandacht geschonken aan de specifieke problematiek van mindervaliden en waar zij tegenaan botsen als het gaat over hun mobiliteit.

Antwoord van schepen Annick Debonné:

Ik heb het ook al een keer aangehaald: dus wij hebben al een keer samengekomen met al de seniorenverenigingen, dus de gekende: Okra, Neos, de Bond Derde Leeftijd. We hebben dat uitgebreid naar Samana en de parochiale werking en eigenlijk was er ook iemand bij, minder mobiel, die in een rolstoel zat. Dus het is eigenlijk een beetje een senioren-of een toegankelijkheidsraad, noem het zo.

Wij zijn maar éénmaal kunnen samenkomen, de Corona maakt het ons nu heel moeilijk. Maar het is wel de bedoeling om dus samen met die mensen inderdaad daar ook wel verder mee op stap te gaan. Dat was zeker wel de bedoeling. Ik hoop dat we zeker in het najaar zeker kunnen samenkomen. Ik wacht nu nog eerst af tegen dat de andere verenigingen allemaal starten en dan kunnen we die mensen nog eens tezamen brengen.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ja. Maar het is ook heel belangrijk dat de groep zoals mindervaliden, maar je geeft het aan, dat er iemand bij zat die mindervalide was, dat die mensen ook kunnen gehoord worden of via een bepaalde weg met hun bezorgdheden tot bij jullie komen.

Schepen Annick Debonné:

Ja, het gaat niet enkel over de verenigingen, het gaat inderdaad ook over toegankelijkheid, toegankelijkheid naar de verenigingen, maar ook toegankelijkheid van de zalen bijvoorbeeld.

Vraag van raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, dank u. En als laatste een vraagje omtrent **de werken aan de Ringlaan**. Vandaag zijn normaal de langverwachte werken aan de Ringlaan rond Pittem gestart. Onze vraag is: komt er extra controle, zodat zwaar verkeer niet via sluipwegen of het centrum van onze gemeente de te verwachten files zal proberen omzeilen? Of hoe wordt dat aangepakt?

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

Er is overleg gepleegd met de politie omtrent dit probleem.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Dus er worden extra controles...?

Burgemeester Ivan Delaere:

Er zullen controles gebeuren op niet aangekondigde momenten.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok.

Schepen Annick Debonné:

Burgemeester, als ik ook nog een puntje mag toevoegen. Ik zou graag nog eens een update geven, we hebben al enkele punten aangehaald van ons post-Coronaplan, maar ik wil toch nog eens een update geven wat er al uitgevoerd was of wat er tot nu toe uitgevoerd werd. Dus wij hebben het post-Coronaplan goedgekeurd halfweg juni, we zijn ondertussen in verlof geweest, dus waar staan wij nu?

Deze week hebben wij in het College het vrijwilligersloket goedgekeurd. Het is dus de bedoeling dat er een link op de website wordt geïnstalleerd van Steunpunt Vrijwilligerswerk, waar dat verenigingen en organisaties hun informatie daar kunnen weg krijgen om vrijwilligers te zoeken. En er komt zo ook een communicatie naar die verenigingen, maar ook naar de burgers toe van mensen die bijvoorbeeld op zoek zijn naar vrijwilligerswerk. Het aanbod voor psychosociale gezondheidsdetectie-en preventie: tijdens de week van de geestelijke gezondheidszorg, dus van 1 tot 10 oktober, kunnen wij helaas geen activiteiten organiseren. Wij proberen daar een stuk aan tegemoet te komen met een infostand in de bibliotheek te laten plaatsen omdat dit laagdrempelig is omdat er toch wel een aantal mensen naartoe komen. Maar ondertussen hebben wij ook wel een samenwerking met Sint-Andriesziekenhuis waar dat er in het voorjaar volgend jaar een psychiater komt spreken en met Sint-Jozefkliniek zijn we ook bezig met een project aan het uitwerken. Maar deze activiteiten zullen uiteraard op een later tijdstip doorgaan. De plus-tachtigjarigen werden 2 maal gecontacteerd, één maal in de lock downperiode en éénmaal erna. Deze week had ik ook nog een overleg met beide scholen en de brugfiguur, zij zal terug vanaf deze week elke woensdagvoormiddag aanwezig zijn in beide scholen. En in samenwerking met beide scholen en Kind & Gezin ontvingen een twintigtal gezinnen deze vakantie een vakantiepakket vanuit het intergemeentelijk Huis van het Kind.

Wij merken ook dat er in het Sociaal Huis Corona-gerelateerde aanvragen komen, wij verwachten dat dit eigenlijk nog wel zal stijgen, maar het sociaal bufferbudget voor crisis-steun moest nog niet verhoogd worden. Wij ontvingen ook een voedseltoelage van 504 euro van de federale overheid en binnen het OCMW hebben wij dit bedrag verdubbeld en konden zo toch zeker 26 gezinnen helpen. De vrijetijdsdiensten creëerden nieuwe wandelroutes, die zijn ondertussen gebundeld ook en in Pittem en in Egem. Op de parking van de sporthal kon je een maand lang genieten van een skatepark en ondertussen is er een outdoor volleybalnet ook voorzien. De 10 000-stappenclash was een succes, heel veel mensen hebben deze activiteit meegemaakt. In overleg met de jeugddienst en jeugdraad gebeurde een overleg i.v.m. de organisatie van hun kampen, die gelukkig allemaal goed zijn kunnen doorgaan. Het Corona-ontsmettingsmateriaal van de Vlaamse Gemeenschap werd dus verdeeld over de verschillende jeugdverenigingen. Alle zalen, u haalde het daarnet ook aan, alle zalen werden ook Corona-proof ingericht. Dus die ontsmettingszuilen worden hier gratis ter beschikking gesteld. Vandaag keurden we ook het aangepast reglement goed dat alle zalen aan 50% kunnen gehuurd worden tijdens de Corona-periode en wij houden uiteraard ook onze belofte dat subsidies naar verenigingen vroeger zullen uitbetaald worden.

Halfweg juli ging er een light versie door van de kermis van Pittem. De gemeentelijke diensten, uitgezonderd de bibliotheek, werken bij voorkeur verder op afspraak. De gemeentelijke 'social distance stickers' werden goed onthaald bij de verschillende zelfstandige zaken en de Corona-bon van 10 euro per gezin werd verdeeld. Misschien hier ook nog eens een oproep, ook naar de pers, veel mensen hebben deze bon nog niet gebruikt, dus een oproep nog, deze bon blijft nog geldig tot eind dit jaar, anders is hij niet meer geldig. Het regionaal Midwest-actieplan, het relance-plan, mogen we verwachten op 15 september en het project van de provincie 'Ik Zomer West-Vlaams' werd ondertussen goedgekeurd en uitgevoerd uiteraard. Een aantal zaken staan uiteraard...moet er nog aan gewerkt worden of zijn nog in overleg. Maar het is toch al een update in die twee maanden tijd denk ik.

Burgemeester Ivan Delaere:

Dankuwel schepen. Dan kunnen we overgaan tot het einde van de gemeenteraad en naar de OCMW-raad overstappen.

De Algemeen directeur,
(get.) Geert Mahieu

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ivan Delaere