
Aanwezig: Arne Min Jou, Voorzitter
Denis Fraeyman, Burgemeester
Annick Debonné, Chris Marreel, Heidi Lievrouw, Stijn Vandenhende, Schepenen
Greet Dewitte, Rik Gelaude, Christophe Vancoillie, Andres Vandewalle, Renzo Callant, Veronique Raedt, Sharon Van Daele, Wies Vanden Berghe, Jarne Vervaeke, Thomas De Cuypere, Gemeenteraadsleden
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: Marijke Moerman, Gemeenteraadslid

Middenstand, lokale economie en tewerkstelling - Belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - goedkeuring

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

Aanleiding

Het huidige belastingreglement loopt af op het einde van aanslagjaar 2025. Het belastingreglement dient dus geactualiseerd te worden voor de legislatuur 2026-2031.

Regelgeving

- Artikel 170, §4 Grondwet.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het wetboek van de inkomstenbelastingen; meer bepaald op artikel 464/01, ingevoegd bij wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen.
- Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten van 1 juli 1997, en latere wijzigingen.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013; meer bepaald op titel 2, hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4 §2.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codes Fiscaliteit van 13 december 2013.

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- De gemeente kan besluiten tot het heffen van opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest.

Context en argumentatie

De leegstand, de verkrotting en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente moet voorkomen en bestreden moet worden. Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte. De belasting herneemt hetzelfde aantal bestaande opcentiemen.

Financiële impact

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie ACT-6.10.1, budgetrekening 0020-00/7305000.

Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Voor de aanslagjaren 2026-2031 worden 50 opcentiemen geheven op de heffing, van het Vlaams gewest zoals ingesteld conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. Het betreft de heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel 2.

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de vestiging en de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3.

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt.

De Voorzitter,
(get.) Arne Min Jou.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 4 december 2025

De Algemeen directeur,
Carl Couckuyt.

De Burgemeester,
bij delegatie d.d. 6 december 2024
Denis Fraeyman.