

VERSLAG GEMEENTERAAD van 5 OKTOBER 2020

Aanwezig: Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter
Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen
Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende,
Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Heidi
Lievrouw, Jessica Vandromme, Nathalie Delmotte, Renzo Callant,
Gemeenteraadsleden
Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur
Carl Couckuyt, Algemeen directeur
Geert Mahieu, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

OPENBAAR

Algemeen beleid

2. Gaselwest - goedkeuring agenda, statutenwijziging, wijziging van voorwerp (doel) en vaststellen mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2020.

Aanleiding

De gemeente Pittem is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

Op 10 september 2020 werd ons bestuur per aangetekend schrijven opgeroepen naar de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest.

Deze buitengewone algemene vergadering vindt plaats op dinsdag 15 december 2020 om 18u00 in het Auditorium van het Regiogebouw, P. Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling an het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Context en argumentatie

Bij de oproeping naar de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest werden alle documentatiestukken toegevoegd.

De agenda van deze algemene vergadering is de volgende:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - a. wijziging van het doel/voorwerp
 - b. - Aanpassen van de titels van de Hoofdstukken I en II
 - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38, 40 en de bijlage 1bis en de bijlage 3.
 - Toevoegen van een artikel 2bis en artikel 29ter.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
5. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden.
6. Statutaire benoemingen
7.
 - a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van "licht als dienstverlening" - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en 15 december 2020.
 - b. Desgevallend aanvaarding/uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven) activiteiten.
8. Statutaire mededelingen.

Bij gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2019 werden de volgende raadsleden, voor de huidige legislatuur, aangesteld om de gemeente te vertegenwoordigen op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Gaselwest :

Vertegenwoordiger : de heer Stijn Vandenhende, gemeenteraadslid, wonende te 8740 Pittem, Verbieststraat 7b.

Plaatsvervanger: mevrouw Heidi Lievrouw, gemeenteraadslid, wonende te 8740 Pittem, Egemstraat 64.

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden vooreerst hun oorsprong in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.

- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.

- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.

- Afstemming op de bepalingen van de WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.

- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Daarnaast worden nog een aantal wijzigingen aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel.

- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.

- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling

Aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de inwerkingtreding van de WVV) worden enkele wijzigingen aangebracht.

Op heden worden we geconfronteerd met het coronavirus COVID-19 waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk.

Mogelijks komen er nog federale richtlijnen, alsook politiebesluiten van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, zodoende wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest dd. 15 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:

a. wijziging van het doel/voorwerp

b. - Aanpassen van de titels van de Hoofdstukken I en II

- Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38, 40 en de bijlage 1bis en de bijlage 3.

- Toevoegen van een artikel 2bis en artikel 29ter.

2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.

4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.

5. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden.

6. Statutaire benoemingen

7. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van "licht als dienstverlening" - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en 15 december 2020.

b. Desgevallend aanvaarding/uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven) activiteiten.

8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Gaselwest.

Artikel 3.1 - in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering

De vertegenwoordiger van de gemeente Pittem die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest op 15 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.2 - in geval van schriftelijke algemene vergadering

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 4.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

3. FLUVIUS WEST - goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2020.

Aanleiding

De gemeente Pittem is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West;

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 10 september 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West die op 10 december 2020 om 18.00 uur plaatsvindt in de lunchruimte van heet Fluvius gebouw, Noordlaan 9 te 8820 Torhout;

Regelgeving

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het Lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Context en argumentatie

Het dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 10 september 2020 overgemaakt;

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WW):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WW.
 - Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
 - Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
 - Afstemming op de bepalingen van het WW wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
 - In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.
- Gelet op het feit dat daarnaast nog een aantal wijzigingen worden aangebracht:
- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen-zetel.
 - Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
 - Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het

personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de inwerkingtreding van het WW) enkele wijzigingen worden aangebracht;

Op heden worden we geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk.

Overwegende dat mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebesluiten van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

In de gemeenteraad van 4 mei 2020 werd mevrouw Jessica Vandromme, gemeenteraadslid, aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Fluvius West voor de volledige legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 10 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:

a. Wijziging van het doel/voorwerp

b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II en bijlage I en 3

- Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 3bis, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 33bis, 34, 35, 36bis, 36quater, 37, 40, 41, 42, 44, en bijlage I, 2 en 3

- Toevoegen van artikel 7, 8bis, 33ter, 37bis en 46

- Schrappen van de inleiding bij hoofdstuk IV.

2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten I, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.

4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WW.

5. Statutaire benoemingen.

6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WW houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 10 december 2020.

b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius West met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Fluvius West.

Artikel 3.1 - in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West op 10 december 2020 of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.2 - in geval van schriftelijke algemene vergadering

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente/stad) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

4. TMVS dv. - goedkeuring agenda van de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 8 december 2020.

Aanleiding

Onze gemeente is sedert 1 juni 2019 aangesloten bij TMVS dv.

Op 14 september 2020 werd ons bestuur per aangetekend schrijven uitgenodigd tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv van dinsdag 8 december 2020 om 14.30 uur.

Regelgeving

Artikel 432 van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Met de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv werd ook de agenda medegedeeld.

Agenda:

1. Toetreding van deelnemers.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen.
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen

Varia

De gemeenteraad heeft in vergadering van 1 juli 2019 de heer Ivan Delaere, burgemeester voorgedragen als lid voor de Algemene vergadering van TMVS dv. voor de huidige legislatuur.

Financiële impact

Er is geen financiële impact.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS d. van 8 december 2020 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen.
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2.

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 8 december 2020, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3.

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVM, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20201208BAVTMVS@farys.be, gestuurd worden.

5. Reglement inzake het toekennen van eretitels aan mandatarissen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzonderheid artikel 17§4, 73 en 148.

Context en argumentatie

Teneinde mandatarissen te honoreren voor hun verdienstelijke bijdrage aan de werking van de bestuursorganen, kunnen eretitels en aanverwante blijk van erkentelijkheid toegekend worden. De gemeenteraad kan de eretitels aan de mandatarissen toekennen onder de voorwaarden die hij bepaalt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - ere-burgemeester en erevoorzitter van de raad

Het toekennen van de titel van ere-burgemeester en erevoorzitter van de raad valt onder de bevoegdheid van de Vlaamse overheid en wordt aldus geregeld middels de voorwaarden zoals bepaald door de Vlaamse overheid.

Artikel 2 - ere-schepen

De titel van ere-schepen wordt toegekend aan de aftredende schepenen die voldoen aan volgende cumulatieve voorwaarden:

- minstens 12 jaar een uitvoerend mandaat(schepen/lid vast bureau/burgemeester) hebben bekleed in de gemeente Pittem
- een onberispelijk gedrag hebben gehad

Artikel 3 - erevoorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst

De titel van erevoorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst wordt toegekend aan een aftredend voorzitter die voldoet aan volgende cumulatieve voorwaarden:

- minstens 12 jaar de functie van voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst hebben bekleed in de gemeente Pittem. Jaren als voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn in de constellatie zoals die bestond onder het vroegere gemeentedecreet worden gelijkgesteld met de jaren als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.
- een onberispelijk gedrag gehad hebben.

Artikel 4 - ere-raadslid

De titel van ere-raadslid en erelid van het bijzonder comité voor de sociale dienst wordt toegekend aan een aftredend raadslid/lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat voldoet aan volgende cumulatieve voorwaarden

- minstens 12 jaar gezeteld hebben in de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn/bijzonder comité voor de sociale dienst van de gemeente Pittem. De jaren als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en de jaren als lid van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn worden in voorkomend geval opgeteld. De jaren als lid van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn worden in voorkomend geval enkel opgeteld voor de jaren vóór 2019.
- een onberispelijk gedrag gehad hebben.

Personen die zowel raadslid als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst geweest zijn, maken de keuze tussen de titels als "ere-raadslid" en "erelid van het bijzonder comité voor de sociale dienst".

Artikel 5 - Bekomen en voeren van de titel

De persoon die overeenkomstig voorgaande artikelen in aanmerking komt voor een eretitel richt hiertoe een verzoek tot de voorzitter van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn met vermelding van het aantal relevante jaren en een getuigschrift van goed zedelijk gedrag.

De voorzitter onderzoekt of de aanvraag in overeenstemming is met het reglement waarna de gemeenteraad, respectievelijk de raad voor maatschappelijk welzijn, akte neemt van het toekennen van de titel.

Hierna is de persoon in kwestie gerechtigd de eretitel te voeren.

Voor personen die voor diverse titels in aanmerking komen, prevaleert de titel verbonden aan een uitvoerend mandaat (bv ere-schepen) boven de titel verbonden aan een mandaat verbonden aan het zetelen in raad of comité.

Voorgaande procedure is niet van toepassing op de titel van ere-burgemeester en erevoorzitter van de raad gezien dit een Vlaamse bevoegdheid is.

Artikel 6 - Aanhorigheden

Iedere mandataris die overeenkomstig onderhavig reglement een eretitel bekomt zal vanwege de gemeente een passende attentie ontvangen.

In voorkomend geval kan de attentie ook postuum worden overhandigd aan de erfgenamen van de in aanmerking komende persoon.

Artikel 7 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking na goedkeuring door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.

6. Kennisname vaststellingen Agentschap Binnenlands bestuur - aanpassingen meerjarenplan 2020-2025

Aanleiding

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 juli 2020, werd overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, namelijk het Agentschap binnenlands bestuur.

Regelgeving

- decreet over het lokaal bestuur
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus
- gemeenteraadsbeslissing van 13 juli 2020 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

Context en argumentatie

In haar rol als toezichthoudende overheid heeft het Agentschap Binnenlands Bestuur een aantal inhoudelijke opmerkingen overgemaakt op 2 september 2020. De opmerkingen situeren zich op vlak van het overzicht van de financiële risico's, de beschrijving van de gekozen grondslagen en assumpties voor opmaak van het beleidsrapport en de opmaak van het schema T4 (zie bijlage).

De opmerkingen zijn overgemaakt aan de financieel directeur met volgend antwoord:

- overzicht financiële risico's: de volgende keer wordt expliciet vermeld dat er geen aanpassingen zijn
- gekozen grondslagen en assumpties: de volgende keer wordt expliciet vermeld dat er geen aanpassingen zijn

- er is inderdaad in schema T4 iets verkeerd gegaan, bij de volgende aanpassing meerjarenplanning wordt dit bekeken om juist op te maken. Vermits niets aangepast is zou dat hetzelfde moeten zijn van dat bij de meerjarenplanning.

