

VERSLAG OCMW-RAAD

Tijdstip: maandag 1/06/2026 om 20:25 uur tot 20:45.

Locatie: Raadzaal

Aanwezig: Arne Min Jou, Voorzitter
Denis Fraeyman, Burgemeester
Annick Debonné, Chris Marreel, Heidi Lievrouw, Stijn Vandenhende, Schepenen
Greet Dewitte, Christophe Vancoillie, Andres Vandewalle, Renzo Callant, Veronique Raedt, Sharon Van Daele, Marijke Moerman, Wies Vanden Berghe, Jarne Vervaeke, Thomas De Cuypere, OCMW-raadsleden
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: Rik Gelaude, OCMW-raadslid

IN OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering

Aanleiding

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de OCMW-raadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur ondertekend.

Regelgeving

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32
- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad
- verslag vorige zitting

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Woonzorgcentrum Sint-Remigius - wijziging huidige opname-overeenkomst + afsprakennota - goedkeuring

Aanleiding

Naar aanleiding van controle door de inspectie en wijzigende wetgeving moet de opnameovereenkomst en interne afsprakennota voor het woonzorgcentrum worden aangepast.

Context en argumentatie

In bijlage zijn de opnameovereenkomst en afsprakennota terug te vinden van het woonzorgcentrum.

De belangrijkste wijzigingen betreffen:

OPNAMEOVEREENKOMST

1.1.1 OPNAMEVOORWAARDEN (pg. 3)

Dit werd toegevoegd wegens verplicht.

1.1.2 OPNAMEPROCEDURE (pg. 3)

Dit werd toegevoegd wegens verplicht.

2.1 DAGPRIJS EN SAMENSTELLING (pg. 4)

INBEGREPEN

- Kinesithérapie op voorschrift: tot op vandaag kan iedere bewoner worden behandeld door de kiné van het wzc. Een wzc ontvangt enkel financiering voor de zwaarzorgbehoevenden (B, D, C, Cd). Daarom wordt de optie gelaten om dit te kunnen weigeren bij niet-zwaarzorgbehoevenden.

NIET INBEGREPEN

- Was van het persoonlijk linnen: dit is niet langer inbegrepen in de dagprijs

2.2 TOEGESTANE KORTINGEN (pg. 6)

AFWEZIGHEID

Toegevoegd: Dag van vertrek en heropname wordt als volledige dag beschouwd om aan te rekenen.

2.3 WAARBORG – FINANCIËLE REGELING (pg. 6)

Termijn toegevoegd (8 weken) wanneer de waarborg wordt vrij gegeven nadat de facturen voldaan zijn.

2.4 VERWIJLINTRESTEN EN PROCEDURE BIJ LAATTIJDIGE BETALING (pg. 6)

Uitbreiding wat er gebeurt als er een derde aanmaning is van onbetaalde factuur.

3. VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS (pg. 7)

Dit werd toegevoegd wegens verplicht.

4.2 VERBLIJF BEËINDIGEN DOOR HET WOONZORGCENTRUM (pg. 10)

Bewoner die ontslagen wordt: toegevoegd dat er ook oordeel moet ingewonnen worden van het multidisciplinair team, eventueel advies van externe experts en kennisname voor het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

6. SLOTEBEPALINGEN (pg. 12)

Verplicht toegevoegd dat de overeenkomst enkel kan gewijzigd worden mits akkoord van de bewoner en zijn vertegenwoordiger.

AFSPRAKENNOTA

D. ROKEN EN VAPEN (pg. 4)

Aangepast dat er geen rokersruimte binnen is

3. BRAND EN ERNSTIGE GEBEURTENISSEN MET IMPACT OP DE DAGELIJKSE WERKING (pg. 6)

Aandachtspunten toegevoegd (elektrische voertuigen bvb. scooter moeten buiten de kamer opgeladen worden)

4. GRENDOVERSCHRIJDEND GEDRAG (pg. 7)

Toevoeging verplicht melding aan Agentschap

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De ocmw-raad gaat akkoord met de wijzigingen in de opnameovereenkomst en afsprakennota van het woonzorgcentrum.

3. Centrum voor kortverblijf Sint-Remigius - wijziging huidige opname-overeenkomst + afsprakennota - goedkeuring

Aanleiding

Naar aanleiding van controle door de inspectie en wijzigende wetgeving moet de opname-overeenkomst en interne afsprakennota voor het centrum voor kortverblijf worden aangepast.

Context en argumentatie

In bijlage zijn de opnameovereenkomst en afsprakennota terug te vinden van het centrum voor kortverblijf.

De belangrijkste wijzigingen betreffen:

OPNAMEOVEREENKOMST

1.1.1 OPNAMEVOORWAARDEN (pg. 3)

Dit werd toegevoegd wegens verplicht.

1.1.2 OPNAMEPROCEDURE (pg. 3)

Dit werd toegevoegd wegens verplicht.

2.1 DAGPRIJS EN SAMENSTELLING (pg. 4)

INBEGREPEN

- Kinesithérapie op voorschrift: tot op vandaag kan iedere bewoner worden behandeld door de kiné van het wzc. Een wzc ontvangt enkel financiering voor de zwaarzorgbehoevenden (B, D, C, Cd). Daarom wordt de optie gelaten om dit te kunnen weigeren bij niet-zwaarzorgbehoevenden.

- Was van het persoonlijk linnen: dit is niet langer inbegrepen in de dagprijs.

NIET INBEGREPEN

2.2 TOEGESTANE KORTINGEN (pg. 6)

AFWEZIGHEID

Toegevoegd: Dag van vertrek en heropname wordt als volledige dag beschouwd om aan te rekenen.

2.3 VERWIJLINTRESTEN EN PROCEDURE BIJ LAATTIJDIGE BETALING (pg. 6)

Uitbreiding wat er gebeurt als er niet wordt tegemoet gekomen aan de betaling van een factuur.

3. VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS (pg. 6)

Dit werd toegevoegd wegens verplicht.

4.2 VERBLIJF BEËINDIGEN DOOR HET WOONZORGCENTRUM (pg. 10)

Bewoner die ontslagen wordt: toegevoegd dat er ook oordeel moet ingewonnen worden van het multidisciplinair team, eventueel advies van externe experts en kennisname voor het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

6. SLOTEBEPALINGEN (pg. 12)

Verplicht toegevoegd dat de overeenkomst enkel kan gewijzigd worden mits akkoord van de bewoner en zijn vertegenwoordiger.

AFSPRAKENNOTA

D. ROKEN EN VAPEN (pg. 4)

Aangepast dat er geen rokersruimte binnen is.

3. BRAND EN ERNSTIGE GEBEURTENISSEN MET IMPACT OP DE DAGELIJKSE WERKING (pg. 6)

Aandachtspunten toegevoegd (elektrische voertuigen bvb. scooter moeten buiten de kamer opgeladen worden).

4. GRENSOVERSCHRIJDEND GEDRAG (pg. 7)
Toevoeging verplicht melding aan Agentschap.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De ocmw-raad gaat akkoord met de wijzigingen in de opnameovereenkomst en afsprakennota van het centrum voor kortverblijf.

4. Groep van assistentiewoningen Breemeers - wijziging huidige opname-overeenkomst, afsprakennota + addenda - goedkeuring

Aanleiding

Naar aanleiding van wijzigende wetgeving moet de opnameovereenkomst en interne afsprakennota voor bewoners van de groep van assistentiewoningen worden aangepast. Daarnaast zijn er addenda bij de huidige opnameovereenkomst.

Context en argumentatie

In bijlage zijn de opnameovereenkomst en afsprakennota terug te vinden van de groep van assistentiewoningen.

De belangrijkste wijzigingen betreffen:

OPNAMEOVEREENKOMST

3. OPNAMEPROCEDURE (pg. 3)

Dit werd toegevoegd wegens verplicht

4. OVEREENKOMST (pg. 5)

Bewoner die ontslagen wordt: toegevoegd dat er ook oordeel moet ingewonnen worden van het multidisciplinair team, eventueel advies van externe experts en kennisname voor het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

6. DAGPRIJS (pg. 7)

- ~~Overdekte parkeerplaats (toegevoegd)~~

- Huur opbergkast (toegevoegd)

- Restafval (toegevoegd)

8. DE REGELING VOOR HET VERWIJDEREN VAN PERSOONLIJKE GOEDEREN (pg. 8)

- Toegevoegd

AFSPRAKENNOTA

3.1 GRENSOVERSCHRIJDEND GEDRAG (pg. 7)

Dit werd toegevoegd.

Daarnaast werden addenda opgemaakt (zie bijlage) voor de huidige opnameovereenkomsten voor de huur van een opbergkast en kost van het restafval.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De ocmw-raad gaat akkoord met de wijzigingen in de opnameovereenkomst, afsprakennota en de addenda van de groep van assistentiewoningen.

5. Bouwen van het Welzijnshuis - Pittem - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Aanleiding

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Bouwen van het Welzijnshuis - Pittem” werd gegund aan Maatschap V2-Architecten - Architectuuratelier De Jaeghere - Pittem, Sint-Petrus en Paulusstraat 57b te 8800 Roeselare (Rumbeke).

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Context en argumentatie

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de ontwerper, Maatschap V2-Architecten - Architectuuratelier De Jaeghere - Pittem, Sint-Petrus en Paulusstraat 57b te 8800 Roeselare (Rumbeke).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.797.022,00 excl. btw of € 3.384.396,62 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode ACT-2.3.1/0951-00/2291007 (60%) en budgetcode ACT-2.3.1/0119-00/2210107 (40%).

Met 11 stemmen voor (Arne Min Jou, Denis Fraeyman, Annick Debonné, Chris Marreel, Heidi Lievrouw, Stijn Vandenhende, Greet Dewitte, Veronique Raedt, Sharon Van Daele, Marijke Moerman, Wies Vanden Berghe), 5 onthoudingen (Christophe Vancoillie, Andres Vandewalle, Renzo Callant, Jarne Vervaeke, Thomas De Cuypere)

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO_1557 van 1 juni 2026 en de raming voor de opdracht "Bouwen van het Welzijnshuis - Pittem", opgesteld door de ontwerper, Maatschap V2-Architecten - Architectuurstudio De Jaeghere - Pittem, Sint-Petrus en Paulusstraat 57b te 8800 Roeselare (Rumbeke) worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3 :

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode ACT-2.3.1/0951-00/2291007 (60%) en budgetcode ACT-2.3.1/0119-00/2210107 (40%).

6. Varia

Besluit:

Er zijn geen variavragen.

Pittem, 2 juni 2026

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt

De Voorzitter,
(get.) Arne Min Jou