Met 17 niet gestemd (Ivan Delaere, Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Nathalie Delmotte, Renzo Callant)

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de opmerkingen van het Agentschap Binnenlands bestuur betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

7. Vaststellen dotatie Politiezone Regio Tielt - 2021

Aanleiding

Het besluit van het politiecollege van 14 juni 2019 werd ons bezorgd via de post op 21 september 2020 waarbij de gemeentelijke dotaties van de participerende gemeenten van de Politiezone Regio Tielt vastgesteld worden. De cijfers uit het meerjarenplan 2020-2025 zoals voorgesteld in het politiecollege van de Politiezone Regio Tielt van 14 juni 2019 kunnen behouden blijven.

Regelgeving

- de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40
- het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

- de omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002, houdende administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones – wijzigingen aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002

Context en argumentatie

Het evenwicht in de gewone dienst komt tot stand door een dotatie van de gemeenten aan de politiebegroting die gelijk is aan het verschil tussen de gewone uitgaven en gewone ontvangsten van de politiebegroting; de gemeentelijke dotatie vormt bijgevolg het sluitstuk van de politiebegroting;

De dotatie van de gemeente Pittem aan de politiezone wordt bepaald als volgt :

- exploitatietoelage : € 464.673
- investeringstoelage : € 23.200

Financiële impact

De dotatie zal worden voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De dotatie van de gemeente Pittem aan de Politiezone Regio Tielt voor het boekjaar 2021 wordt vastgesteld op maximum 487.873 euro. De exploitatietoelage bedraagt 464.673 euro. De investeringstoelage bedraagt 23.200 euro.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- Gouverneur van West-Vlaanderen, Dienst politionele veiligheid – FAC Kamgebouw – Koning Albert –I-Laan 1/5 bus 6 – 8200 Brugge
- de voorzitter van de Politiezone Regio Tielt, Grote Hulststraat 6, 8700 Tielt
- de zonechef, Grote Hulststraat 6, 8700 Tielt
- de heer Dieter Vandenberghe, bijzondere rekenplichtige van de PZ Tielt, p/a, Grote Hulststraat 6, 8700 Tielt.

Ruimtelijke planning

8. Ruimtelijk uitvoeringsplan Spoorweglaan - definitieve vaststelling

Aanleiding

Het plangebied ligt aan de zuidelijke grens van de kern van Pittem en grenst in het noordwesten aan een ambachtszone, dat sinds jaren volledig ontwikkeld en bebouwd is. Langs de Posterijlaan is recent een nieuw ambachtsgebied ontwikkeld. Langs de nieuw aangelegde straat Moortelmeers worden tal van bedrijfsgebouwen opgetrokken. Dit gebied is bij middel van een RUP ontwikkeld.

Het plangebied bevindt zich tussen de Posterijlaan in het noordwesten, de spoorweg en de Ringlaan, ten zuidoosten. De totale oppervlakte van het plangebied is 16,28 ha. Het plangebied omvat in duidelijk herkenbare 2 zones:

1. vallegebied met agrarische functie/bestemming
2. een lang bebouwd lint bestaande uit woningen en bedrijven.

De open ruimte is een lager gelegen overstromingsgebied van de Devebeek/Breemeersbeek. De bedding van de beek is rond 2006 heraangelegd met het oog op waterbeheersing en landschappelijke inpassing. Samen hiermee zijn werken uitgevoerd voor de verbetering van het voetwegen en fietspaden netwerk.

De Spoorweglaan is vrij aaneengesloten bebouwd, overwegend met eengezinswoningen.

De bouwperiode en bouwstijlen zijn erg divers. De schuine perceelsgrenzen t.o.v. de straat zijn kenmerkend.

Op de hoek met de Posterijlaan is een vrij omvangrijk ambachtsgebouw aanwezig.

Als tweede bouwfront zijn op enkele percelen een aantal loodsen/bedrijven vergund opgetrokken. Deze gebouwen en functies palen aan het overstromingsgebied.

Een enclave met kleinere woningen is aanpalend aan een bedrijf in het westelijk deel van het plangebied (vergund) ontstaan.

Volgende knelpunten worden in het RUP aangepakt :

Wonen

De bebouwing langs de Spoorweglaan is zeer heterogeen (verschillende bouwvolumes en woonvormen). Recente woningen (nieuwbouw en vernieuwbouw) en woningen met een bouwdatum rond 1930 staan zij aan zij. De loodsen op de hoek van de Spoorweglaan en de Posterijlaan en het bedrijf Vanafish wijken duidelijk af van de schaal van de woningen. De richting van de perceelsgrenzen tegenover de straat zorgen voor een vrij specifieke aarzelende inplanting van bouwvolumes. Deze grenzen kunnen rechtstreeks in verband gebracht worden met de richting van de Meulebekerstraat en de doorsnijding door de spoorwegbedding.

Deze percelen zijn opvallend diep (gemiddeld ruim 100 m), op zich gaf dit de mogelijkheid voor het bouwen van een aantal loodsen die de gebouwde infrastructuur vormen voor enkele KMO's. Het ontstaan van de wooncluster rond de vroegere weverij is in verband te brengen met de grote perceeldiepte.

Rond de jaren '80 is de Spoorweglaan heraangelegd en verbreed. Met het oog op deze heraanleg is in eerste instantie een rooi- en onteigeningsplan opgemaakt (K.B. 7.11.1978) gevolgd door een opmetingsplan d.d. 12.11.1980 voor "innemingen voor openbaar nut" (gemeenteraad 24.05.1982). Onbebouwde delen van percelen zijn dan kosteloos overgedragen voor de heraanleg van de straat op een uniforme breedte van 12.00 m. Enkele gebouwen die niet als dusdanig vermeld zijn op het rooi- en onteigeningsplan bleken wel getroffen door deze wegbreedte.

Alleen de woning op perceelnr. 205 W is de facto getroffen door het rooi- en onteigeningsplan, in het K.B. is als art.3.- opgenomen: "De met rode kleur afgebeelde delen van gebouwen mogen slechts worden onteigend naarmate bouwaanvragen worden ingediend".

Gezien er voor dit pand tot op heden geen bouwaanvragen ingediend werden is de toestand ongewijzigd gebleven. De straat is op deze plaats heraangelegd zonder voetpad.

Enkele woningen die niet als dusdanig aangeduid zijn op het rooi- en onteigeningsplan bevinden zich deels in de vastgestelde 12.00 m strook van de straat.

Diverse kleine ambachtelijke bedrijven en loodsen

Het betreft kleinere loodsen die in functie van ambachtelijke activiteiten, of als loods, bestemd en vergund zijn. Deze bevinden zich veelal in de achterliggende delen van diepe percelen langs de Spoorweglaan. Deze constructies zijn in het woongebied gesitueerd.

De meest herkenbare groepering van dergelijke constructies is in het oostelijk deel van het plangebied terug te vinden.

De impact op de omgeving is te beheersen, tegenover het valleigebied is een buffer te realiseren.

Bedrijven

De omgeving is gekenmerkt door een grote verscheidenheid aan functies, hoewel geen enkele van deze activiteiten als echt storend kan omschreven worden. Deze functies zijn historisch gegroeid, vergroeid en vergund. De bestaande bedrijvigheid is verweven met de bewoning. Ze bevindt zich quasi volledig in de door het gewestplan voorziene woongebied. De aanwezige bedrijven zijn op de schaal van het hoofddorp Pittem.

Volgende bedrijven zijn aanwezig:

- (ex)Anziplast (voorheen Tavernier-Hubeaux), momenteel een groepering van bedrijven

- Schrijnwerkerij Bouvry
- Vanafish
- Preta

Op 26 mei 2003 heeft de gemeenteraad de studieopdracht voor de opmaak van het bijzonder plan van aanleg "Spoorweglaan" goedgekeurd. Het dossier werd uiteindelijk op 03/12/2003 gegund aan studiebureau E & W Eggermont, Kortrijksesteenweg 1148, 9051 Sint-Denijs-Westrem.

Op 11 juni 2009 werd door de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie beslist dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Op 9 juni 2009 en 7 juli 2009 werd telkens een vooroverleg georganiseerd met onder meer Ruimte Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Afdeling Duurzame Landbouwonwikkeling, Vlaamse Milieumaatschappij en De Lijn.

Het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd goedgekeurd door het college op 10 mei 2017. De plenaire vergadering, waarbij alle adviserende instanties hun standpunt hebben toegelicht, vond plaats op 20 juni 2017.

Het ontwerp werd hierna nog door het college op 21 maart 2018 aangepast aan de gestelde opmerkingen van de plenaire vergadering.

Het dossier werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 17/12/2018.

Het dossier werd hernomen en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 03/02/2020.

Regelgeving

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat door de Bestendige Deputatie werd goedgekeurd op 4 november 2008 (publicatie B.S. 25 november 2008).

Context en argumentatie

Het RUP beoogt volgende visie en doelstellingen te bewerkstelligen.

Wonen

A. Spoorweglaan

De bestaande bewoning langs de Spoorweglaan wordt, in overeenstemming met de bestaande toestand en de voorzieningen van het gewestplan, behouden. Wonen is de belangrijkste functie voor deze straat. De Spoorweglaan heeft een heterogeen beeld, de grote verschillen in bouwvorm, volume, tijdstip van bouwen, en de perceelvorm zijn hiervoor als oorzaak te wijzen.

De aanleg van de nieuwe straat, met een breedte van 12.00 m, werd in de jaren '80 mogelijk na het rooi- en onteigeningsplan K.B. 7.11.1978. De oorspronkelijk straatbreedte was ongeveer 6.00 m. Om deze verbreding mogelijk te maken heeft een kosteloze grondafstand plaatsgevonden ten voordele van het openbaar domein.

Enkele gebouwen zijn nog gedeeltelijk gesitueerd in de 12.00 m brede strook. Het betreft veelal oudere gebouwen die als geachte vergund kunnen beschouwd worden. Het is niet duidelijk op welke manier de uitbreiding van het bedrijfsgebouw op de hoek Spoorweglaan - Posterijlaan gerealiseerd is. Dit gebouw is op 19.10.1977 vergund uitgaande van een wegbreedte van 10.00 m wat afwijkt van het bij K.B. goedgekeurde rooi- en onteigeningsplan. Let wel, dit plan is opgemaakt in 1973 en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad op 17.04.1973, de definitieve goedkeuring volgde op 12.10.1977.

Met dit RUP wordt duidelijkheid geschapen ten aanzien van het openbaar domein en de inplanting van bouwvolumes. Naar analogie met de beslissing onder Art. 3 van voornoemd K.B. wordt vastgelegd dat (delen van) bouwvolumes die gesitueerd zijn in de 12.00 m strook dienen herbouwd te worden binnen de bestemmingszone van het RUP op het moment dat voor het desbetreffende volume aan aanvraag voor structurele bouwwerken (renovatie, verbouwing,

herbouwen, nieuwbouw) aangevraagd wordt. Deze intentie is duidelijk weergegeven op het grafisch plan - zie symbolen.

B. Ordenen van een bestaande woningengroep

Dit betreft de achterliggende groepering van woningen en een bedrijf gelegen tussen (ex)Anziplast en Vanafish.

In dit achterliggend gebied bevindt zich een groep woningen en een bedrijfsgebouw.

Deze bebouwing is vergund of geacht vergund.

De ontsluiting is eerder precair te noemen, een deel is openbare weg en verder zijn er een reeks wederzijdse erfdienstbaarheden.

Ordering en verdere ontwikkeling voor deze cluster zijn pas mogelijk op het moment dat gezorgd wordt voor een voldoende uitgeruste publieke weg. Deze ontsluiting dient tevens bruikbaar te zijn voor de aanwezige ambachtelijke activiteit (vrachtwagens met keerpunt) en voor openbare dienstverlening en noodverkeer.

In het grafisch plan wordt daarom de aanleg van een passend tracé opgelegd, dit maakt de ontsluiting en (her)ontwikkeling van alle aanpalende percelen mogelijk. Voor de realisatie van deze ontsluiting wordt gerekend op privaat initiatief.

Het is een doelstelling van het RUP om in zone 4 een volwaardige woonontwikkeling mogelijk te maken die aansluit bij de aanpalende stroken voor wonen.

Kleine ambachtelijke bedrijven en loodsen

Verspreid over het plangebied zijn in de diepe tuinen nogal wat bijgebouwen en loodsen aanwezig. Deze constructies zijn vergund en worden zonder gekende storende invloeden gebruikt i.f.v. beroepsactiviteiten van de bewoners van de op het perceel aanwezige woning.

Een duidelijke concentratie is aanwezig op de percelen 196 Y, 196 A2, 196 F2, 195 K2 en 195H2. Gezien het karakter van de gebouwen, de aanwezige bestemmingen en de vergunningen kunnen deze gebouwen en functies behouden blijven. Het gebruik dient evenwel beperkt te blijven tot niet storende activiteiten die verzoenbaar zijn met de woonomgeving.

De omvang van de bebouwing wordt beperkt tot de mogelijkheden geboden in de stedenbouwkundige voorschriften.

Een 8 m brede strook langs het valleigebied is aan te leggen als dicht begroeide bufferzone met streekeigen hoog- en laagstammen.

Bedrijven

Verspreid over het plangebied zijn een aantal bedrijven aanwezig. De aard en omvang van de van de bedrijven is erg uiteenlopend.

Als algemene en belangrijkste doelstellingen gelden:

- optimaliseren van het samengaan tussen de bedrijven, de woonomgeving en de open groene ruimte;
- een haalbaar toekomst perspectief bieden aan wat bestaat en vergund is.

Het gegeven dat deze bedrijven gesitueerd zijn langs een goede en daarvoor bestemde ontsluiting (zie verder) is een belangrijk gegeven.

Valleigebied Breemeersbeek

- Het valleigebied van de Breemeersbeek wordt geconsolideerd als natuurlijke structuur. Het vormt één van de natuurverbindingsgebieden in Pittem.

- In het kader van integraal waterbeheer is deze zone ingevuld als overstromingszone en valleigebied. Hierdoor wordt ruimte voorzien als buffercapaciteit voor de loop van de Breemeersbeek. Deze functie wordt gecombineerd met de mogelijkheid om deze zone eveneens te gebruiken voor beperkte, niet-hinderende agrarische doeleinden. Specifieke voorschriften zijn uitgewerkt.

- In het RUP worden dus bijkomende voorwaarden opgelegd ten aanzien van het gebruik van het valleigebied voor landbouw, waterbeheersing, natuur en mede-recreatief gebruik. In dit verband verwijzen wij naar wat van kracht geworden is voor dezelfde zone in het B.P.A. Breemeersbeek.
- De beek is enkele jaren terug geherprofileerd met een natuurtechnisch dwarsprofiel met variabele breedte. De oevers zijn aangelegd met zachte taluds (8/4) en verstevigd met houten palen, eiken kantplanken, riettegels en rietbeplantingen.
- De problematiek waterbeheersing wordt verder behandeld.

Verkeer

De Spoorweglaan – Meulebekestraat zijn in het GRS Pittem – zie Kaart 04, Richtinggevend gedeelte – opgenomen als lokale ontsluitingsroute tussen de Brugsesteenweg en de Meulebekestraat (geel tracé). Bij de inrichting van de verkeer in het gebied is hiermee rekening te houden in nauw verband met de functie woonomgeving.

De voetweg is in het mobiliteitsplan opgenomen als gewenste bovenlokale fietsroute. Dit pad is ook voorzien als ontsluiting voor de aanpalende woningen en is voor langzaam verkeer in te richten.

Procedureel

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Dit duurde initieel van 06/03/2020 tot en met 05/05/2020. Omwille van de Coronacrisis werd het lopend onderzoek hernomen vanaf 30/04/2020 en dit tot en met 08/06/2020. Er werden geen bezwaren ingediend.

Tevens werd advies ingewonnen van het Provinciebestuur en van het Departement Omgeving :

- Provinciebestuur

Juridische aspecten van het RUP

Juridische aspecten van het RUP Artikel 2.2.2.§1 VCRO bepaalt wat een ruimtelijk uitvoeringsplan moet bevatten. Het voorliggende gemeentelijk RUP wordt getoetst aan deze juridische vereisten. Volgende juridische aandachtspunten vragen bijzondere aandacht:

- *De gemeenteraad vroeg om, in navolging van een ingediend bezwaarschrift tijdens het eerste openbaar onderzoek, om een groenbuffer te voorzien tussen het bedrijf Vanafish en de westelijke zijdelingse perceelsgrens (woonzone), dit zowel op het grafisch plan als in de voorschriften. Deze aanvulling werd niet doorgevoerd in de voorliggende versie van het RUP. Dit dient aangevuld te worden conform de gemeenteraadsbeslissing;*
- *De Vlaamse codex ruimtelijke ordening, Art. 2.2.2. §1. 6° stelt oa. dat een ruimtelijk uitvoeringsplan in voorkomend geval een overzicht van de conclusies van het planmilieueffecten-rapport, moet bevatten. De conclusies van de screeningsnota of de integrale screeningsnota dienen te worden opgenomen in de toelichtingsnota van het RUP. Er wordt verwezen dat dit in bijlage werd opgenomen, echter werd dit niet aangeleverd.*

Overeenstemming met het PRS-WV

Het gemeentelijk RUP wordt getoetst aan het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV), goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 6 maart 2002 en het addendum op het PRS -WV, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 11 februari 2014.

Pittem wordt in het PRS West-Vlaanderen gesitueerd in de Middenruimte en werd geselecteerd als hoofddorp.

Het beleid binnen de Middenruimte is er onder andere op gericht om de structurerende heuvelruggen, open-ruimteverbindingen, beekvalleien en bosgebieden te vrijwaren.

De Breemeersbeek, dewelke door het plangebied stroomt, is een onderdeel van het stelsel van de Devebeek. De Devebeek werd, binnen de gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur, geselecteerd als rivier- en beekvalleien.

Het RUP is in overeenstemming met het PRS-WV.

Overeenstemming met het GRS Pittem

Ingevolge artikel 2. 2. 13.§2 VCRO worden de gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het GRS Pittem is goedgekeurd op 04/11/2008.

Het plangebied van het RUP werd in het GRS ingekleurd als "herinrichting ongestructureerd gebied" (RD, pag. 71). De zonevreemde bedrijven kregen een aanduiding door middel van "oplossing voor zonevreemde bedrijvigheid" mee.

In het GRS wordt onder de basisdoelstellingen gesteld dat er oplossingen gecreëerd moeten worden voor zonevreemde locaties. De gemeente wil daarvoor een gedifferentieerd beleidskader voor uitwerken. Wordt dit beleidskader reeds opgemaakt?

Het GRS doet uitspraken over meergezinswoningen, Er dient namelijk over gemaakt te worden dat er een draagkrachtig evenwicht ontstaat tussen de bestaande ééngezinstypologieën en de trend tot meergezinstypologieën (appartementen). Bijkomende appartementsgebouwen kunnen enerzijds in de morfologisch dichtst bebouwde gebieden van het structuurondersteunend hoofddorp Pittem en anderzijds op strategische locaties (In het centrum van Pittem, langsheen de N 50 t. h.v. Egem Kapelle,...) (RD, pag. 20). Het voorontwerp liet in alle zones meergezinswoningen toe. In de voorliggende versie worden meergezinswoning en enkel nog toegelaten in de zone voor wooninbreiding.

Het GRS stelt verder dat de economische dynamiek behouden en ondersteund dient te worden.

- Wat betreft voor zonevreemde bedrijven In of aansluitend bij de kernen van Pittem en Egem wordt gesteld dat de bestaande vergunde

bedrijven worden bestendigd. Uitbreiding is mogelijk voor zover de bedrijfsactiviteiten niet storend zijn voor de woonfunctie. Bij stopzetting van de bedrijfsactiviteiten kunnen nieuwe bedrijfsactiviteiten opgestart worden onder dezelfde randvoorwaarden. Er kunnen uiteraard randvoorwaarden worden opgelegd, zowel in functie van het wonen als in functie van het landschap (RD, pag. 31).

- Er wordt geformuleerd dat (zonevreemde) geïsoleerde bedrijven ruimtelijk moeten worden ingepast (RD, pag. 5). De deputatie blijft bij het standpunt dat het bedrijf 'schrijnwerkerij Bouvry' beter ruimtelijk ingepast dient te worden ten opzichte van de vallei van de Breemeersbeek. Zeker wanneer er bijvoorbeeld gekozen wordt voor herbouw.

- Zone 4 - zone voor wooninbreiding, wordt in deze versie niet meer gebufferd ten opzichte van de Vallei van de Breemeersbeek. Wat is de reden om deze buffering in deze fase van het dossier weg te laten?

Inhoudelijke opmerkingen en aandachtspunten op niveau van het RUP

In het verdere verloop van het planningsproces is het wenselijk dat nog wet volgende opmerkingen wordt rekening gehouden :

▪ Algemeen:

- Bij ontvangst van het definitief vastgestelde RUP dienen alle documenten juist gedateerd én gesigneerd te worden.

- Naar aanleiding van een ingediend bezwaarschrift wordt er een bijkomende zone ingekleurd als "zone 3A: zone voor wonen – ambachtelijke bestemming mogelijk". Dit om ter hoogte van de Spoorweglaan 16 de bouw van een loods mogelijk te maken. Het toekennen van deze mogelijkheid dient echter te kaderen in een visie op het volledige binnengebied. De ontsluiting van dit binnengebied is op heden ondermaats (te smalle doorgang). Dergelijke ontwikkeling dient te kaderen in een visie omtrent de aanpak van het volledige binnengebied. Een mogelijke ontsluiting via zone 4: zone voor wooninbreiding dient verder tot de mogelijkheden te behoren. Bij voorkeur wordt deze extra mogelijkheid terug uit het RUP geschrapt om geen verdere ongewenste ontwikkelingen in dit binnengebied te bewerkstelligen.

▪ Stedenbouwkundige voorschriften:

Artikel 2 is een zone voor private toegangswegen. In het geval dat de ontsluitende functie komt te vervallen gaat de bestemming over naar zone 6.2 (zone voor ambacht en kleinbedrijf). Dit lijkt logisch voor het stukje van artikel 2 dat gelegen is naast de schrijnwerkerij Bouvry. Maar dit lijkt niet te

kloppen voor het stukje dat gelegen is ter hoogte van de Spoorweglaan 16 (stukje van artikel 2 wordt omringd door artikel 1 en artikel 3). Dit dient uitgeklaard te worden.

▪ *Verslag plenaire vergadering: Op 1 september 2017 ontving de provincie het verslag van de plenaire vergadering dd. 20/06/2017. Er werden toen enkele opmerkingen geformuleerd op het verslag. Dit werd, zoals veelvuldig gevraagd, aangevuld. Het is echter wenselijk om de overige aanvullingen op het verslag (oa. de discussie omtrent 'zone 10' in relatie tot het RUP Egem-Noord) er aan toe te voegen en iedereen nog een aangepast verslag te bezorgen.*

Digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen

Sinds december 2014 is er een richtlijn voor digitale uitwisseling van stedenbouwkundige informatie. Deze richtlijn vervangt versie 2.3 van de 'richtlijn voor digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen' van 1 september 2010, versie 2.0 van de 'richtlijn voor de digitale uitwisseling van gegevens betreffende het plannenregister' van 15 maart 2011 en versie 2.0 van de 'richtlijn voor digitale uitwisseling betreffende planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschade' van 15 maart.

De deputatie stelt vast dat de digitale documenten volgens bovenstaande richtlijn niet werden overgemaakt. Gelieve dit voorsnag in orde te brengen. Meer informatie vindt u op volgende link: [http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Infoopmaat/Ambtenaar/DigitaleUitwisseling/DSIplatform Besluit](http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Infoopmaat/Ambtenaar/DigitaleUitwisseling/DSIplatformBesluit).

Het gemeentelijk RUP Spoorweglaan, wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden:

- voldoen aan de juridische vormvereisten;*
- het schrijnwerkbedrijf Bouvry dient ruimtelijk ingepast te worden ten opzichte van de vallei van de Breemeersbeek, conform het GRS. Voorts is het wenselijk rekening te houden met de geformuleerde opmerkingen en aandachtspunten.*

- Departement Omgeving

Onze dienst heeft geen verdere opmerkingen bij dit openbaar onderzoek en brengt een gunstig advies uit.

De Gecororaad bracht volgend advies uit:

- betreffende het openbaar onderzoek: er zijn geen bezwaren ingediend;*
- betreffende het plan*

Bedrijf Bouvry

Dit bedrijf is volledig vergund en dateert van vóór de goedkeuring van het gewestplan. Volgens dit gewestplan is het gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In de voorschriften is opgenomen dat het bedrijf kan herbouwd worden waarbij men een nodige bufferstrook zal moeten voorzien tegenover zone 8 – vallegebied. De opdrachtgever dient hierbij ook rekening te houden met de voorschriften inzake visuele integratie, waarbij de beeldkwaliteit deze van bedrijfsgebouwen moet overstijgen.

De mogelijkheid voor een nabestemming van dit bedrijf naar wonen is een optie om mee op te nemen in de voorschriften, waarbij een woning met achtertuin passend geïntegreerd wordt.

Wooninbreiding zone 4 en aanpalend binnengebied zone 3

De Gecoro vindt het een positieve ontwikkeling dat de vroegere ambachtelijke activiteit op de hoek Spoorweglaan-Posterijlaan verder evolueert naar enkel een woonfunctie.

De Gecoro steunt het principe dat een verdere zelfstandige ontwikkeling van een naastliggend deel van zone 3, met name het binnengebied achter de doodlopende weg, niet wenselijk is. De ontsluiting naar de Spoorweglaan is immers onvoldoende. Een ontsluiting via zone 4 is een veel betere oplossing.

Een buffering van de toekomstige nieuwe woonzone ten opzichte van het valleigebied van de Breemeersbeek is niet noodzakelijk gezien de nieuwe bebouwing zich nog op vrij ruime afstand van de perceelgrenzen zal situeren en de niet bebouwde zones als tuin zullen ingericht worden en dus als buffer kunnen fungeren.

De private weg in dit binnengebied kan inderdaad geen nabestemming krijgen naar zone voor ambacht. De functie als private ontsluitingsweg is cruciaal voor de aanpalende woningen. Een verdere ontwikkeling voor dit gebied dient maximaal geweerd om discussies omtrent erfdienstbaarheden te vermijden.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het volgende:

1) De groenbuffer tussen het bedrijf Vanafish en de westelijke zijdelingse perceelgrens zal niet alleen in de voorschriften maar ook op het grafisch plan weergegeven worden.

2) De conclusies van het planmilieueffecten-rapport worden opgenomen in de toelichtingsnota via bijlage.

3) De bijkomende mogelijkheid om een loods te bouwen ter hoogte van Spoorweglaan 16 kan ingewilligd worden gezien zijn functie en aard als stapelruimte, waarbij de impact op de onmiddellijk aanpalende bebouwde omgeving zeer beperkt blijft. De omvang van de zone is zéér beperkt en de toekomstige bouwmogelijkheden overtreffen slechts in geringe mate de omvang van de bestaande bebouwing. Er is dus niet te vrezen voor een schaalvergroting en een toename van de gebruiksintensiteit, de draagkracht van de omgeving wordt niet overschreden. Deze zone ligt op een ruime afstand van de woningen en de tuinen. De zone paalt aan zone 6.2 (Zone voor ambacht en kleinbedrijf – gesloten bouwvolumes). Een nabestemming naar zone 6.2 (zone voor ambacht en kleinbedrijf) is hier echter niet gewenst. De toegang tot deze site en naar de aanpalende woningen gebeurt via private wegenis.

4) Het bedrijf Bouvry is gelegen in landschappelijk waardevol én herbevestigd agrarisch gebied met als vergunde bestemming ambacht.

Gezien de vergunde toestand in herbevestigd agrarisch gebied, kan de vergunde bebouwing en bestemming behouden blijven. Een overgang naar de woonfunctie op dit moment niet mogelijk. In de stedenbouwkundige voorschriften is onder 6.2.3. opgenomen dat “bij herbouw van de loods op perceel 144T is ten opzichte van zone 8 een groene bufferstrook met een breedte van minstens 3 meter te voorzien”. Op het moment dat een nieuwe loods opgetrokken wordt zal dus een bufferstrook t.o.v. de vallei opgelegd worden.

Verder is onder C. van hetzelfde artikel voorzien dat “Gezien deze gebouwen in een woonomgeving gesitueerd zijn is bij verbouwing en nieuwbouw een beeldkwaliteit te realiseren die de architectuur van bedrijfsgebouwen overstijgt en aansluit bij het beeld van de woonomgeving en de agrarische context.”. Op het moment dat de bestaande loods verbouwd wordt zullen maatregelen kunnen opgelegd worden met het oog op een betere landschappelijke integratie.

Zone 4 beoogt een overgang van een bedrijfssite en enkele diepe tuinen naar een intensief toekomstgericht woongebied. Het oorspronkelijke bedrijf heeft de site verlaten. De oudere bedrijfsruimten zijn ingenomen door een aantal kleinere bedrijven die ruimte huren. De opsplitsing in kleinere units is niet vergund. De beeldkwaliteit en de aantrekkingskracht van de volledige site zijn erg gering te noemen.

Het betreft een cruciale plek bij het binnenkomen van de gemeentekern, een zichtlocatie. Door de gemeente is er voor geopteerd om de ambachtelijke activiteit te consolideren in de huidige vorm en omvang. Op het moment dat de ambachtelijke activiteiten beëindigd worden ontstaat de mogelijkheid om een samenhangend woonproject te realiseren. In de voorschriften voor de ontwikkeling van deze zone is de nadruk gelegd op compactheid en verbondenheid van de toekomstige inrichting en bebouwing. Dit is nader uitgewerkt in de toelichtingsnota. Voor de ontwikkeling van de volledige zone is een nieuwe ontsluiting aan te leggen. Ontsluiting van deze zone langs de bestaande smalle straat tussen zone 3 en 4 is uitgesloten. Gezien de beoogde ontwikkeling (wonen) is het instellen van een groene bufferzone ten opzichte van het valleigebied

overbodig, de woonvolumes zijn met een afstand tegenover de vallei in te planten en de open ruimte is als groene ruimte – private en gemeenschappelijke tuin - in te richten.

Financiële impact

Op 03/12/2003 werd het dossier gegund aan studiebureau E & W Eggermont mits de prijs van 13.017,58 euro.

Op 08/10/2009 werd een addendum goedgekeurd voor o.a. de opmaak van een screeningsnota (in kader van ontheffing opmaak plan-MER), herwerken en actualiseren basiskaart en feitelijke en juridische toestand, dit mits de prijs van 13.605,07 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad herneemt het ruimtelijk uitvoeringsplan Spoorweglaan en stelt het ontwerp definitief vast.

Het voorgelegde ontwerp bestaat uit :

- Toelichtingsnota;
- plan feitelijke en juridische toestand;
- grafisch plan;
- stedenbouwkundige voorschriften;

Artikel 2

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, en aan het departement.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen die ingaat op de dag na de betekening, vermeld in artikel 2.2.22 of in paragraaf 3, tweede lid, om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen. Een schorsing kan niet gedeeltelijk zijn. De Vlaamse Regering kan binnen de voormelde termijn een definitief vastgesteld gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ook geheel of gedeeltelijk vernietigen. Een afschrift van het schorsings- of vernietigingsbesluit wordt binnen een ordetermijn van tien dagen met een beveiligde zending bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen zestig dagen na de definitieve vaststelling bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en wordt ze binnen dezelfde termijn volledig bekendgemaakt op de website, vermeld in het Belgisch Staatsblad.

Omgevingsvergunningen

9. OMV202000092 - plaatsen hoogspanningscabine - Egemstraat 92 B - goedkeuring inplanting in afwijking van voorboulwijn

Aanleiding

Er is een aanvraag ingediend tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een hoogspanningscabine bij een tuinbouwbedrijf gelegen Egemstraat 92 B.

Voorwerp aanvraag

Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een hoogspanningscabine bij een tuinbouwbedrijf. De cabine wordt ingepland langs en vóór een serre van 8000 m², in de grasberm tussen serre en openbare weg,

op 5,30 m na de rooilijn en op 8,45 m uit de as van de weg en op 0,75 m van de serre. De cabine heeft een rechthoekig grondplan van 2,70 m X 3,00 m, wordt afgewerkt met plat dak (hoogte 2,23 m), uit te voeren in beton.

Beschrijving van de ingedeelde inrichting(en) en/of activiteit(en)

Voorliggende aanvraag betreft het veranderen van een bestaand tuinbouwbedrijf voor het telen van salade (kropsla en alternatieve soorten) in serres.

De verandering betreft de uitbreiding met een tweede, nieuw te bouwen hoogspanningscabine/-transfo op het terrein van de inrichting - zie tevens het stedenbouwkundige luik van voorliggende aanvraag.

De overige reeds vergunde activiteiten, toestellen,... wijzigen niet en worden derhalve dan ook niet besproken in deze aanvraag, noch aangeduid op het uitvoeringsplan.

De reeds aanwezige (bestaande, vergunde) hoogspanningscabine wijzigt heden niet en wordt met nummer 12.2-1 aangeduid op een situeringsplan. De nieuwe hoogspanningscabine wordt met nummer 12.2-2 aangeduid op het uitvoeringsplan.

De aanvraag omvat volgende rubrieken :

Vergunde toestand		Voorwerp van aanvraag			Gecoördineerde toestand	
Rubrieknr	Vergunde hoeveelheid	Aard	Aangevraagde Hoeveelheid	Actuele Rubriek	Totale Hoeveelheid	Klasse
3.4.1°a)	1050.0 m³/jaar	ONGEWIJZIGD		3.4.1°a)	2.0 m³/uur	3
6.5.2°	2.0 verdeelslangen	ONGEWIJZIGD		6.5.1°	2.0 verdeelslang	3
12.2.1°	220.0 kVA	VERANDERING	250.0 kVA	12.2.1°	470.0 kVA	3
12.3.2°	38.5 kW	ONGEWIJZIGD		12.3.2°	38.5 kW	3
15.1.1°	5.0 voertuigen	ONGEWIJZIGD		15.1.1°	5.0 aantal voertuigen	3
16.3.1.1°	27.0 kW	ONGEWIJZIGD		16.3.2°a)	27.0 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	5160.0 kg	ONGEWIJZIGD		17.3.2.1.1.1°b)	5.16 ton	3
17.3.3.2°b)	6.0 ton	ONGEWIJZIGD		17.3.3.2°b)	6.0 ton	2
17.3.4.2°b)	9.03 ton	ONGEWIJZIGD		17.3.4.2°b)	9.03 ton	2
17.3.6.2°b)	6.575 ton	ONGEWIJZIGD		17.3.6.2°b)	6.575 ton	2

17.4	100.0 l/kg	ONGEWIJZIGD		17.4.	100.0 liter	3
23.3.1°b)	13.0 ton	ONGEWIJZIGD		23.3.2°a)	13.0 ton	3
43.1.2°b)	4785.0 kW	ONGEWIJZIGD		43.1.2°a)	4785.0 kW	2
53.8.1°	3500.0 m³/jaar	ONGEWIJZIGD		53.8.1°a)	3500.0 m³/jaar	3

Wetgeving

Er geldt een gemeentelijke verordening inzake voorbouwlijn voor het plaatsen van constructies buiten de bebouwde kom. Deze voorziet een achteruitbouwstrook van 10 m uit de as van de weg bij buurtwegen zonder een goedgekeurd rooilijnplan.

De aanvraag voldoet hier niet aan. In de aanvraag is er immers sprake van een inplanting op 8,45 m uit de as van de weg.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet echter in een afwijking van dergelijke achteruitbouwstrook door de wegbeheerder:

VCRO - artikel 4.3.8. (01/09/2019- ...)

§ 1. Onverminderd andersluidende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, kan geen vergunning verleend worden voor het bouwen, verbouwen, herbouwen of uitbreiden van een constructie op een stuk grond dat door een rooilijn of een achteruitbouwstrook is getroffen, met uitzondering van de gevallen waarin voldaan is aan een van volgende voorwaarden:

1° de aanvraag heeft louter betrekking op onderhouds- of stabiliteitswerken aan een vergunde of vergund geachte constructie;

2° de aanvraag heeft louter betrekking op sloop- of aanpassingswerken die tot gevolg hebben dat de constructie aan de rooilijn of achteruitbouwstrook wordt aangepast;

3° de aanvraag heeft betrekking op de verbouwing van een monument dat bij een decreet definitief of voorlopig beschermd is, of een constructie die deel uitmaakt van een stads- of dorpsgezicht of een cultuurhistorisch landschap dat bij een decreet definitief of voorlopig beschermd is;

4° de aanvraag heeft louter betrekking op het aanbrengen van gevelisolatie aan een bestaande vergunde of vergund geachte constructie, met een overschrijding van ten hoogste veertien centimeter.

In afwijking van het eerste lid mag een vergunning worden verleend:

1° die afwijkt van de rooilijn als uit het advies van de wegbeheerder blijkt dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd. Als er na het verstrijken van die termijn wordt onteigend, wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde handelingen voortvloeit;

2° die afwijkt van de achteruitbouwstrook als de wegbeheerder een gunstig advies heeft gegeven.

De wegbeheerder is in dit geval de gemeente, vertegenwoordigd door de gemeenteraad als bevoegd overheidsorgaan.

Regelgeving

Artikelen 2, 41§1, 42, 56 van het Decreet Lokaal Bestuur, zonder zich daartoe te beperken.
Het Omgevingsdecreet van 25/04/2014 en bijhorend Uitvoeringsbesluit van 27/11/2015.

Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen.

Gemeentelijke verordening voorbouwlijn buiten bebouwde kom : het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2003 houdende vaststelling van een bouwverordening inzake voorbouwlijn (nl. bouwen op 6 m na de rooilijn of, indien geen goedgekeurd rooilijnplan, op 10 m uit de wegas buiten de bebouwde kom), goedgekeurd door Bestendige Deputatie op 10/04/2003 (B.S. 23/05/2003).

Context en argumentatie

A. Openbaar onderzoek

Er is gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaar ingediend.

B. Bouwen voorbij de voorbouwlijn - motivatie

De cabine is getroffen door een achteruitbouwzone via een verplichte voorbouwlijn op 10 m uit de as van de weg. Het gaat om een gemeentelijke verordening inzake voorbouwlijn buiten bebouwde kom (besluit gemeenteraad van 24 februari 2003). Deze verordening houdt in dat zowel bij de oprichting van nieuwe bedrijfswoningen en/of bedrijfsgebouwen, die gelegen zijn buiten de bebouwde kom, als bij het herbouwen van woningen en gebouwen, op percelen die palen aan gewone kleine wegen een voorbouwlijn in acht genomen te worden van 10 m uit de as van de weg. Hier wordt herbouwd op 8,45 m uit de as van de weg.

De achterliggende serres dateren van voor de invoering van de gemeentelijke verordening ter zake, en situeren zich op 11,90 m uit de as van de weg. De serres nemen bijna de volledige straatbreedte in. Er is onvoldoende plaats ten noorden en ten zuiden op de eigendom om nog een cabine in te planten.

De cabine bevindt zich in het verlengde van de voorgevel van de bedrijfswoning die eveneens dateert van voor de invoering van de verordening ter zake.

Het gaat hier om een kleinschalig nutsgebouwtje van 8,1 m² met een hoogte van 2,23 m. De impact op de bebouwde omgeving is verwaarloosbaar.

De voorliggende weg (Egemsedosseweg) is slechts semi-verhard (als uitweg ingevolge wegeniswerken aan de Egemstraat) en passeert niet langs woningen of hoeses. Er blijft nog een strook van 5,30 m over tussen de voorgevel van de cabine en de rand van de rijweg.

Het voorstel is dan ook aanvaardbaar.

Tussenkomsten

Het agendapunt wordt toegelicht door schepen Denis Fraeyman.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel om een hoogspanningscabine te bouwen op 8,45 m uit de as van de weg (Egemsedosseweg), in afwijking van de gemeentelijke verordening inzake voorbouwlijn (op 10 m uit de as) voor het project OMV202000092 voor het tuinbouwbedrijf met als adres Egemstraat 92 B.

Waterbeleid

10. Aankoop grond Joos de ter Beerstlaan - goedkeuring ontwerpakte

Aanleiding

Als toegang tot de Blekerijbeek en met het oog op een goed onderhoud van de Blekerijbeek, dient de toegankelijkheid naar de beek toe verbeterd te worden ter hoogte van de eigendom van het echtpaar Jan Defour-Deblauwe.

Het beheer en onderhoud van de beken en waterlopen is in handen van de provincie West-Vlaanderen. Door de provinciale dienst waterlopen werd een verwervingsplan opgemaakt om de

toegang naar de Blekerijbeek te optimaliseren. Er dient 1a 56 ca verworven te worden. Met de provincie werd afgesproken dat de gemeente zou instaan voor de aankoop van de gronden.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

Een schattingsverslag werd opgemaakt door Landmeetbureau Metex. De grond werd geschat op 3.900 euro. Aan de heer Dirk Dewitte van de WVI werd opdracht gegeven om de nodige onderhandelingen te voeren met het oog op de verwerving van de gronden.

De aankoopakte kan verleden worden via de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die ons de ontwerpakte heeft bezorgd op 8 september 2020.

De aankoop van de grond gebeurt om reden van openbaar nut en met het oog op het optimaliseren van de toegang naar de Blekerijbeek om zo een goed onderhoud van de beek te verzekeren.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van de grond bedraagt 3.900 euro. De nodige kredieten voor deze aankoop zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder 2020/ACT-112/0310-00/2270000/GEMEENTE/CBS/IP-112. Beschikbaar krediet bedraagt 100.000 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van grond, gelegen in de Joos de ter Beerstlaan en eigendom van de heer en mevr. Jan Defour-Deblauwe, Joos de ter Beerstlaan 30, 8740 Pittem. De aankoop van de grond gebeurt om reden van openbaar nut en met het oog op het optimaliseren van de toegang naar de Blekerijbeek om zo een goed onderhoud van de beek te verzekeren.

Artikel 2

De aankoopprijs voor de grond bedraagt 3.900 euro. De nodige kredieten voor de aankoop zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder 2020/ACT-112/0310-00/2270000/GEMEENTE/CBS/IP-112. Beschikbaar krediet bedraagt 100.000 euro.

Artikel 3

De heer Ivan Delaere, burgemeester, en de heer Geert Mahieu, algemeen directeur zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

VARIA

11. Varia

Besluit:

Voorafgaand aan de variapunten heeft schepen Denis Fraeyman een toelichting inzake de verdeling van het noodfonds aan verenigingen.

Vraag om nadere toelichting door Christophe Vancoillie. Rik Gelaude vraagt of de gemeenteraadsleden ook zullen uitgenodigd worden naar het infomoment met de verenigingen. Dit wordt bevestigd.

Burgemeester Ivan Delaere:

Dan zijn we aan de varia-puntjes gekomen.

Vraag van raadslid Andres Vandewalle namens NPE:

Burgemeester, ik zou willen beginnen met een stukje dat ik zag in het verslag van het Schepencollege van 19 augustus, dat gaat eigenlijk over een onderzoek die het VVSG organiseert, samen met de Universiteit Antwerpen en met UNIZO en dat gaat over de impact van Corona op de gemeente en meer in het bijzonder op de eigen lokale ondernemers, op de handelaars, op de horeca-uitbaters, op de vrije beroepers en op de dienstverleners. Via dat onderzoek wordt de mensen die ik net benoemd hebt bevraagd hoe zij Corona hebben ervaren en nog altijd ervaren. Ik zal eventjes citeren: zo wordt er een beeld geschetst over de huidige status van de ondernemingen in de eigen gemeente en hoe de ondernemers de toekomst voor hun ondernemingen inschatten. Er wordt een licht geworpen op de aangeboden steunmaatregelen en begeleiding vanuit de gemeente en hoe dit partnership eventueel nog sterker kan worden. Ik zou zeggen: dat is een gigantisch, broodnodig onderzoek, een interessant onderzoek ook, zowel voor de ondernemers zelf als voor de gemeente. En op het einde van dat stukje in het verslag staat er een kort zinnetje: het Schepencollege beslist om niet deel te nemen aan het *onderzoek 'impact Corona'*. Wij zouden graag weten waarom.

Burgemeester Ivan Delaere:

Ik zal moeten verwijzen naar de schepen lokale economie, want ik was op dat Schepencollege niet aanwezig. Ik ga hier dan ook niets zeggen, want ik zou kunnen domme dingen zeggen.

Antwoord van schepen Chris Marreel:

We trachten zelf met ondernemers in gesprek te gaan en niet via een onderzoek. We zijn geen grote gemeente, zoveel ondernemers, lokale handelaars hebben we niet. We staan er ook dichtbij, om op die manier ook de noden... En ze kunnen ze ook kenbaar maken aan ons. Ik denk dat we heel dicht staan en zo geen onderzoek moeten voeren ervoor.

Reactie van raadslid Andres Vandewalle namens NPE:

Ik vind dat eigenlijk een beetje een vreemde redenering want ik zit nu eigenlijk al bijna 2 jaar nu hier in de gemeenteraad en als ik zie welke bedragen die er voor sommige onderzoeken worden uitgegeven vind ik dat..., pas op die onderzoeken zijn altijd nodig en belangrijk dat er onderzoeken gedaan worden naar iedere steen dat er verlegd wordt, dat is zeker, maar voor de grootste naoorlogse ramp wordt er vanuit de gemeente... gaan jullie gewoon in gesprek met de ondernemers in plaats van mee te doen met de Vlaamse Overheid, met het VVSG, met Universiteit Antwerpen, met UNIZO, denk ik dat dat een meer representatieve indruk zou geven dan praten met ondernemers en hopen dat ze hun verzuchtingen kenbaar maken aan jullie.

Schepen Chris Marreel:

We krijgen veel aanbiedingen om onderzoeken te doen, het is niet enkel dat, we krijgen ook andere. Het is ook een keuze, we komen ook bij de ondernemers zelf, we hebben ook de vloerstickers geleverd.

Raadslid Andres Vandewalle namens NPE:

Maar dat is zes maanden geleden intussen.

Schepen Chris Marreel:

Ze kunnen ook die blijven aanvragen he.

Raadslid Andres Vandewalle namens NPE:

Ok, die vloerstickers waren positief en goed, maar ik vind dat eigenlijk te kort door de bocht, er staat hier ook letterlijk: wegens succes zijn de inschrijvingen met intekenperiode verlengd tot 11 september, dat is al een maand geleden intussen. Dus het is al niet meer mogelijk om daarop in te schrijven.

Schepen Chris Marreel:

Het is niet dat we niks doen voor de ondernemers. We hebben tijdens de Corona veel inspanningen geleverd om de ondernemers...

Reactie van raadslid Andres Vandewalle namens NPE:

Ja, maar het gaat over de impact Corona zes maanden geleden, drie maanden geleden, nu en binnen zes maanden. Het is iets te simpel vind ik.

Aanvulling van burgemeester Ivan Delaere:

Ik moet u daar ook op zeggen dat de POM West-Vlaanderen daar ook dergelijk onderzoek doet waar wij maandelijks daarvan de cijfers door krijgen, gemeente per gemeente, die een goede indicatie geven van wat er gaande is bij de ondernemers. Dus de POM is de Provinciale OntwikkelingsMaatschappij en maandelijks krijgen wij die cijfers door: de omzetcijfers, welke bedrijven zijn er knelpunten geworden,... Dat krijgen wij door via de Provinciale OntwikkelingsMaatschappij. Het is een zeer handig instrument om te weten hoe de toestand in uw gemeente is. Daar hebben wij een zeer goede indicator via de POM om dat op te volgen.

Vraag van raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, dan hebben we een volgend varia-puntje. Een tijdje geleden zijn de Coronabonnen verdeeld over de gezinnen in onze gemeente. Nu hadden we graag eens gepeild naar de stand van zaken: hoeveel **Corona-bonnen** zijn er al effectief uitbetaald, hebben jullie daar een zicht op? En dan nog een puntje: we vernamen dat er enkele onduidelijkheden waren of administratieve onjuistheden omtrent het berekenen van de BTW voor de betrokken handelaars. Hoe zit dat juist?

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

Over het aantal van de Coronabonnen heb ik voor het ogenblik niet echt een idee. Maar ik ga het eerlijk zeggen: wij zien dat zij vanuit één richting meestal komen, van één bedrijf en de andere handelaars: ofwel houden ze die nog bij tot dat ze een pakje hebben voor door te sturen, dat ze ze niet 1 per 1 versturen. Dus is dat moeilijk om nu te gaan inschatten wat dat er eigenlijk al uitbesteed is. Het was tot het einde van 't jaar. Dus ik denk dat er een aantal ondernemers wachten: van we gaan wachten tot het einde van 't jaar tegen dat we een factuur kunnen zenden die iets is. Als je dat wenst wil ik dat gerust een keer nachecken, maar het komt meestal van één bedrijf, om niet te zeggen van langs de Brugsesteenweg. Er zijn wat onduidelijkheden in die zin, naar die BTW, ik heb daar niet echt al iets van vernomen, wat ik wel vaststel is dat als bedrijven, en dat stond nochtans heel goed in het gemeentelijk reglement vermeld, dat zij die bonnen moesten meesturen met hun facturen omdat daar nummers op staan, dat dit vaak niet gebeurt. Maar gezien dit een gemeenteraadsbeslissing is, kunnen wij die facturen ook niet betalen, want ze voldoen niet aan de voorschriften, maar we verwittigen de mensen wel ervan: alle, kijk nog 'n keer in uw doos ergens in de schuif of op uw bureau dat ze niet langs de kant liggen want je moet ze toch ergens gehad hebben om uw factuur te maken, anders zou je het niet weten. Dat komt dan wel in orde. Er is daar wel nog een beetje administratie aan. Nogmaals over die BTW, daar heb ik geen weet van, maar ik zal het een keer navragen. Als iemand daar een probleem mee heeft dat die dat laat weten aan ons en mag gerust een mail sturen naar mij, ik ga dat proberen op te zoeken.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ja, ok, ik zal dat ook nog 'n keer navragen en eventueel doorspelen aan u. Ik vermoed dat het ondertussen is opgelost, maar...

Burgemeester Ivan Delaere:

Stuur het maar gewoon door, dan kunnen we dat nog 'n keer verifiëren als het wel degelijk is opgelost.

Joris kan erop antwoorden.

Antwoord van adjunct algemeen directeur en waarnemend financieel directeur Joris Defour:

Het discussiepunt was een beetje dat ze dachten: als we 5 bonnen ontvangen, 50 euro, dat ze moeten een factuur maken en dan nog eens BTW op moeten rekenen. Maar die bon, dat is een geldmiddel, dat is eigenlijk enkel een kostnota dat ze moeten rondsturen, 5 bonnen is 50 euro maar zij moeten dat gewoon aanzien als een geldmiddel, zoals je kan betalen met een maaltijdcheque of met bancontact. En dat was een beetje de verwarring van één mens, maar we hebben daarop geantwoord, we zijn ook in contact geweest met de financiële dienst om dat uit te klaren en dat is nu, hopen we toch, in orde. Er was ene persoon die dacht: je moet dat ontvangen, er zit daar BTW in en ik moet dan nog een factuur maken en dan nog BTW op rekenen. Maar zo gaat het niet. En dat was een beetje de verwarring, maar dat is uitgeklaard.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, bedankt Joris.

Burgemeester Ivan Delaere:

Bedankt voor de uitleg, ik wist het ook niet. Goed, het is opgelost.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

We hebben nog een varia-puntje.

Vraag van raadslid Renzo Callant namens NPE:

Ik wil het 'n keer hebben over het **WVI-project Plaatsmolenweg**. In het verslag van College van Burgemeester en Schepenen van 9 september zien we dat jullie op de hoogte werden gebracht van de planning van het WVI-project. Hoe ziet die planning eruit en wanneer wordt die planning publiek kenbaar gemaakt? Vorig jaar op de gemeenteraad van oktober ook, stellen jullie dat de watertoets die door Fluvius gedaan wordt nu, eerst moet af zijn vooraleer het WVI kan beginnen. Tijdens het openbaar onderzoek werden bezwaren ingediend, er is zelfs een beroepsprocedure geweest bij de Deputatie. De resultaten van die watertoets en de communicatie rond de planning hierover naar de ongeruste omwonenden is hier meer dan gewenst denken wij.

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

De watertoets is volop in afwerking bij Fluvius. De laatste stand is dat ze daar volledig mee bezig zijn. Er is een inventarisatie gemaakt van alles wat met rioleringen enzoverder te maken heeft, men is daar volop mee bezig. WVI heeft de vergunning, de bouwvergunning, binnen de twee jaar te starten en in normale omstandigheden zou dat eind december dit jaar zijn dat ze de werken zouden starten en Fluvius zou streven naar het afwerken van dit waterbeheersplan ook tegen die periode.

Bijkomende vraag van raadslid Renzo Callant namens NPE:

Ik heb eigenlijk nog een bedenking daarbij: de Plaatsmolenweg ligt op amper 2 km van de verkaveling van Dumobil. We weten dat die verkaveling, dat dat niet zo vlot gaat om die kavel te verkopen en hebben we daar geen conflict tussen; gaat dat niet voor conflicten zorgen tussen Dumobil en het project van WVI?

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

Neen, Dumobil is een commerciële instelling, WVI is een Intercommunale waarbij de grondprijzen zowiezo al wat lager liggen dan commercieel. Bij WVI is het ook zo dat de mensen zelf mogen bouwen en dat ze niet de woning moeten laten bouwen door de maatschappij. Er is duidelijk geen conflict tussen WVI en Dumobil.

Reactie van raadslid Renzo Callant namens NPE:

Maar die loten van WVI kunnen dus veel rapper verkocht geraken omdat ze meer toegankelijk zullen zijn dan die van Dumobil.

Reactie van burgemeester Ivan Delaere:

Dat zou kunnen. Maar dat is ook het risico dat Dumobil heeft genomen met een verkaveling commercieel te gaan uitbaten. Je moet de markt wat laten spelen tussen commerciële en Intercommunales. Maar de bedoeling is ook van WVI om tegen een betaalbare prijs de gronden te kunnen op de markt brengen waar mensen die het misschien anders op commerciële wijze niet aankunnen volgens hun inkomen... Bedoeling is van WVI van altijd om een stuk toch betaalbaarder grond te gaan maken dan de commerciële wereld.

Bijkomende vraag van raadslid Renzo Callant namens NPE:

En de vorige keer dat we het aangehaald hebben van Dumobil, werd er dan gezegd, ik denk dat het Denis was die zei van dat Dumobil bezig was om eventueel een plan te hertekenen dat ze eventueel andere huizen gingen voorzien zodanig dat het meer toegankelijk was. Zou dat ondertussen al gebeurd zijn?

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

Dat zou kunnen, het is hun volste recht he. Die mensen werken commercieel, moeten er ook iets aan verdienen, da's logisch. Dat de markt speelt tussen een Intercommunale, die kleinschaliger zijn van projecten dan Dumobil, is voor mij geen probleem. Het kan in het voordeel zijn van de mogelijke kopers want ze gaan een goedkopere grond kunnen nemen en ze kunnen zelf beslissen welke woning ze er gaan opbouwen. Dat maakt voor een aantal gezinnen naar inkomens toe: dat ze ook de kans krijgen om hun eigen huis te gaan bouwen.

Bijkomende vraag van raadslid Renzo Callant namens NPE:

Naar die communicatie toe van Plaatsmolenweg, komt dat ergens op de website, die planning?

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

Als dat definitief is, als de datums definitief zijn kan dat op de website geplaatst worden, dat is geen probleem. Maar dat zijn nu nog maar voorgestelde data. Dus alles zal afhangen van de snelheid waarmee Fluvius zijn hemelwaterplan afwerkt. En de startdatum van WVI als die al dan niet kan behouden blijven.

Vraag van raadslid Renzo Callant namens NPE:

Ok, dank u. Volgens varia-puntje: wij hebben ook de oproep gezien van Natuurpunt de Torenvalk naar onze en ook andere gemeenten over het **Vlaams Bomencharter**. Via het Vlaams Bomencharter engageren steden en gemeenten zich om een bepaald aantal bijkomende bomen op het grondgebied te bekomen, het maakt onderdeel uit van de strijd tegen klimaatopwarming en heeft betrekking op de periode 2019 tot 2024. In Lichtervelde hebben ze daar al de belofte gemaakt om voor ieder gezin een extra boom te plaatsen. In Meulebeke beloven ze 500extra bomen ergens aan Ter Borch. Maar we hebben al gezien dat jullie gecontacteerd werden door de pers hierover om het engagement van onze gemeente te weten. We vragen ons vanuit onze fractie dan ook dat we hier niet achterblijven met de gemeente en ook het engagement aangaan om meer groen en extra bomen aan te planten. Als het in een landelijke gemeente als Pittem niet kan, waar gaat het dan wel nog kunnen.

Burgemeester Ivan Delaere:

De schepen zal daar wel op kunnen antwoorden, ga hem eerst geven. Maar, mijn bedenking is daar nu persoonlijk: als je grond met bomen wil plaatsen dan zullen we een landbouwer z'n grond moeten afnemen. Want het is maar daar dat je nog bomen gaat kunnen zetten. Maar dat is mijn bedenking. Schepen?

Antwoord van schepen Chris Marreel:

Het Charter zijn we zeker niet ongenegen. Dat er bomen bij moeten komen, dat is een feit en we zorgen ook bij nieuwe verkavelingen dat er daar ruimte voorzien wordt voor bomen te plaatsen, ook bij aanleg van wegen wordt er ruimte voorzien dat er bomen bij komen. Maar we kijken ook een beetje naar de particulieren toe, als er ruimte is om bomen te zetten dat ze die dan ook gebruiken om bomen te plaatsen. Zoals de burgemeester al zei: we zitten in een landbouwgemeente. Landbouwgrond is duur. Het zou jammer zijn moest de landbouwgrond gebruikt worden om bomen op te zetten. We zitten ook met de kleiputten in de toekomst, daar is ook een opportuniteit. Dat zijn 20 hectare die kunnen aangeplant worden. Ik denk dat we met de gemeente Pittem toch in die zin in een bevoorrechte positie zitten. Dus in de toekomst ziet het er wel goed uit, die onderhandelingen zijn nu nog bezig met de provincie en hopelijk kan die plaats aangewend worden om als natuurgebied te dienen.

Raadslid Renzo Callant namens NPE:

Het is niet dat wij een engagement gaan aangaan, maar u belooft wel ergens dat er bomen gaan aangeplant worden?

Schepen Chris Marreel:

Ja ja, zeker, en dat is altijd onze bedoeling geweest.

Bijkomende vraag van raadslid Renzo Callant namens NPE:

En kan er niet zoiets komen voor particulieren van als ze zelf willen in hun eigen tuin, niet als bijkomende grond, als ze daar bomen willen aanplanten, dat ze daar op subsidie kunnen rekenen.

Antwoord van schepen Chris Marreel:

We zijn daar ook mee bezig om particulieren.... 'boom zoekt huis' of zoiets, om daar ook een bedrag toe te kennen voor mensen die willen een boom plaatsen bij hun thuis. Maar dat moeten we nog uitwerken.

Raadslid Renzo Callant namens NPE:

Ok, dank u.

Vraag van raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, bedankt Renzo. We hebben nog 3 laatste varia-puntjes.

Het eerstvolgende gaat over onze **schoolomgeving**. Nu, we blijven momenteel van diverse ouders en grootouders horen dat de schoolomgeving in Pittem heel specifiek echt wel onveilig is, zowel bij het brengen van de kinderen als het ophalen. En het valt daarbij ook nog steeds op dat er zwaar verkeer wordt gesignaliseerd in de buurt van de school, ook tijdens de momenten dat de kinderen dus gebracht worden en terug opgehaald worden. Nu, we hebben echt waar geen enkele twijfel dat ook voor jullie, als CD&V-meerderheid in deze raad, de veiligheid van onze schoolgaande jeugd, zowel in Pittem als Egem een absolute prioriteit is. Dat staat hier niet ter discussie. Maar we vragen ons enkel af: waarom moet het zo lang duren, waarom worden er niet sneller enkele doortastende maatregelen genomen zoals bijvoorbeeld éénrichtingsverkeer doorvoeren in de Koolkampstraat ter hoogte van de school of het absoluut verbieden van zwaar verkeer tijdens cruciale tijdstippen, 's morgens en na school. En een betere visibiliteit. We kijken hier bijvoorbeeld naar het initiatief die de gemeente Oostrozebeke heeft genomen, dat is in de pers gepasseerd, om levensgrote beeldjes te plaatsen aan de schoolingangen van hun drie vestigingen.

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

Dat is terecht. We zijn daar ook mee begaan uiteraard. Wij hebben daar ook onze veilige schoolomgevingboek gemaakt vanuit CD&V waar we die *stellis* aan het opwerpen zijn. Omtrent de school en de schoolomgeving is een onderdeel van het mobiliteitsplan die nu in opmaak is. Dat is

een duidelijk onderdeel. Dat wisten jullie al, dat staat erin en dat gaat ook zo afgebakend worden. De brief, of eigenlijk de engagement van werfcharter, als je daar al van gehoord hebt, ligt klaar om getekend te worden in het Schepencollege. En dat éénrichtingsverkeer: dan komen wij in conflict met de snelle hulp die soms moet geboden worden aan het rusthuis waarbij dat de enige toegangsweg is om hulpdiensten naar het rusthuis in een korte tijd te laten passeren. Nu het is ook niet de vraag, ik heb met de mensen van school gesproken: men vroeg om gemakkelijk de wagens te kunnen parkeren en wat veiliger te maken om uit te stappen. Nu, de maatregelen die er nu genomen zijn om op die ene kant niet meer te mogen parkeren tijdens de schooldagen omwille van Corona-afstand, zie ik dat de wagens daar verdwijnen, dat niemand daar enig aanstoot aan neemt dat ze niet meer kunnen parkeren voor de school. Men gebruikt nu de Joris Wybostraat en het aanliggende parkingske die daar ligt, dat vind ik een goeie oplossing. Er heeft mij nog niemand gemeld dat dit terug zou moeten komen, dat men daar deels op het voetpad zou moeten parkeren al dan niet. Maar nogmaals: de veilige schoolomgeving is één van de prioriteiten in het mobiliteitsplan waar men nu volop aan het werken is en men hoopt tegen het eind van het jaar dat de eerste nota's daarover zullen binnen komen.

Bijkomende vraag van raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, eind dit jaar de eerste nota's. Naar uitvoering toe, heeft u daar al een idee van?

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

Als het goedgekeurd wordt door de gemeenteraad en ook door de Vlaamse regering, die moet ook een mobiliteitsplan goedkeuren omdat daar een aantal engagementen inzitten tegenover Vlaanderen, ik bedoel daarmee naar gewestwegen enzovoort, kan dat daarna in uitvoering komen wat er daar is voorzien.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, asap dus, zo snel mogelijk dan.

Burgemeester Ivan Delaere:

Dat is de vraag van ons. Maar dergelijke studies, en ik verwijs nog 'n keer dat je dat zegt, er zijn veel studies gemaakt, kosten veel tijd om alles in één richting te plaatsen. Het moet allemaal ook aan de Vlaamse regelgevingen voldoen, bijvoorbeeld de categorisering van wegen enzovoort is niet iets wat wij uitvinden, maar is iets wat Vlaanderen uitvindt. Alle wegen moeten gecategoriseerd worden, er moeten ook engagementen genomen worden van de gemeente tegenover Vlaanderen enzoverder. Dus dat is een groot puzzelwerk waarbij dat nog 'n keer de implementatie van de vervoersregio erbij moet komen dit jaar, dus dat is een heel werk die gebeurt. Maar ik ben ervan overtuigd dat hetgeen die uit het mobiliteitsplan komt op maat zal gemaakt worden of zijn van onze gemeente.

Vraag van raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, bedankt voor uw toelichting.

Dan een voorlaatste varia-punt van onzentwege gaat over **elektrische deelwagen**, een voorstel daaromtrent van onzentwege. Nu, in het kader van mobiliteit en duurzaamheid dienen zich steeds meer mogelijkheden aan. Dit komt vooral doordat steeds meer innovatieve en ecologische oplossingen gezocht en gevonden worden om ons te verplaatsen. Bovendien zijn er ook steeds meer gezinnen en individuen op zoek naar alternatieven. Dit leidt bijvoorbeeld tot een stijgend succes van de fiets en de elektrische fiets in het woon-werkverkeer. Daarom stellen we een deelwagenproject op te starten vanuit onze gemeente. Dat zal misschien al bekend in de oren klinken. We zouden hiervoor kunnen samenwerken met Coopstroom en een dergelijke samenwerking is ondertussen onlangs opgestart in Wingene. Jullie hebben dat ook in de pers kunnen zien verschijnen. Nu, gezien jullie partijgenoten zijn met de collega's van Wingene, met het gemeentebestuur, raden we zeker aan, als jullie dat al niet gedaan hebben om eens te rade te gaan bij hen. We zijn er trouwens ook van overtuigd dat je met betrekking tot thema's zoals mobiliteit en duurzaamheid verschillende

pistes moet volgen om tot een resultaat te komen. Maar dit deelwagenproject kan daar van onzentwege, denken wij, zeker deel van uitmaken. We hebben een ganse lijst argumenten, ik ga ze niet opsommen, die ten voordele of pro dat deelwagenproject spreken. We hebben dat in een documentje gegoten en ik zal dat het college toesturen. Maar graag jullie mening hierover.

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

Dat aspect van deelwagens en deelfietsen en deelbromfietsen en weet ik wat, zitten vervat in de besprekingen die nu in de vervoersregio lopende zijn omtrent alternatieve manieren om zich te gaan verplaatsen waar de normale diensten van de Lijndienst moeilijk of minder goed kunnen gaan. Dat zit nu... de eerstvolgende ambtelijke werkgroepen gaan over de alternatieven voor de vervoersregio, omdat projecten van die allerlei deelacties kunnen ook onderhevig zijn aan subsidies. We willen dit eerst toch wel eens aftoetsen in hoever dat dit via de vervoersregio kan betoelaagd worden en waar men die spreiding ziet van die voertuigen. Maar dat zit nu in het eerstvolgende ambtelijke werkoverleg van de vervoersregio, ik denk tweede helft van oktober. Waar wij nog proberen een alternatief te gaan uitwerken voor Egem en deelwagens, naar duurzaamheid is ook een onderdeel van de vervoersregio, dat is daarin meegenomen. Ik ga niet zeggen dat het in Pittem om in Egem gaat zijn. Maar dan moet je die contracten afsluiten met die verschillende aanbieders op de markt.

Reactie van raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Maar toen je zei: waar dat Lijndiensten moeilijk komen, dan denk ik ook direct aan onze gemeente en meer specifiek Egem.

Burgemeester Ivan Delaere:

Als een duurzaamheid van verplaatsing kan georganiseerd worden zullen we dat....uiteraard zullen we dat niet nalaten. Vervoersregio voorziet daar middelen toe en ik heb ook gehoord dat Vlaanderen daar nu nog een aantal miljoenen euro zou bij in die pot stoppen om die alternatieven en duurzame mogelijkheden nog wat meer te gaan versterken.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ik heb daar ook het één en ander over gelezen en er zijn inderdaad subsidies mogelijk.

Burgemeester Ivan Delaere:

En ze zijn verhoogd. Voor de alternatieve wijzen van vervoeren had men een budget voorzien, vraag niet hoeveel het juist is, maar men heeft daar 'n gans pak bij ingestopt om die mogelijkheden ook aan iedereen te kunnen bieden.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, dus dat wordt zeker mee in overweging genomen?

Burgemeester Ivan Delaere:

Dat is iets wat steeds in mijn agenda vermeld staat zodat ik in die ambtelijke werkgroep ook mijn zeg over kan doen.

Vraag van raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, dank u. En dan ons laatste varia-punt in de gemeenteraad. Dat is een vraag betreffende de aangeboden **diensten van Farys**. Vorige maand hebben we in deze gemeenteraad de toetreding van de gemeente Pittem tot het TMVW of Farys goedgekeurd. We kregen te horen, en we zijn er zeker van dat jullie hier ook van op de hoogte zijn, denken wij toch, dat een lokaal bedrijf dat reeds 10 jaar het reinigen van de ramen van de gemeentelijke gebouwen verzorgd aan de kant werd gezet. Nu, blijkbaar zal deze specifieke dienst nu vervuld worden door Farys. Klopt dat? Dat is een eerste vraag. En we vragen ons af of er geen andere keuzes waren dan een lokale ondernemer aan de kant te zetten? We vinden zeker nu dat het heel belangrijk is dat we als gemeente en als

gemeentebestuur vooral denken aan wie lokaal een prijs kan insteken, aan wie lokaal kan ingeschakeld worden. Nu, we weten ook dat er op dat gebied wettelijke bepalingen zijn, maar waar een wil is, is een weg natuurlijk. Dus onze specifieke vraag: we vragen jullie of jullie via de overeenkomst met Farys ook volledig en exclusief gebonden zijn aan de diensten die zij aanbieden of hoe zit dat juist, die overeenkomst?

Antwoord van burgemeester Ivan Delaere:

Wij werken via Creat, dat is een aankoopcentrale voor gemeenten, waarbij dus een soort groepsaankoop voor bepaalde diensten wordt uitgevoerd, dat ging nu specifiek over het reinigen van gebouwen. We zijn daar lid van, we hebben daar al meermaals beroep op gedaan, dat kan even goed gaan over aankoop van materialen, dat kan gaan over aankoop van bureelmateriaal, dat gaat over diensten,... Wij hebben dus de Creat aangeschreven en dus gevraagd dat zij voor ons die offerte of die aanbesteding zouden gaan doen en zij zijn dus ook de markt op gegaan waar iedereen kon inschrijven om dus prijs te geven. Goed, dat is nu uitgekomen op een andere firma dan die mens van Pittem. Die firma van Pittem kan zich ook melden bij Creat als mogelijke kandidaat voor volgende offertes. Er zijn daar heel wat firma's die weten dat dergelijke aankoopcentrales bestaan en die zich kandidaat stellen van kijk: als wij in de toekomst voor dergelijke offertes die op de markt komen, voor die specificiteit dat wij doen, kunnen wij ook aangeschreven worden en dan neemt Creat dat mee in hun offerte-prijzen. Zij schrijven dan ook die firma's aan van groepsaankoop en dat gaat over verschillende gemeenten die hetzelfde willen bereiken, zij hebben niet voor ons alleen die prijs gemaakt, van die ramen, ze hebben dat voor veel gemeentebesturen gedaan. Dus die mens kan perfect hem kandidaat stellen bij Creat en ik ben ervan overtuigd dat zij dan ook in volgende offertes ook die persoon gaan aanschrijven om zijn prijs te gaan geven, in het onderwerp die moet behandeld worden. En dat is puur omdat: offertes uitschrijven is ook een specifieke taak: je mag niks vergeten, je mag er ook niet inzetten dat je dat moet hebben. Ik zeg bijvoorbeeld: je kan zo een offerte maken voor een auto die je wil kopen met specificaties en het laatste is dat er een ster moet opstaan. Zo'n dergelijke fouten mag je niet maken.

Dus daarom dat wij als gemeente, en vele steden en gemeenten beginnen zich bij aankoopcentrales te gaan inschrijven die alles coördineren, van offertes en die ook die offertes uitschrijven naar de verschillende firma's die zich kandidaat stellen om daarin mee te doen. Ik zou die mens zeker de raad geven om zich kandidaat te stellen bij Creat om bij verdere mogelijke offertes ook zijn prijs te mogen geven.

Reactie van raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ik volg u voor een deel, maar niet volledig. Als die persoon hier al 10 jaar werken deed moest die persoon of die onderneming dan niet op voorhand verwittigd worden of kenbaar gemaakt worden van: ok, we gaan hier gaan kijken om die dienst uit te besteden en via Creat kunt ge u aanmelden en misschien maak je terug deel uit om die dienst te geven aan ons.

Burgemeester Ivan Delaere:

Ja, misschien wel, maar.... Ik wil wel verder over die firma spreken, maar ik ga dat niet in openbare zitting doen.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ja, ok, da's goed.

Burgemeester Ivan Delaere:

Dan ga je de reden verstaan waarom. Maar goed, wij gaan toch zowiezo in allerlei dingen in aankoopcentrales gaan werken. Dat is de enige manier om tegen een voordelige prijs...

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Maar we spreken hier nu over één heel specifieke dienst, één heel specifiek geval, maar ik denk dat er nog lokale ondernemers...

Burgemeester Ivan Delaere:

Ja, maar we zijn nog met aankoopcentrales bezig, bijvoorbeeld met stad Brugge. Brugge die kartrekker is voor alles die met IT-materiaal te maken heeft voor de gemeenten en steden, die alles groeperen en we doen dan een groepsaankoop. Hetzelfde gebeurt met Midwest met signalisatieborden die wij in groep gaan aankopen. Zodanig dat je in groepsaankoop altijd een voordeliger prijs hebt.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ja, maar ik denk dat het ook heel belangrijk is dat al onze lokale ondernemers daarvan op de hoogte zijn. Dat zij weten dat zij via Creat of andere mandieren daar ook kunnen prijs insteken.

Burgemeester Ivan Delaere:

Misschien wel. Maar openbaar ga ik nu niets meer zeggen.

Raadslid Christophe Vancoillie namens NPE:

Ok, dat begrijp ik.

Burgemeester Ivan Delaere:

Ok, dat was het, dan gaan wij over tot de agenda van de OCMW-raad.

De Algemeen directeur,
(get.) Geert Mahieu

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ivan Delaere